

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

ArQ ESTUDIO DE ARQUITECTURA S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en Mayo 05 del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil en Abril 01 del mismo año. Su actividad consiste en la Construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales; el diseño y urbanísticos. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 130310. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992557931001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas Ciudadela Urbana Central en la calle Circunvalación Sur # 615 y Las Monjas.

La Compañía inició sus operaciones productivas en Abril del 2008.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujo de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

arQ

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico que forma parte de un sistema de gestión documental. El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico que forma parte de un sistema de gestión documental.

Notas a los Estados Financieros en NIIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía, para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

c) Construcciones en Proceso –

Se registran los costos asociados con el contrato de construcción así como los gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa y se transfieren al costo de venta en base al método del porcentaje de terminación.

a) Propiedad, Planta y Equipos –

La propiedad, planta y equipos para su medición inicial se medirá al costo; posteriormente se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Los gastos por mantenimiento son contabilizados en el gasto castigando el resultado del periodo, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta o método lineal, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Cuenta	Tasa
Edificios	5%
Maquinaria y equipos	10%
Equipos de computación	33.33%

b) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se midirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

c) Reconocimiento de Costos y Gastos –

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

d) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente.



Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

6. Estados de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	2012	2011
CAJA	171,62	280,15
BANCOS	10.146,49	4.495,41

b) Cuentas por Cobrar, Neto

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	2012	2011
CUENTAS (1)	10.405,10	38.790,97
CUENTAS NO RELACIONADOS (1)	9.381,11	7.415,50
CREDITO TRIBUTARIO IVA (2)	8.625,98	14.357,26
CREDITO TRIBUTARIO DI (3)	7.948,49	12.118,16

(1) Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar a clientes representan saldos por cobrar a diferentes clientes, con quienes después de facturado se mantiene un crédito directo de 30 a 45 días, el referido saldo no tiene fecha de vencimiento y no devengan intereses.

(2) Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en compras de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.

(3) Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

arq

8. Estado de Situación Financiera (continuación)

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES (1)	25,908.21	(1,008.76)
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS (1)	14,110.11	56,914.93
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS (2)	37.90	(17.00)
ISS POR PAGAR	1,071.68	900.13
IMPUESTOS POR PAGAR	6,535.85	2,341.19
EMPLEADOR	5,936.92	5,166.82

(1) Al 31 de diciembre de 2012, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devengue intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 45 días plazo.

(f) Al 31 de diciembre de 2012, corresponden a los saldos por pagar a partes relacionadas principalmente por los préstamos para la adquisición de materiales, costos y gastos de operación y administrativos, estos saldos no devengan intereses.

el Patrimonio de los Argentinos

Copyright Clearance Center

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 300 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2012, el detalle de la confirmación del capital social es el siguiente:

	No. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$, %
Andrade Martins Hissa Maria	150	1.00	150 67%
Klaidich Vargas Tanya Catherine	254	1.00	254 11%
Total	404		404 100%



Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

7. Estado de Resultado Integral

a) Ingresos

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	2012	2011
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, DISEÑO, REMOD.	473,687.46	313,164.23
INTERESES GANADOS	24.43	148.59
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	-	4,573.21

b) Costo de ventas y Producción

Un detalle del costo de ventas al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	2012	2011
COMPRAS DE MATERIALES	340,637.00	427,287.52

c) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

	2012	2011
SUELDOS Y SALARIOS	40,103.52	40,108.84
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	8,398.52	7,890.07
BENEFICIOS E INDEMNIZACIONES	4,588.13	3,892.75
HONORARIOS PROFESIONALES	17,309.87	-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	6,500.38	6,102.46
MAINTENIMIENTO Y REPARACIONES	1,488.00	237.19
COMBUSTIBLES	1,101.80	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	-	4,673.00
RENTAS CONTRATO Y MATERIALES	8,618.17	4,732.54
TRANSPORTE	287.50	1,126.82
DETERIORO VALOR CUENTAS CORRIENTES	1,054.73	-
INTERESES BANCARIOS LOCAL	894.28	1,182.18
GASTOS DE GESTION	1,236.32	245.04
SERVICIOS BANCOS	3,113.07	2,798.34
OTROS SERVICIOS Y BIENES	21,329.98	2,457.02
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	76.84	182.48
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	1,258.77	1,767.68
AMORTIZACION DE INTANGIBLES	-	110.00



Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

9. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el periodo 2012, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

	2012	2011
Cuentas procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	401,187.01	315,891.55
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-118,792.23	-301,309.45
Intereses recibidos	24.43	-
Otros salidas de efectivo	24,662.09	-10,413.92
Flujos de Efectivos, Actividades de Operación	81,30	4,040.18
Flujo de Efectivos Procedente actividades de inversión:	-	-824.66
Flujos de Efectivos, actividades de Financiación:	3,161.29	824.66
Incremento Neto de Efectivo y equivalentes al efectivo	3,241.55	4,040.18

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (13 de Abril del 2013) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, en esta fecha.



Arq. Claudia Marcela Morales Reyes
 Gerente General



Paulina Sánchez Riquelme
 Contador