

COMPAÑÍA SALZNEY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía denominada **SALZNEY S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana establecida de acuerdo con las Leyes Ecuatorianas el 14 de Abril del año 2008. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Avenida Los Olmos Manzana 3 Bloque Oeste, Edificio La Vista Piso 5 Oficina 501. El término de duración de la Compañía expira el 14 de Abril del año 2058.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado con la Construcción. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2017.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **SALZNEY S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **SALZNEY S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017.

1. Información general

La compañía denominada **SALZNEY S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 14 de Abril del año 2008. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Avenida Los Olmos Manzana 3 Bloque Oeste, Edificio La Vista Piso 5 Oficina 501. El término de duración de la Compañía expira el 14 de Abril del año 2058.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado con la Construcción. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2017.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO – CAJA BANCOS.-

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO – RENTA.-

Los créditos a favor que se consignan en este rubro, se deben a las respectivas retenciones que se realizan producto de la facturación que la empresa realiza, cumpliendo así con las normas establecidas por el ente regulador y controlador del País.

NOTA 3

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO – I.V.A.-

Corresponde al I.V.A. pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios.

NOTA 4

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundo siguientes porcentajes anuales:

*Edificios	5%
*Instalaciones	10%

*Maquinarias y Equipos	10%
*Muebles y Enseres	10%
*Equipos de Computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 5

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Estas obligaciones la Empresa mantiene con los accionistas productos de pagos efectuados o por entrega de activos fijos para el giro del negocio.

NOTA 6

CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito está conformado por \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 7

UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Son las ganancias que la empresa va teniendo que con en el tiempo las cuales se van acumulando. Estas se pueden capitalizar (en capital) o distribuirse a los accionistas a través de dividendos.

NOTA 8

PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Estos valores se generaron después de haber disminuido sus costos y gastos relativos reconocidos en los estados de resultados de años anteriores, los mismos que fueron superiores a los ingresos generados en los períodos respectivos. **De acuerdo a la Ley se amortiza el 25% de la utilidad generada en el período.**

NOTA 9

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Dentro de las actividades comerciales de la empresa, se determinó una utilidad del ejercicio el mismo que después de todas las provisiones de Ley, la Junta de Accionistas de forma unánime deciden acogerse a lo que disponga los Accionistas

NOTA 10

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.

Los ingresos se comprenden el valor de la venta de productos propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 11

RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

Las Notas a los Estados Financieros fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 18 de Abril del 2018.



Sra. Elizabeth Godoy Gómez
Representante Legal