

YOSHCORP S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

YOSHCORP S.A La compañía fue constituida el 17 DE Abril del 2008. Es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador, el domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en la ciudad de Guayaquil ubicado en Chongon Solar1 Intersección Mz 25, su actividad principal Actividades de compra – venta de Bienes Inmuebles

2.-BASES DE PRESENTACION

Declaración del Cumplimiento

Los estados financieros de YOSHCORP S.A se han preparados de acuerdo con las Normas Internacionales Información Financiera para las pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de Medición

Los estados financieros de YOSHCORP han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- los activos financieros disponibles para la venta son medidos al valor razonable;
- las inversiones en asociadas son medidas bajo el método de la participación;

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en las unidades monetarias de Estados Unidos de Norte América (USD DOLARES) del País que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados Financieros de acuerdo con la NIIF para la pymes exige para la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3

YOSHCORP S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

3.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE

ACTIVO CORRIENTE

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

b) CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Los deudores comerciales se contabilizan inicialmente a su valor razonable, es decir su valor nominal que no incluye interés, se incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Los importes en libro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados

c) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDO PARA LA VENTA

Se medirán al menor entre su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. La entidad no depreciará el activo no corriente mientras esté clasificado como mantenido para la venta.

d) ACTIVO NO CORRIENTE

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el activo. Los gastos de reparación y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Las pérdidas por deterioros se reconocen en los resultados del año. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del calculo de depreciación

YOSHCORP S.A
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

e) PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado. Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio.

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

f) OBLIGACIONES BANCARIAS

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

g) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

La Compañía reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

h) PATRIMONIO

Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

En el caso del capital social, se debe mostrar el número de acciones; el valor nominal por acción; estructura de participación accionaria; y una conciliación del número de acciones en circulación al inicio y al final del período. De igual forma, cualquier ajuste que se realice al patrimonio deberá ser informado previamente a su registro, y, se explicará en una nota a los estados financieros los conceptos a los que se refiere.

YOSHCORP S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

i) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo derivado de las propiedades de los bienes, Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

j) RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

4.- INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta caja-bancos es el siguiente

	Dic. 31, 2012	Dic. 31, 2011
Inversiones	\$ ----0-----	\$ 200.00
Total	\$ ----0-----	\$ 200.00

5.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es el siguiente:

	Dic. 31, 2012	Dic. 31, 2011
Otras	\$ ----0-----	\$ 600.00
Total	\$ ----0-----	\$ 600.00

YOSHCORP S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

6.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de la cuenta activo es el siguiente:

	Dic. 31, 2012	Dic. 31, 2011
Inmuebles	\$ 77.974.40	\$ 75.955.38
Propiedad Planta y Equipo Neto	\$ 77.974.40	\$ 75.955.38

El Inmueble se revalorizo al Valor Comercial el cual consta en el Predio Urbano, por ser por primera vez que aplica NIIF.

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es el siguiente:

	Dic. 31, 2012	Dic. 31, 2013
Accionista	\$ 75.155.38	\$ 75.155.38
Total	\$ 75.155.38	\$ 75.155.38

8.- CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 son de \$ 800,00 que comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Que esta conformado por los accionistas:

	Acciones	Valor
Alex Fabián Sánchez Álvarez	800	800
Total	800	800

YOSHCORP S.A

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y autorizados para su publicación el 29/10/2014



**ALEX FABIAN SANCHEZ A.
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.#0909549560**



**Econ. FRANCISCO MOSCOSO F.
CONTADOR
C.I.#0912312055001**