

**INMOBILIARIA CRUZFIODOROW S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
*Por el año terminado al el 31 de Diciembre de 2016 (En Dólares)*

**NOTA # 1**

**IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

*NESIRE S. A. se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. SC.IJ.DJC.G. 2007-26-11 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil 25.02.2008 y se dedica a la Actividad de CONSTRUION DE EDIFICIOS, esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil, Cda. Kennedy Norte Mz. 901. Solar 18.*

**NOTA # 2**

**NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

*Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:*

**Sistema Contable** *La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA CRUZFIODOROW S. A se cifren a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales*

**Unidad Monetaria** *De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizado por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.*

**NOTA # 3**

**PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

*Los estados financieros, el Balance General, en este periodo aparece con una estructura de activos fijos por inversión del capita de la compañía tal como se observa cuantitativamente en el balance general. y el Estado de Resultado. han sido presentado con un moderado flujo, en efectivo. Pero con el registro del capital suscrito como Activo y Patrimonio de \$ 870.00*

**NOTA # .4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS**

*Presenta el ejercicio valores por adquisiciones de Activos Fijos, tales como Muebles y Enseres, Equipos de Computación y otros equipos.*

**NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES**

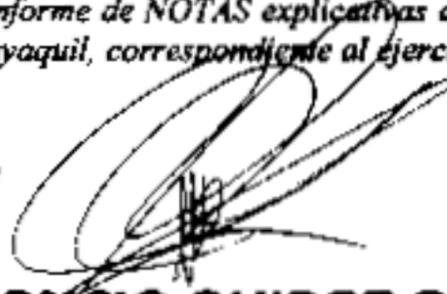
*Se han obtenidos ingresos provenientes de bienes y servicios por una valor de \$ 1.018.00. .*

**NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES**

*De igual manera Gastos Operacionales por un valor de \$ 948.*

*Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2016*

*Atentamente*

  
**Econ. LEONCIO QUIROZ ORTIZ**  
**CONTADOR**  
MATRICULA PROF. 4.830  
CI. 0906881339