

YOSHCORP S.A
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROSPOR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACION GENERAL

YOSHCORPS.A. la compañía fue constituida el 17 de Abril del 2008 inscrita en el Registro Mercantil en mayo el 08 de ese mismo año. Es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador, el domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en la ciudad de Guayaquil Parroquia: Chongon Ciudadela: Comuna San Pedro Solar 1 manzana: 25 kilómetro su actividad principal Actividades de compra – venta de bienes inmuebles.

2.-BASES DE PRESENTACION

Los estados Financieros de YOSHCORP S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico, los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados Financieros de acuerdo con la NIIF para la pymes exige para la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3

3.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados FinancierosYOSHCORP S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales Información Financiera

4.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE

ACTIVO CORRIENTE

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquide con vencimiento originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

b) CUENTAS POR COBRAR

La empresa utiliza como política de crédito, 30 días plazo sin intereses, vencido el plazo del crédito se da 5 días de gracias, vencido el crédito no podrá solicitar otro crédito hasta que haya cancelado la Totalidad del crédito anterior.

Los importes en libro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una perdida por deterioro del valor en los resultado.

YOSHICORP S.A
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

c) OTRAS CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS.

Se registra en esta cuenta cualquier deuda que los accionistas hayan contraído con la empresa por conceptos diferentes a lo que todavía deban del capital que suscribieron, estas deudas serán canceladas en un plazo de un año.

d) ACTIVO NO CORRIENTE

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada

Las pérdidas por deterioros se reconocen en los resultados del año. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta y de acuerdo a la vida útil estimada, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación

e) PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

f) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La Compañía reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes

g) PATRIMONIO

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una conciliación del número de

YOSHICORP S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

acciones en circulación al inicio y al final del período. De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere

h) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

i) RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

4.- SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

5.1.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad Planta Y Equipo

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de la cuenta de activo es el siguiente:

	Dic.31, 2015	Dic.31, 2014
TERRENO	\$ 77914.40	\$ 77974,40
propiedad planta y equipo	\$ 77914.40	\$ 77974,40

YOSHICORP S.A
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROSPOR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

5.2.- ACTIVOS DIFERIDOS

Otros activos intangibles

El siguiente es un resumen de activos intangible al 31 de Diciembre del 2015:

	Dic.31, 2015
Otros activos intangibles	\$ 134,99

6.- PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo es el siguiente:

	Dic.31, 2015
Otras Cuentas por pagar Accionistas	\$ 134,99

8.-PATRIMONIO NETO

Capital Social

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 son de \$ 800,00que comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que está conformado por los accionistas:

	Acciones	Valor
Alex Fabián Sánchez Álvarez	790	\$ 790.00
Fabiana Alejandra Sánchez Romo	10	\$ 10.00
Total	800	\$ 800.00

Aporte Futura Capitalización

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo es el siguiente:

	Dic.31, 2015
Aporte Futura Capitalización	\$ 77.174,40

YOSHCORP S.A

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

9.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y autorizados para su publicación el 30/03/2016



**ALEX FABIÁN SÁNCHEZ ÁLVAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. #0909549560**



**FRANCISCO MOSCOSO FRANCO
CONTADOR C.I. 0912312055**