

130409

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
WULFBI S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía WULFBI S. A. al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía WULFBI S. A. al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos A. Hidalgo Reto", written over a horizontal line.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, 19 de Mayo del 2011

WULFBI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		76.465
Cuentas por Cobrar	2	50.113
Total Activo Corriente		<u>126.578</u>
Propiedad y Equipos Neto	3	1.542.880
Total Activo		<u><u>1.669.458</u></u>



WULFBI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	646.097
15% Participación Trabajadores		28.231
Total Pasivo Corriente		<u>674.328</u>
Largo Plazo	5	866.998
Total Pasivo		<u>1.541.326</u>
 Patrimonio		
Capital Social	6	200
Reserva Legal	7	8.205
Utilidad del Ejercicio		119.727
Total Patrimonio		<u>128.132</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.669.458</u> =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

WULFBI S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	Notas	
Varios		699.896
EGRESOS		
GASTOS		
Administrativos y de Ventas		-511.765
Total Gastos		-511.765
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores		188.131
15% Participación Trabajadores	8	-28.220
Utilidad antes Impuesto Renta		159.911
Impuesto Renta	9	-40.157
Utilidad después Impuesto Renta		119.754

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



WULFBI S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	200 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	8.205 =====
Resultados Acumulados	
Utilidad del Ejercicio	119.727 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	128.132 =====



WULFBI S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	119.727
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	84.372
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	4.856
Otros Activos	60.310
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-917.931
Beneficios Sociales por Pagar	1.749
Total Ajustes	-766.644
Efectivo Provisto para Operaciones	-646.917
Incremento Activo Fijo	-63.586
Incremento Deuda Largo Plazo	839.899
Disminución Utilidades Retenidas	-86.670
Incremento Neto en el Efectivo	42.726
Efectivo al Inicio del Año	33.739
Efectivo al Final del Año	76.465



WULFBI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

WULFBI S. A. Es una empresa cuyas operaciones consisten la renta de un edificio de parqueos. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio e Instalaciones	5%
Vehículos	20%
Equipos de Cómputo y Software	33%



(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	24.881
Impuestos	20.075
Varios	5.157
Total	50.113

3. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Edificios e Instalaciones	1.644.275	53.659	1.697.934
Maquinarias	0	7.250	7.250
Equipo de Cómputo Software	13.652	2.677	16.329
Vehículos	1.500	0	1.500
(-) Depreciación Acumulada	-95.761	-84.372	-180.133
Neto	1.563.666	-20.786	1.542.880

4. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	510.075
Relacionadas Ver Nota 11	61.649
Impuestos	40.172
Otros	34.201
Total	646.097

5. LARGO PLAZO

Accionistas Ver Nota 10	866.998
-------------------------	---------

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 200 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una. No se ha realizado el aumento de capital de Ley.

7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

8



(Expresado en Dólares)

8. **15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

9. **IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010

10. **ACCIONISTAS**

Movimiento Neto Revelado en la Nota 5

	31/12/2009	(Disminución)	31/12/2010
Por Pagar Corto Plazo	1.055.328	-1.055.328	0
	=====	=====	=====
Por Pagar Largo Plazo	0	866.998	866.998
	=====	=====	=====

11. **RELACIONADAS**

Movimiento Neto Revelado en la Nota 4

	31/12/2009	Incremento	31/12/2010
Por Pagar Corto Plazo			
Dubell S. A.	60.311	600	601910
Milgard International	738	0	738
	-----	-----	-----
Total	61.049	600	61.649
	=====	=====	=====

12. **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. **PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos en provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. **ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. **COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.

