

MOLTOBIENES SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2019

1. Operaciones

MOLTOBIENES S.A., se constituyó el 08 Enero 2008. Su actividad económica principal es la Actividades de Construcción e Ingeniería Civil.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIFF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

MOLTOBIENES SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2019

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por las ventas de Actividades de Construcción e Ingeniería Civil.

Costos de Operación

Representa principalmente la compra de materia prima e insumos para las Actividades de Construcción e Ingeniería Civil..

3. Caja & Bancos

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Banco Internacional	<u>1.900,01</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.900,01</u>	<u>0,00</u>

4. Propiedades Plantas y Equipos

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>Diciembre 31, 2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Bajas</u>	<u>Diciembre 31, 2019</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Vehículos	<u>17.994,00</u>	-	(6.550,00)	<u>11.444,00</u>
	<u>17.994,00</u>	-	<u>(6.550,00)</u>	<u>11.444,00</u>
Depreciación Acumulada	(0,00)	-	-	(0,00)
	<u>17.994,00</u>	-	-	<u>11.444,00</u>

MOLTOBIENES SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2019

5. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores	105,02	0,00
Acumulados por Pagar	330,19	0,00
Trabajadores e Impuesto a la Renta	234,77	0,00
Impuestos por Pagar	193,21	0,00
IESS	212,56	0,00
	<u>1.075,75</u>	<u>0,00</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Acumulados representan principalmente la provisión de los beneficios sociales a los que tienen derechos los empleados de la compañía.

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta que para este año es del 25%.

Impuestos representan principalmente el pago del Impuesto a la Renta y las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

6. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. Hechos Posteriores

A la fecha de este informe el Ecuador y el mundo están atravesando una pandemia por el COVID-19, que ha recluso a las personas en el aislamiento para poder evitar contagios y precautelar la salud. Así mismo al día de hoy no está claro la fecha real de regreso a las actividades normales, este confinamiento ha causado pérdidas a nivel global que se verá reflejado en los próximos resultados.

MARIA GRACIA HIDALGO
GERENTE GENERAL

FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR – RNC. No. 0.6993