

CONSTRUYE CONSTRUYECIL C. LTDA.

Estados Financieros Auditados

21 de diciembre del 2018

100

Verfahren der drei schrittweisen Induktionsverfahren

University of Illinois at Chicago

Evaluation der verschiedenen Integrations

Discontinue the subscription with all publications

References

Pharmaceutical Research and Development



© 2005 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 257: 103–110
DOI: 10.1111/j.1365-2796.2004.01440.x

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de

Comisariato del Constructor S. A. Construsariato

Guayaquil, 13 de marzo del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Comisariato del Constructor S. A. Construsariato (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Comisariato del Constructor S. A. Construsariato al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Comisariato del Constructor S. A. Construsariato, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe anual de la Administración, que no incluye los estados financieros el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue definida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de la Administración y, si lo vemos, considerar si esta información contiene inconsistentes materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentran documentados de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestra informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar tales hechos. No tenemos nada que declarar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresas en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Las encargadas de la Administración de la entidad son las responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una inversión material debido a error, ya que el fraude puede implicar engaño, falsificación, omisiones deliberadas, manipulaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas designaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que lancemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


Daniel Rodríguez Valverde
Auditor Externo
RPA No. 1257

Compañía Constructora C. Ltda.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - USD)

<u>Activo</u>	<u>Total</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes			
Recechos y equivalentes a efectivo		26,308	114,288
Cuentas por cobrar comerciales y otros corrientes			
por cobrar		192,214	198,364
mercaderías		-	11,382
Total cuentas corrientes		192,214	209,746
Activos no corrientes			
Propiedades, instalaciones y equipos, netos		207,819	215,300
Total activos no corrientes		207,819	215,300
Total de activos		399,331	429,334
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales		26,349	261,708
Otros pasivos por pagar		49,201	358,743
Intereses a la Banca por Pagar		-	4,400,012
Total pasivos corrientes		75,550	4,020,463
Pasivos no corrientes			
Préstamos		141,488	29,332
Total pasivos no corrientes		141,488	29,332
Total pasivos		217,038	4,049,795
Patrimonio			
Capital social		400	400
Reservas para futuro aumento de capital		337	337
Reservados acumulados		298,541	379,488
Total patrimonio		299,278	380,225
Total pasivos y patrimonio		516,316	4,430,020


 Agustín Sierra Sierra
 Gerente General


 Agustín Sierra Sierra
 Contador

Las cifras adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Comptech Limited 2, Ltd.
Estado de Resultados del Patrimonio

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas del 2017
En dólares de las Estados Unidos de América - (US\$)

	Aporte para financiar operación		Reservas acumuladas	Total
	Capital Social	Reserva de capital		
Estado al 1 de enero del 2017:	400	227	179,794	1,79,291
Aporte sobre inversiones			9,291	9,291
Utilidad (pérdida) del ejercicio			61,813	61,813
Estado al 31 de diciembre de 2017:	400	227	250,898	250,295
Aporte sobre inversiones			10,241	10,241
Utilidad (pérdida) del ejercicio			20,832	20,832
Estado al 31 de diciembre de 2018	400	227	281,971	281,146


Rafael Torres Rivera
Presidente (titular)


Rafael Torres Rivera
Presidente (titular)

Las cifras reflejadas son parte integrante de estos estados financieros

Consorcio Constructor (C. Ltd.)

Estado de Flujos de Efectivo

Ala que termina el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del 2017

(En millones de los Estados Unidos de América - USD)

	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operaciones:		
Resultados de operaciones	1,122,000	5,000,000
Pagos a proveedores y contratistas	(100,000)	(4,000,000)
Intereses e ingresos	(20,000)	(20,000)
Ingresos fiscales	20,000	111,000
Otros cambios en activos y pasivos	(10,000)	(100)
Flujo neto de actividades operativas de las actividades de operaciones	1,012,000	989,000
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pagos de dividendos	—	(200,000)
Flujo de efectivo relacionado con las actividades de financiamiento	—	(200,000)
Incremento neto en efectivo y equivalentes a corto plazo	1,012,000	789,000
Reversión representativa a efectos de inicio del año	1,122,000	1,222,000
Reversión representativa a efectos de final de año	2,134,000	2,011,000


Angel Elena Rivera
 Gerente General


Angel Elena Rivera
 Gerente

Los datos adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.

Compuce Constructores C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América - USD)

1. Información General

Constitución y Operación

Compuce Constructores C. Ltda., por adelante "la Compuce" se constituyó el 27 de marzo del 2008, bajo las leyes de la República de Ecuador, con un plazo de 99 años. Su domicilio está registrado en Lenora de la Florida.

Las acciones de la Compuce son poseídas por dos personas naturales de nacionalidad ecuatoriana.

La actividad de la Compuce consiste en la distribución de toda clase de bienes para la construcción de obras civiles.

2. Base de Preparación de los Estados Financieros

Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes el 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros Compuce Constructores C. Ltda., para el período terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 13 de marzo del 2019, y según las exigencias estatutarias están sometidos a la aprobación de la junta de accionistas de la Compuce.

Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y Moneda Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compuce se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compuce.

Comisión Consultiva (C. Co.)

Informe a los Estados Partes

31 de diciembre de 2014

ICBIS en Defensa de los Estados Unidos de América - 1998

Uno de Estimaciones y Juicio

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los números reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2. Resumen de la Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

Clasificación de Activos Corrientes y No Corrientes

Los activos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están en el ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Activos y pasivos financieros

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: representados en el estado de situación financiera por inversiones en certificados de depósito a plazo. Son activos financieros no derivativos que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no están en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses corrientes desde la fecha del estado de situación financiera.
- Activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas: son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se anticipa principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes.
- Derivados y contratos por valores: representados en el estado de situación financiera principalmente por los contratos por valores

comerciales, o rentas por relaciones y otros contratos por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no están en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses trascurridos desde la fecha del estado de situación financiera.

- Otros pasivos financieros representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar procedentes y otros pasivos financieros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses trascurridos a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partes de propiedades y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por devaluación.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipo son determinadas comparando los precios de venta neto con valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrado cuando se realizan o ocurren.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo. La Administración de la Compañía se espera recuperar valor alguno al final de la vida útil estimada de propiedades y equipo, y, en consecuencia con esto, no se deducen valores residuales.

La depreciación de los elementos de propiedades y equipo se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades y equipo. Los terrenos no se deprecian. Los elementos de propiedades y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están disponibles y listos para usarse.

Las vidas útiles estimadas para las vehículos son de 5 años. Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Comptox Comptoxed C. Ltd.

Sinca a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2018

(Círese en Oñero de los Estados Unidos de América - (100)

Comptox

Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de una o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y que a esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adelantado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor estará en bancarota, cambios adversos en el modo de pago del prestatario o valores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento.

La Compañía revisará la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en los valores perdidos ocurridos por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valore al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de retención para disminuir contra los préstamos y partidas por cobrar. El activo sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del deterioro. Cuando un activo que sufre después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se refleja contra resultados.

Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inversiones, se revisa en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su totalidad generadora de efectivo sufre un importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o cantidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las estimaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la cantidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo premeditados del uso continuado, los que son independientes de los flujos de efectivo de otros activos o cantidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder el valor que hubiera sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro.

Plus de activo y pasivo financiero

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Beneficios e Impuestos

Los beneficios corrientes se registran en un rubro específico o en el rubro de beneficios netos del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- Participación de los trabajadores en las utilidades:
Calculada en función del 10% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos, gastos administrativos o gastos de venta, en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- Vacaciones:
Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal antes de ser devueltas.
- Débitos sobre y otros costos auditados:
Se presentan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Comptrex Comptrex® C. Sde.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América - USD)

Reconocimiento de Ingresos, Costos e Costos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la moneda a por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se reconocen netos de impuestos y descuentos otorgados.

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se incurren.

4. Normas Nuevas y Revisadas e Interpretaciones Emitidas, pero aún no Efectivas

Al 31 de diciembre de 2018, se han publicado nuevas normas, así como cambios emendados y mejoras a las NIIF emitidos que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF	Descripción	Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Seguros	1 de enero de 2021
NIIF 18	Información financiera: presentación	1 de enero de 2020
NIIF 19	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 20	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 21	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 22	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 23	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 24	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 25	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 26	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 27	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 28	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 29	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 30	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 31	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 32	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 33	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 34	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 35	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 36	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 37	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 38	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 39	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 40	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 41	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 42	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 43	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 44	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 45	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 46	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 47	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 48	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 49	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 50	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 51	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 52	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 53	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 54	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 55	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 56	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 57	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 58	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 59	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 60	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 61	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 62	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 63	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 64	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 65	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 66	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 67	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 68	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 69	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 70	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 71	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 72	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 73	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 74	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 75	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 76	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 77	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 78	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 79	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 80	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 81	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 82	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 83	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 84	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 85	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 86	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 87	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 88	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 89	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 90	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 91	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 92	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 93	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 94	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 95	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 96	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 97	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 98	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 99	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021
NIIF 100	Instrumentos financieros: medición y reconocimiento	1 de enero de 2021

La Compañía estima que la adopción de las normas nuevas, emendadas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados en el ejercicio de su aplicación inicial, para gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

Univestro Construcción C. S. de RL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América - USD)

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
Caja general	-	17,000
Reserva	25,848	45,000
Inversiones Temporales	3,337	1,000
	<u>29,185</u>	<u>63,000</u>

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
Cuentas por cobrar comerciales		
Cifras	240,248	243,448
Total cuentas por cobrar comerciales	<u>240,248</u>	<u>243,448</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Por Retenciones	-	1,817
Anticipos y provisiones	-	40,000
Crédito retenido por impuestos a la renta	6,000	70,000
Crédito retenido por impuestos al valor agregado	58,817	50,000
Total otras cuentas por cobrar	<u>64,817</u>	<u>161,817</u>
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>305,065</u>	<u>405,265</u>

7. Propiedades, Flota y Equipo

El detalle de las propiedades, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Compañía Compañía C. S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América + (US\$))

	Tarjetas	Otros en Construcción	Depositos y otros	Receivable	Total
Deuda					
Saldo inicial	100,000	10,000	0	100,000	200,000
Adiciones	0	0	0	0	0
Saldo Final	100,000	10,000	0	100,000	200,000
Depositos de clientes					
Saldo inicial	0	0	0	0	0
Depositos	0	0	0	0	0
Saldo Final	0	0	0	0	0
Total de la deuda	100,000	10,000	0	100,000	200,000
Saldo inicial	100,000	10,000	0	100,000	200,000
Saldo Final	100,000	10,000	0	100,000	200,000

B. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores	0	0
Receivables	10,000	10,000
Total de cuentas por pagar comerciales	10,000	10,000
Otras cuentas por pagar		
Receivables	10,000	10,000
Receivables a empleados	10,000	10,000
Receivables a clientes	0	0
Otras	0	0
Total de otras cuentas por pagar	20,000	20,000

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 10% de la utilidad antes de impuestos a la renta. El plan de participación de los trabajadores en las utilidades se incluye en el rubro de gastos administrativos y se refleja en el estado de resultados integrado.

Consorcio Constructoral C. S. de C. S. de C.

Informe a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América - USD)

9. Patrimonio

Capital Social y Pagado y Número de Acciones

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social estaba constituido por 400 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de USD1 cada una.

Reserva Legal

De acuerdo con las regulaciones vigentes en el Ecuador, es requerido se designe como reserva legal una porción del 10% de las utilidades anuales hasta alcanzar el 30% del capital social. Esta reserva es restringida para propósitos de distribución de dividendos.

10. Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
Gasto de Personal	2,195	197,305
Gasto de Cuantías		441
Depreciaciones	6,606	4,815
Mantenimiento y Reparaciones	2,073	38,062
Régimen	2,140	6,636
Impuestos y Contribuciones	1,000	14,314
Servicios Básicos	540	2,852
Servicios Prestados	1,164	534
Otros	4,507	30,411
	<u>24,285</u>	<u>235,260</u>

11. Impuestos a la Renta

Costos de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita en prepare y venta por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un informe de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales dependientes de ciertas consideraciones en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a USD25,000 (Anexo e Informe a USD2,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a

Construye Construyendo C. Ica.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

Clima en Dólares de los Estados Unidos (\$) (Amenos) - US\$

las empresas distribuidas en parcelas fiscales. El artículo citado debe ser revisado hasta el mes de junio del 2019 conforme al nuevo Dpto del RDC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuestos a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Reformas Tributarias

Durante el presente trimestre 2018 se publicó la Ley orgánica para el fomento productivo y su Reglamento.

Las principales reformas que involucra el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

Continúa en los criterios para la reducción de carga de impuesto a la renta por la generación de utilidades. La reducción de la carga de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicará únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las empresas que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y, iii) sociedades de turismo receptivo.

Resolución tributaria respecto a la reducción del 100% de intereses, multas y recargos sobre impuestos nacionales administrados y/o recaudados por el Servicio de Rentas Internas. Fecha máxima de pago: 28 de diciembre 2018. No aplica para obligaciones vencidas posterior al 2 de abril del 2018.

Exención adicional del 100% del gasto pagado a favor de todos los empleados por pólizas de seguros individuales de: Renta vitalicia, vida en grupo salud, asistencia médica, accidentes personales, accidentes de trabajo, de seguros accidentes de trabajo y las sumas de indemnización de esos seguros y medicina prepagada.

Exención de impuesto a la Salida de Divisas en operaciones de Reestructuración de Capital y otorgamiento de créditos por Instituciones Financieras Internacionales y/o Entidades no Financieras especializadas, que tengan plazo igual o mayor a 180 días, destinados a Reestructuración de microempresa o empresas productivas.

Exoneración del impuesto a la renta y anticipo para sectores privados, sujeto a la generación de empleos netos. En zonas urbanas de Quito y Guayaquil, 5 años, zonas no urbanas de Quito y Guayaquil, 12 años; y zonas rurales, 15 años, siempre que la inversión se realice en un periodo de 24 meses contados desde la publicación de la Ley.

Exoneración del impuesto a la renta y anticipo sujeto a la generación de empleo neto, para industrias básicas en todo el país por 15 años y

31 de diciembre de 2018

Clima es Miembro de los Estados Unidos de América - (100)

sements institucionales por 20 años, siempre que la inversión se realice en un periodo de 24 meses contados desde la publicación de la Ley.

No aplica construcción del impuesto a la renta de los dividendos si el beneficiario efectivo es una persona natural residente en Ecuador y si la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.

Anticipo de impuestos a la renta. Se elimina la determinación de impuestos a la Renta Minima cuando los pagos parciales realizados por Anticipos durante el ejercicio fiscal son mayores que el impuesto a la renta causado al cierre del periodo. Los montos cancelados en exceso podrán considerarse crédito tributario para los contribuyentes.

Con respecto al IVA, se establecen las siguientes reformas:

IVA en compras: Uno de créditos tributarios de IVA en compras locales e importaciones hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.

Retenciones: Devolución o compensación del crédito tributario de retenciones de IVA hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.

Se elimina la compensación como base imponible para el Impuesto a la Salida de Grupos (ISG).

El 28 de agosto de 2018, se publicó el Reglamento a la Ley de Fortalecimiento de la Economía y Fortalecimiento de la Declaración, cuyos principales puntos resumidos a continuación:

Se consideran transacciones monetarias cuando el Banco de Datos Interno del Ecuador (BDI) detecta que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes de venta sin que se haya realizado la transferencia del bien o la prestación del servicio, sin contar con los activos, personal, infraestructura o capacidad material, directa o indirectamente, para prestar los servicios o producir los bienes. Asimismo, los contribuyentes que no logren ser ubicados, se presumirá la inexistencia de dichas operaciones.

Respecto al cálculo del Anticipo de impuestos a la renta, se incluye de los rubros de activos, costos y gastos, los montos referidos a la adquisición de nuevas activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar mayor nivel de producción de bienes y servicios. El mereimiento de activos productivos que ya se encuentran en funcionamiento, no implica inversión nueva.

Se permite la generación de un activo por impuesto diferido a partir del año 2019 por el gasto no deducible correspondiente a la provisión por

Comisión Constituyente C. Sola.

Tratado de los Estados Financieros

11 de diciembre de 2016

Cólera en Niños de los Estados Unidos de América – 1988

judicialización patrimonial y deudas, el cual podría ser utilizado únicamente al momento del pago de dichos conceptos.

10. Administración de Riesgos

Riesgos de Riesgos Financieros

Las actividades de la Compañía le exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se centra principalmente en la independencia de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El departamento de Inversiones tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas de la Compañía. Dicho departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros no correlacionados estrechamente con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona las instrucciones para la gestión general de riesgos así como políticas específicas que abarcan áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros.

Riesgo de Mercado

El departamento cuantifica mantiene listas actualizadas de precios y detalles de precios de bienes y servicios, con el fin de buscar las mejores alternativas en cuanto a precios y calidad; adecuadamente evaluar políticas y procesos de selección de proveedores.

Uno de los riesgos más comunes es de que la potencia de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la apertura propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.

Riesgo de Crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluyen a las salidas pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometerías.

Respecto a las letras e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, la Compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuentan con una calificación de riesgo independiente que asegura niveles de solvencia y respaldo adecuados dentro del mercado financiero.

Comercio Exterior, C. de CV

Reporte a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

ICFAR en México de los Estados Unidos de América - 100%

Flujos de Efectivo

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para sustanciar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

Los indicadores financieros de liquidez al 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

	2018	2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	98,008	144,268
Cuentas por cobrar comerciales	145,214	915,264
Impuestos	-	11,852
Total Activos corrientes	243,222	149,384
Cuentas por pagar comerciales	35,144	261,706
Otros cuentas por pagar	15,261	246,740
Impuestos	10	43,811
Total Pasivos corrientes	50,415	552,257
Indicador de liquidez	480%	270%

Administración del Riesgo de Capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

El índice de endeudamiento ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera es el siguiente:

Guatemala Commodity C. S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(Elaboración conforme a los Estados Unidos de América - USGA)

	2018	2017
Total de pasivos	202,898	148,229
Deudas a corto y largo plazo	124,000	114,200
Deudas netas a largo plazo	100,898	34,029
Total patrimonio	275,140	251,200
Indice de endeudamiento a largo plazo	38%	33%

1.1. Eventos Subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.