

Guayaquil, 09 de marzo de 2015

Señores

**ACCIONISTAS DE SERVICIOS DE INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A. SIACON**

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **Comisario** de la empresa **SERVICIOS DE INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A. SIACON**, y en cumplimiento de disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el **31 de Diciembre de 2014**, en los siguientes términos:

- 1 Se cumplió las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General;
- 2 La empresa aplica procedimientos que aseguran la existencia de un buen sistema de control interno;
- 3 No hubo lugar a la exigencia de constitución y subsistencia de garantías de los administradores;
- 4 Se elaboró, en forma mensual, balances de comprobación;
- 5 Se examinó en forma periódica los libros de la compañía, en especial, de los rubros de caja y cartera;
- 6 El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014. Las cifras presentadas en los mismos tienen correspondencia con los registros contables, y concordancia con las normas contables.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **SERVICIOS DE INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A. SIACON**, al 31 de Diciembre de 2014, presentan las siguientes cifras:

**BALANCE GENERAL:** Los activos suman US\$ 96.927,19 y sus rubros importantes son: Efectivo y Equivalentes de Efectivo US\$ 6.755,77; Obras en Proceso US\$ 62.698,87; Provisión de Cuentas Incobrables -3.84 y, Activos por Impuestos US\$ 27.476,39.

Los pasivos ascienden a US\$ 94.920,00, compuestos por **Pasivo Corriente US\$ 91.416,93**, en el que figura Cuentas por Cobrar Clientes por US\$ 26.089,76; Prestamos Accionistas por US\$ 44.010,14; Obligaciones SRI US\$ 19.273,93; Impuesto a la Renta por Pagar US\$ 946,80; Participación trabajadores por pagar del ejercicio US\$ 284,37; Obligaciones con el IESS US\$ 453,60; Otros Pasivos por Beneficios a empleados US\$ 358,33; y el **Pasivo No Corriente US\$ 3.503,07**, que corresponde a Provisiones para jubilación patronal US\$ 2.251,30 y Provisiones para Desahucio US\$ 1.251,77

El patrimonio asciende a US\$ 2.007,19, equivalente al 2.07 % del activo total.

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:** Las ventas del año 2014 fueron US\$ 288.621,65. Sus costos US\$ 286.725,84, equivalentes al 99,34 % sobre los ingresos.. Los gastos de administración US\$ 18.251,29 que representan el 6.32 % frente a los ingresos; y, el margen de utilidad del ejercicio de US\$ 1.895,81, equivalente al 0.65 % sobre el ingreso total.

- 7 No hubo necesidad de convocatoria a juntas generales de accionistas;
- 8 Asistí con voz informativa a las juntas generales;
- 9 Se vigiló en forma periódica las operaciones de la compañía;
- 10 . No se dio la necesidad de solicitar informes a los administradores, ni proponer la remoción de los mismos; y,
- 11 No hubo lugar a la presentación de denuncias a la Junta General respecto de la administración.



.....  
**Ec. Luis Miguel Macías Lindao**  
**Comisario**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **092347268-2**



**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS LINDAO LUIS MIGUEL**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
**PEDRO CARBO IGONCEPCION**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-12-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ECONOMISTA

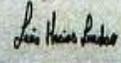
**E33432222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MACIAS LOPEZ MARINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 LINDAO ALARCON BLORIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 GUAYAQUIL  
 2012-04-14

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2022-04-14

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

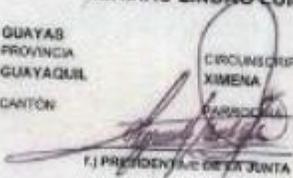


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 15-FEB-2014

**012**      **0923472682**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA

**MACIAS LINDAO LUIS MIGUEL**

**GUAYAS**      **CIRCONSCRIPCIÓN** 1  
**PROVINCIA**      **XIMENA**  
**GUAYAQUIL**      **PARROQUIA** 4  
**CANTÓN**      **ZONA**



P.J. PRESIDENTE DE LA JUNTA