

**HOTEL CASINO ZARACAY CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| 1 <b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u></b> | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|---|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| Caja Chica  | 1,000.00         | 1,000.00         |
| Caja General  | 876.41           | 2,535.40         |
| <b>Subtotal Caja</b>                                  | <b>1,876.41</b>  | <b>3,535.40</b>  |
| <b>BANCOS LOCALES</b>                                 |                  |                  |
| Banco Pichincha Cta. Corriente                        |                  |                  |
| <b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                 | <b>1,876.41</b>  | <b>3,535.40</b>  |

| 2 <b><u>ACTIVOS FINANCIEROS</u></b>                | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|--|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                                     | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| <b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b> |                  |                  |
| De actividades ordinarias que generan intereses    | 61,845.65        | 58,779.95        |
| Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas              |                  |                  |
| Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas           | 4,679.35         | 3,431.37         |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                   | <b>66,525.00</b> | <b>62,211.32</b> |

| 3 <b><u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u></b>     | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|--|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                                       | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)       | 9,187.36         | 2,831.40         |
| Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio    | 13,085.14        | 15,020.12        |
| Crédito Tributario a favor(Casillero 869)            |                  |                  |
| Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>        | <b>22,272.50</b> | <b>17,851.52</b> |

| 4 <b><u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</u></b>              | <b>Dic-13</b>       | <b>Dic-14</b>              |                     |
|---|---------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>VALOR USD</b>    | <b>ADICIONES (RETIROS)</b> | <b>VALOR USD</b>    |
| Edificios   | -                   | -                          |                     |
| Construcción en Curso                                   | -                   | -                          |                     |
| Instalaciones   | -                   | -                          |                     |
| Muebles y Enseres                                       | 197,146.64          | 611.03                     | 197,757.67          |
| Máquinas y Equipos                                      | 57,117.05           | 127,432.33                 | 184,549.38          |
| Equipo de Computación                                   | 111,894.23          | (39,249.21)                | 72,645.02           |
| Vehículos y Equipos de Transportes                      |                     | -                          |                     |
| Otras propiedades, planta y equipo                      | -                   | -                          |                     |
| Repuestos y Herramientas                                | -                   | -                          |                     |
| <b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>           | <b>366,157.92</b>   | <b>88,794.15</b>           | <b>454,952.07</b>   |
| (-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo | (399,275.29)        | (79,413.27)                | (478,688.56)        |
| (-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo |                     | -                          | -                   |
| <b>Total Depreciación Acumulada</b>                     | <b>(399,275.29)</b> | <b>(79,413.27)</b>         | <b>(478,688.56)</b> |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>                 |                     |                            | <b>(23,736.49)</b>  |

| 5                                   | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>              |                   |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>                      | <b>VALOR USD</b> | <b>ADICIONES (RETIROS)</b> | <b>VALOR USD</b>  |
| Terrenos                            |                  | 176,426.81                 | 176,426.81        |
| <b>Total Propiedad de Inversión</b> | <b>-</b>         | <b>176,426.81</b>          | <b>176,426.81</b> |

| 6 <b><u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u></b> | <b>Dic-13</b>     | <b>Dic-14</b>    |
|--|-------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                                 | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b> |
| Proveedores Locales                            | 145,862.82        | 58,780.16        |
| Proveedores del Exterior                       |                   |                  |
| <b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>    | <b>145,862.82</b> | <b>58,780.16</b> |

**HOTEL CASINO ZARACAY CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| 7 <b><u>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u></b>         | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>     |
|---|------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b>  |
| Con la Administración Tributaria                      | -                | -                 |
| <b>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</b>    | <b>172.02</b>    | -                 |
| Obligaciones con el IESS                              | -                | <b>6,147.00</b>   |
| Por Beneficios de Ley a empleados                     | -                | -                 |
| <b>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</b> | <b>137.98</b>    | <b>677.29</b>     |
| Dividendos por pagar                                  | -                | -                 |
| Provisiones   | -                | <b>102,688.89</b> |
| <b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>            | <b>310.00</b>    | <b>109,513.18</b> |

| 8 <b><u>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</u></b> | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|---|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| Otras Cuentas por pagar relacionadas                    | 61,225.22        | 59,598.69        |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>             | <b>61,225.22</b> | <b>59,598.69</b> |

| 11 <b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>          | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|--|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                           | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| <b>Capital Suscrito o asignado</b>       |                  |                  |
| TORRES GARCIA MILTON GUSTAVO             | 80.00            | 80.00            |
| TORRES GOMEZ JOHN MILTON                 | 1,120.00         | 1,120.00         |
| TORRES GOMEZ NATALIA ANDREA              | 1,199.00         | 1,199.00         |
| <b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b> | <b>2,399.00</b>  | <b>2,399.00</b>  |

| 13   | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|--|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                                 | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| Ganancias acumulados                           | 24,170.44        | -                |
| (-) Pérdidas Acumuladas                        | -                | -                |
| <b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b> | -                | -                |
| Reserva de Capital                             | -                | -                |
| Reserva por Donaciones                         | -                | -                |
| Reserva por Valuación                          | -                | -                |
| Superávit por revaluación de Inversiones       | -                | -                |
| <b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>             | <b>24,170.44</b> | <b>-</b>         |

| 14 <b><u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u></b> | <b>Dic-13</b>     | <b>Dic-14</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>                            | <b>VALOR US\$</b> | <b>VALOR US\$</b> |
| Ganancia neta del Período                 | 781.89            | 4,515.25          |
| (-) Pérdidas Neta del Periodo             | -                 | -                 |
| <b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>     | <b>781.89</b>     | <b>4,515.25</b>   |

| 15 <b><u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b> | <b>Dic-13</b>     | <b>Dic-14</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>                                      | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |
| Ventas  | 783,374.03        | 912,750.07        |
| (-)Bonificación en Producto                         | -                 | -                 |
| (-)Otras Rebaja Comerciales                         | -                 | -                 |
| <b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>     | <b>783,374.03</b> | <b>912,750.07</b> |

| 16 <b><u>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</u></b>                 | <b>Dic-13</b>     | <b>Dic-14</b>     |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>   | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |
| <b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>              | -                 | -                 |
| (+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía | -                 | -                 |
| (+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.  | 119,112.63        | 224,774.63        |
| (+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía      | -                 | -                 |
| (-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía   | -                 | -                 |
| <b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>                     | <b>119,112.63</b> | <b>224,774.63</b> |

**HOTEL CASINO ZARACAY CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

| 17 <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>  | <b>Dic-13</b>     | <b>Dic-14</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>DETALLE</b>  | <b>VALOR USD</b>  | <b>VALOR USD</b>  |
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones                                      | 186,731.10        | 187,251.07        |
| Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)                     | 31,158.09         | 34,566.07         |
| Beneficios sociales e indemnizaciones   | 33,133.55         | 79,076.76         |
| <b>Gasto planes de beneficios a empleados</b>                                 |                   | 75,000.00         |
| Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales                          | 9,239.84          | 8,758.63          |
| Remuneraciones a otros trabajadores autónomos                                 |                   |                   |
| Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales                            |                   |                   |
| Mantenimiento y reparaciones  | 107,303.32        | 83,051.02         |
| Arrendamiento operativo   |                   |                   |
| Comisiones  |                   |                   |
| Combustibles  | 1,841.36          | 1,822.06          |
| Lubricantes   |                   |                   |
| Seguros y reaseguros (primas y cesiones)                                      | 21,657.16         | -                 |
| Transporte  | 11,561.09         | 10,987.92         |
| Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)           | 63,418.71         | 26,781.87         |
| Gastos de viaje   |                   |                   |
| Agua, energía, luz, y telecomunicaciones                                      | 36,517.93         | 41,571.92         |
| Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles                        |                   |                   |
| Impuestos, Contribuciones y otros   | 9,571.70          | 4,422.77          |
| <b>Depreciaciones:</b>  |                   |                   |
| Propiedades, planta y equipo  | 16,284.91         | 83,669.99         |
| Propiedades de inversión  |                   |                   |
| Cuentas Por Cobrar(Provisión Cuentas Incobrables)                             | 669.68            | 1,395.37          |
| <b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b> |                   |                   |
| Mano de obra  |                   |                   |
| Materiales  | 49,058.89         | -                 |
| Costos de producción  |                   |                   |
| Gasto por reestructuración  |                   |                   |
| Valor neto de realización de inventarios                                      |                   |                   |
| Gasto Impuesto a la Renta(Activos y Pasivos Diferidos)                        |                   |                   |
| <b>Otros gastos</b>   | 3,671.37          | 29,969.21         |
| <b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>                                | <b>455,689.54</b> | <b>668,324.66</b> |

| 18 <b>GASTOS FINANCIEROS</b>       | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DETALLE</b>                     | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| Intereses                          | 1,522.83         | 15,135.53        |
| Comisiones                         |                  |                  |
| Gasto de Financiamiento de Activos |                  |                  |
| Diferencia de Cambio               |                  |                  |
| Otros Gastos Financieros           |                  |                  |
| <b>Total Gastos Financieros</b>    | <b>1,552.83</b>  | <b>15,135.53</b> |

| <b>DETALLE</b>   | <b>Dic-13</b>    | <b>Dic-14</b>    |
|--|------------------|------------------|
| <b>VALOR USD</b>   | <b>VALOR USD</b> | <b>VALOR USD</b> |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>       | <b>919.87</b>    | <b>4,515.25</b>  |
| (-) 15% Participación a Trabajadores   | (137.98)         | (677.29)         |
| (-)100% Dividendos Exentos   |                  |                  |
| (+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R único |                  |                  |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>                              | <b>781.89</b>    | <b>3,837.96</b>  |
| Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)  | -                | -                |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                               |                  |                  |
| <b>ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>  | <b>781.89</b>    | <b>3,837.96</b>  |
| <b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                           | <b>781.89</b>    | <b>3,837.96</b>  |

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Los Estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 10 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

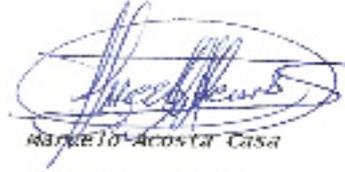
**HOTEL CASINO ZARACAY CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

**CONCLUSIÓN**

*Hotel Casino Zaracay Cia. Ltda., ha realizado las notas de los estados financieros exigidos por la Superintendencia de Compañías, con aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia la Compañía declara que la información financiera contenida en el presente documento, es el reflejo de sus actividades y movimientos contables sujetos a los requerimientos y normativas existentes por las entidades de control.*



Milton Gustavo Torres Garcia  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1100058849



Marcelo Acosta Casa  
CONTADOR GENERAL  
Registro 32750