

Guayaquil, Junio 25 del 2015.

Señores
Superintendencia de compañías valores y seguros
Ciudad.-

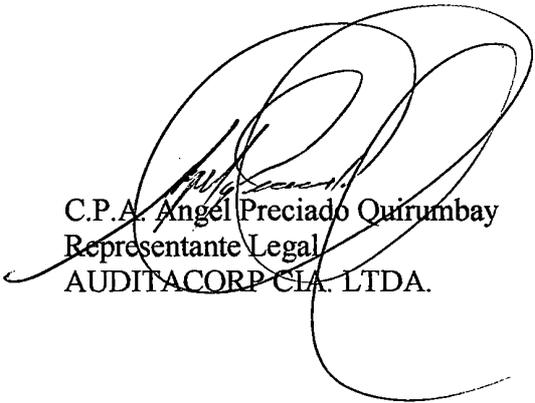
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvase a encontrar un ejemplar del informe de Auditoria Externa correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2014 de la Compañía **RIBELLA S.A.**, cuyo No. de expediente es 130260 y RUC No. 0992557443001.

Sin otro particular.

CONTADORES - AUDITORES - CONSULTORES

Atentamente,

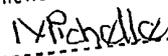

C.P.A. Ángel Preciado Quirumbay
Representante Legal
AUDITACORP CIA. LTDA.

RECIBIDO
25 JUN 2015
Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

14 JUL 2015 HORA: 15:21

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: 

RIBELLA S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

RIBELLA S.A.

**AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

RIBELLA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **RIBELLA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra auditoria.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

CONTADORES - AUDITORES - CONSULTORES

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

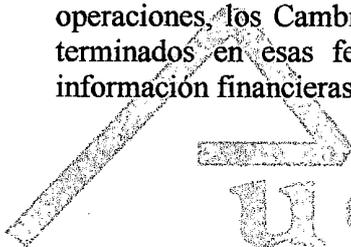
[1]

Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

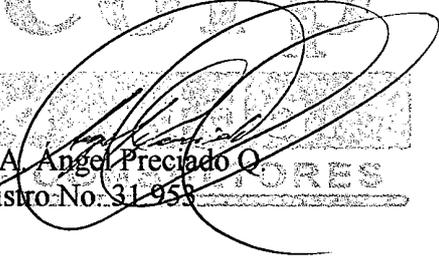
Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RIBELLA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas internacionales de información financieras para pequeñas y medianas empresas NIIF para PYMES.



Auditacorp Cía. Ltda.
SC.-RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31958

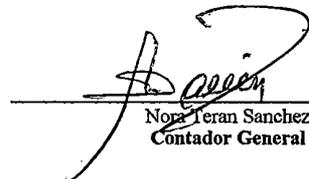
Guayaquil, Junio 10 de 2015.

RIBELLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	2.828	2.160
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	27.382	12.510
Otras cuentas y documentos por cobrar	5	4.307	430
Activos por impuestos corrientes	6	129.618	218.174
Activos pagados por anticipados	7	2.471	2.243
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		166.606	235.517
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	2.446.278	2.535.332
Otros activos no corrientes	9	3.000	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.449.278	2.535.332
TOTAL ACTIVOS		2.615.884	2.770.849
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por Pagar Proveedores	10	8.682	11.014
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	189.324	221.098
Otras cuentas y documentos por pagar	12	18.557	54.673
Otras obligaciones corrientes	13	10.392	13.797
Prestamos de accionistas por pagar	14	930.734	828.985
Provisiones por Desahucio	15	5.747	5.429
Anticipos de Clientes	16	1.646	1.193
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.165.082	1.136.189
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	17	214.057	403.441
TOTAL PASIVOS		1.379.139	1.539.630
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		1.236.745	1.231.219
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.615.884	2.770.849


Katherine Dañin Teran
Gerente General

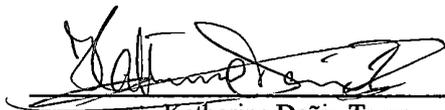

Nora Teran Sanchez
Contador General

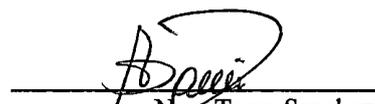
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

RIBELLA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS			
Prestacion de Servicios		445.583	298.750
TOTAL INGRESOS	20	445.583	298.750
(-) GASTOS	20		
Gastos de ventas		165.720	94.689
Gastos de Administración		126.284	85.035
Depreciaciones y amortizaciones		89.472	37.739
Gastos Financieros		55.796	76.561
TOTAL GASTOS		437.271	294.024
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20	8.312	4.726
Menos:			
Participacion de Trabajadores		1.247	709
Impuesto a la Renta		1.554	884
RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO		5.510	3.133


Katherine Dañin Teran
Gerente General

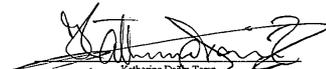

Nora Teran Sanchez
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

NIBELLA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuro Aumento Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	RESULTADOS ACUMULADOS		Utilidad del Ejercicio	Total
					Ganancias Acumuladas	Adopcion primera Vez NIIF		
Saldos al 1 Enero del 2013	800	1.230.354	400	171	5.822	(9.296)	2.225	1.230.476
Transacciones del año:								
Transferencia de Resultado	-	-	-	-	1.789	-	(2.225)	(436)
Ajustes adopcion primera vez NIIF	-	-	-	-	-	(1.955)	-	(1.955)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	3.133	3.133
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	1.230.354	400	171	7.611	(11.251)	3.133	1.231.218
Transacciones del año:								
Aportes a futuro aumento de capital	-	15	-	-	-	-	-	15
Transferencia de Resultado	-	-	-	-	3.133	-	(3.133)	-
Ajustes adopcion primera vez NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados Neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	5.510	5.510
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800	1.230.369	400	171	10.744	(11.251)	5.510	1.236.744


Katherine Dahn Tern
Gerente General


Rosa Teran Sanchez
Contador General

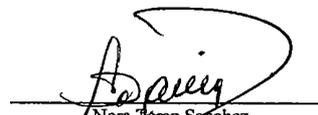
Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

RIBELLA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	123.480	6.363
Clases de cobros por actividades de operación	515.616	332.416
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	431.166	290.998
Otros cobros por actividades de operación	84.450	41.418
Clases de pagos por actividades de operación	(392.137)	(326.053)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(254.085)	(209.126)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(5.873)	-
Otros pagos por actividades de operación	(74.790)	(115.622)
Intereses pagados	(55.796)	-
Impuesto a las ganancias pagados	(884)	(776)
Otras salidas de efectivo (Participación trabajadores)	(709)	(529)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.417)	(656.290)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(417)	(658.245)
Otras entradas de efectivo	(3.000)	1.955
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(119.395)	608.999
Financiación por préstamos a largo plazo	101.748	828.895
Pagos de préstamos	(221.158)	(221.098)
Otras entradas de efectivo	15	1.202
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	668	(40.928)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.160	43.088
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2.828	2.160
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	8.312	4.726
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	87.879	36.434
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	89.472	37.739
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(884)	(776)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(709)	(529)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	27.290	(34.797)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(14.873)	(7.752)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	84.450	(29.776)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(38.449)	27.066
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(4.295)	(23.920)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	456	(415)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	123.480	6.363

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Katherine Dañin Teran
Gerente General


Nora Teran Sanchez
Contador General

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

RIBELLA S.A. fue constituida, en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 23 de Enero del año 2008 e inscrita en el Registro Mercantil en Enero del mismo año. Su actividad principal es la adquisición, enajenación, permuta, tendencia, administración, arrendamiento, corretaje, agenciamiento, explotación de bienes inmuebles urbanos y rústicos.

2.- BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES.

BASES DE PREPARACIÓN.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de RIBELLA S.A., al cierre de cada ejercicio económico, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Presentación de estados financieros

A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ÉSTAN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

RIBELLA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento no mayor a 90 días.

Cuentas por cobrar comerciales.- Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

Edificio	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Otros Equipos	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Cuentas por pagar.- Son las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores locales, por la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

Obligaciones Financieras.- Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales e internacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria

Otras Obligaciones Corrientes.- Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico.

Provisión para Impuesto a la Renta

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. En el 2013 la tasa del impuesto fue del 22%.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como Aportes para Futuro Aumento de Capital.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, los cuales se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los gastos se registran mediante el método de acumulación o devengado, excepto por los beneficios sociales que los registran bajo el método del efectivo.

Estados financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013 conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Caja	1.328	100
Bancos	1.500	2.060
Total:	<u><u>2.828</u></u>	<u><u>2.160</u></u>

Corresponde al efectivo disponible en Caja y bancos, según arqueos y conciliaciones bancarias respectivas.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de Cuentas y documentos por cobrar clientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por cobrar Clientes	27,382	12,510
Total:	<u><u>27,382</u></u>	<u><u>12,510</u></u>

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras cuentas y documentos por cobrar, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Otras cuentas por cobrar	4.307	430
Total:	<u><u>4.307</u></u>	<u><u>430</u></u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Credito tributario IVA	77.574	182.217
Credito tributario IR	38.329	31.335
Anticipo de Impuesto a la Renta	13.715	4.622
Total:	<u><u>129.618</u></u>	<u><u>218.174</u></u>

7.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El siguiente es un resumen de Activos pagados por anticipado, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Anticipos a proveedores	2.029	1.578
Seguros anticipados	442	665
Total:	<u><u>2.471</u></u>	<u><u>2.243</u></u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	SALDO	MOVIMIENTOS		SALDO
	<u>31-dic.-13</u>	Adiciones	Ventas y/o Bajas	<u>31-dic.-14</u>
Terrenos (a)	829,337	-	-	829,337
Edificios (b)	1,754,458	-	-	1,754,458
Instalaciones	3,607	-	-	3,607
Equipos de Computación	739	-	-	739
Equipos de Oficina	1,078	-	-	1,078
Muebles y Enseres	7,883	-	-	7,883
Construcciones en curso	-	417	-	417
Total Costo	<u>2,597,101</u>	<u>417</u>	<u>-</u>	<u>2,597,518</u>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>(61,769)</u>	<u>(89,472)</u>	<u>-</u>	<u>(151,241)</u>
Total:	<u><u>2,535,332</u></u>	<u><u>(89,055)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>2,446,277</u></u>

- a) Está representado por una finca recreacional, 3 departamentos y 6 bodegas. Las bodegas destinados para alquileres, con lo cual la empresa obtiene beneficios económicos.

A la fecha de este informe la administración no ha realizado los análisis respectivos para reconocer y/o separar el costo de los terrenos entre Propiedades de Inversión y Propiedades Planta y Equipos. (Párrafo 16.4-Seccion 16: Propiedades de Inversión).

- b) Corresponde a instalaciones construidas en la finca para alquiler, también incluye los costos de adquisición de una oficina para el uso administrativo de la empresa, galpones en Pascuales y 3 departamentos Batan. Los recursos utilizados provienen de créditos obtenidos para el financiamiento correspondiente. (Nota 12 y 16)

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Deposito en Garantia	3.000	-
Total:	<u>3.000</u>	<u>-</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Proveedores	8,682	11,014
Total:	<u>8,682</u>	<u>11,014</u>

11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Prestamos bancarios Produbanco	177,631	210,528
Prestamos bancarios Bolivariano	11,693	10,570
Total:	<u>189,324</u>	<u>221,098</u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Corresponde a la porción corriente de préstamos a largo plazo de instituciones financieras otorgados, para realizar varias obras entre las cuales están: Obras civiles y Office 2-1. Ver (Nota 17)

PRESTAMOS BANCARIOS					
Banco Produbanco					
No Operación	Fecha Emision del Credito	Fecha de Vencimiento del Credito	Monto del Credito	Porcion Corriente del credito	Proyecto
CAR20200073941000	14/12/2011	18/10/2016	800,000	177,631	Obras Civiles
				<u>177,631</u>	
Banco Bolivariano					
0060002127	27/06/2012	21/06/2019	88,000	11,693	Office 2-1
				<u>11,693</u>	
Total Prestamos Bancarios Porcion Corriente				<u><u>189,324</u></u>	

12.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Otras cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US\$Dolares)	
Otras cuentas por pagar	18,557	54,673
Total:	<u><u>18,557</u></u>	<u><u>54,673</u></u>

13.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US\$ Dólares)	
Administracion tributaria por pagar	181	1.210
Impuesto a la renta por pagar	1.554	884
IEES por pagar	879	2.655
Beneficios sociales por pagar	6.531	8.340
Participacion trabajadores	1.247	709
Total:	<u><u>10.392</u></u>	<u><u>13.797</u></u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

14.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de préstamos de accionistas por pagar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por pagar accionistas	930.734	828.985
Total:	<u>930.734</u>	<u>828.985</u>

15.- PROVISION POR DESAHUCIO

El siguiente es un resumen de la Provisión por Desahucio, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Reserva de Bonificación por Desahucio	5.747	5.429
Total:	<u>5.747</u>	<u>5.429</u>

Corresponde a provisiones de bonificación por desahucio.

16.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de Anticipos de clientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Anticipos de clientes	1.648	1.192
Total:	<u>1.648</u>	<u>1.192</u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

17.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras no corriente, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US\$ Dólares)	
Prestamos bancarios Produbanco	161,719	339,350
Prestamos bancarios Bolivariano	52,339	64,091
Total:	<u>214,057</u>	<u>403,441</u>

Corresponde al saldo de préstamos a largo plazo de instituciones financieras otorgados, para realizar varios tipos de obras entre las cuales están: Obras civiles y Office 2-1. (Nota 11)

PRESTAMOS BANCARIOS					
Banco Produbanco					
No Operación	Fecha Emision del Credito	Fecha de Vencimiento del Credito	Monto del Credito	Saldo del Credito	Proyecto
CAR20200073941000	14/12/2011	18/10/2016	800,000	161,719	Obras Civiles
				<u>161,719</u>	
Banco Bolivariano					
0060002127	27/06/2012	21/03/2019	88,000	52,339	Office 2-1
Total Prestamos Bancarios a largo plazo				<u>214,057</u>	

18.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Acciones %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Procapital Holding S.A.	Ecuatoriana	99%	792	1.00	792.00
Dañin Metz Carlos Enrique	Ecuatoriana	1%	8	1.00	8.00
			<u>800</u>		<u>800.00</u>

RIBELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

19.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta es de US\$ 400, el cual puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

20.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US\$ Dolares)	
INGRESOS		
Ingresos Ordinarios (a)	443,866	292,052
Otros ingresos	1,717	6,698
Total ingresos	445,583	298,750
(-) GASTOS		
Gastos de Ventas (b)	165,720	94,689
Gastos de Administracion (c)	126,284	85,035
Gastos de Depreciacion	89,472	37,739
Gastos financieros	55,796	76,561
Total Gastos	437,271	294,024
Utilidad antes de participacion de trabajadores e Impuesto a la Renta	8,312	4,726

- a) Corresponde a prestación de servicios por arrendamiento de bienes inmobiliarios.
- b) Los gastos de ventas se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, mantenimiento y reparaciones en general, servicios básicos entre otros relacionados.
- c) Los gastos de administración se encuentran concentrados en servicios por gestión administrativa, sueldos y beneficios sociales, suministros y materiales, honorarios profesionales, mantenimiento general, servicios básicos, arriendos locales, impuestos y contribuciones, entre otros gastos administrativos.

RIBELLA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

21.- IMPUESTO A LA RENTA

El siguiente es un resumen del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US\$ Dolares)	
Utilidad antes de Participacion trabajadores e Imp.Rta.	8,312	4,726
(-) Participacion Trabajadores	<u>(1,247)</u>	<u>(709)</u>
Base del Calculo	7,065	4,017
Tasa Aplicable: 22%	1,554	884
Utilidad Neta del Ejercicio	<u><u>5,511</u></u>	<u><u>3,133</u></u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta para el presente periodo es del 22% sobre las utilidades gravables y 15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

22.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de este informe (Junio, 10 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

25/JUN/2015 12:48:26

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 25039 - 0
CPA ANGEL PRECIADO --

Expediente: 130260

RUC: 0992557443001

Razón social:

RIBELLA S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	123
----------------------------------------------------------------------------------------------	-----