

**CONSTRUYE CONSTRUYECIL C. LTDA POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**1. INFORMACION GENERAL**

CONSTRUYE CONSTRUYECIL C. LTDA fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, mediante escritura publicada del 14 de Marzo del 2008, y registrado en el Registro Mercantil el día 27 de marzo de 2009.

Su actividad principal venta al por mayor y menor de materiales de construcción y afines.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Lomas de la Florida y solar 1 N° mz 1 barrio lomas de la Florida.

**ANTECEDENTES**

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N° SC.ICI.CPAFRS.G.11.01 del 11 de octubre de 2011, las compañías que para efecto del registro y preparación de estados financieros, la superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplen las siguientes condiciones:

1. Activos locales inferiores a cuatro millones de dólares
2. Registran un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares
3. Tengan menos de 200 trabajadores. Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

**BASES DE PREPARACION**

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES, emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitida en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolucion N.08.G.dsc.010 de la Superintendencia de Compañías, estableció que "las Normas internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías , para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados han sido preparados con base a costo histórico, y que se encuentran especificadas en sus políticas de contabilidad.

**Periodo Contable**

El periodo contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

<b>NOTA</b>	<b>B</b>	
<b>Efectivos y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :		
Efectivos y equivalentes de efectivo {1}	\$ 9,227.43	\$ 36,038.24
<b>Sumas</b>	<b>\$ 9,227.43</b>	<b>\$ 36,038.24</b>

{1} AL 31 de Diciembre de 2018 y 2019 corresponden a cajas y depósitos en cuentas corrientes que son de libre disponibilidad

<b>NOTA</b>	<b>B</b>	
<b>Cuentas y Documentos por Cobrar</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :		
Clientes {1}	\$ 81,468.76	\$ 130,358.22
Crédito Tributario {2}	\$ 9,938.58	\$ 14,322.68
RF IR Clientes {3}	\$ 0.00	\$ 0.00
Anticipo impuesto a la Renta {4}	\$ 0.00	\$ 0.00
Crédito Tributario Impuesto a la Renta {5}	\$ 5,714.79	\$ 9,938.58
<b>Sumas</b>	<b>\$ 96,112.13</b>	<b>\$ 154,619.48</b>

{1} Al 31 de Diciembre de 2018 y 2019 corresponden a facturas por venta de productos con crédito entre el 30 y 180 sin interés. No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar.

(2) Corresponde al crédito tributario del IVA calculado de acuerdo a las leyes tributarias del Ecuador.

(3) Corresponde a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas por los clientes del negocio.

(4) Anticipo del impuesto a la renta que se ha calculado de acuerdo a los porcentajes fijados en la LORTI. Que se convierte en impuestos pagados según Conciliación Tributaria.

<b>NOTA</b>	<b>C</b>	
<b>Inventario</b>		
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :		
Inv. No producido por la empresa {1}	\$ 0.00	\$ 0.00
Mercadería en Transito	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Sumas</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

{1} Al 31 de Diciembre de 2018 y 2019 corresponden al inventario en stock para la venta.

**NOTA****Propiedad, Planta y Equipo**

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Terrenos	(1)	\$ 194,500.00	\$ 194,500.00
Edificios		\$ -	\$ -
Maquinarias y Equipos		\$ 15065.56	\$ 15065.56
Equipos de Computación		\$ -	\$ -
Vehículos		\$ 58026.79	\$ 128547.79
Depreciación Acumulada		\$ 23,167.02	\$ 70,299.54
<b>Sumas:</b>		<b>\$ 280,750.37</b>	<b>\$ 402,413.89</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 corresponden a Terrenos, Edificios, Maquinarias y equipos, equipos de computación y valor depreciado acumulado.

**NOTA****Propiedad Franquicia**

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Franquicia	(1)	\$ -	\$ -
<b>Sumas:</b>		<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 la compañía ya amortizó la franquicia.

**NOTA****Cuentas por Pagar**

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :			
Ctas. Por pagar proveedores (1)		\$ 41,007.03	\$ 59,410.20
<b>Sumas:</b>		<b>\$ 41,007.03</b>	<b>\$ 59,410.20</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2019 valores pendientes de pago.

<b>NOTA</b>	<b>6</b>			
<b>Capital Social</b>				
<b>Diciembre 31,</b>			<b>2019</b>	<b>2018</b>
Un resumen de esta cuenta fue como sigue :				
Ángel Bravo Bravo	(99%)	\$ 392.00	\$ 392.00	
Christian Bravo García	{1%}	\$ 8.00	\$ 8.00	
<b>Suman</b>		<b>\$ 400.00</b>	<b>\$ 400.00</b>	

Sr. Ángel Abraham Bravo Bravo

Gerente