FUTUREDES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

Futuredes S. A. , se constituyó el 18 de Marzo del 2008 y se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

De acuerdo a los requerimientos y en cumplimiento de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes Futuredes A. A., determina sus políticas contables que serán aplicadas desde el 1 de Enero del 2012.

POLÍTICAS CONTABLES

1. Unidad Monetaria

La moneda utilizada para preparación y presentación de los estados financieros de Futuredes S. A., es el dólar de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2. Instrumento Financieros

Todos los instrumentos financieros son reconocidos a su valor de adquisición

3. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance General, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos y gastos

5.-Notas explicativas a los Estados Financieros

5.1 Efectivo y Equivalente al efectivo

Se considerara como efectivo el dinero que repose en caja y en bancos en disponible proveniente de la prestación de servicios

Bancos	US \$ 95.67
--------	-------------

5.2 Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros. Surgen cuando la empresa provee servicios directamente a un deudor sin intención de negociar las cuentas a cobrar y son expresados al valor de la transacción neta, el saldo de la Cuenta por Cobrar al 31 de Diciembre 2012,

Cuentas por Cobrar Clientes	US \$ 0.00
-----------------------------	------------

5.3 Otras Cuentas por Cobrar

5.4 Inventarios

Por ser una empresa de servicios, no existen inventarios.

5.5 Propiedades, planta y equipo

Departamento	US \$ 130.000.00
--------------	------------------

5.6 Pasivos Corrientes

Los pasivos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos.

Los pasivos son clasificados como pasivos corrientes y no corrientes en los casos en que la empresa tenga un derecho contractual incondicional para la cancelación del pasivo más allá de los doce meses a partir de la fecha del balance. En los que son dentro de los 12 meses, se clasifican como corrientes.

5.7 Pasivos no Corrientes

Cuentas y Documentos por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Accionistas	US \$ 1.867.55
-------------	----------------

5.8 Capital Suscrito o Asignado

El capital social suscrito y pagado es de ochocientos dólares de los Estados Unidos América (US\$ 800.00) dividido en ochocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un (US\$ 1,00) dólar de los Estados Unidos de América.

5.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan directamente a la compañía, y el monto de ingresos pueda ser medido confiablemente.

5.10 Reconocimiento de Costo y Gastos

Los Costos y gastos, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento de que se pagan y se registran en los periodos en lo que se incurrió el costo o gasto. Esta misma aplicación se realizará a los gastos operativos que se incurran durante el periodo y que son necesarios para generar los ingresos ordinarios de la compañía.

5.11 Evento Subsecuente

A la fecha de emisión de este informe 28 de Marzo 2013, no existen Eventos que en opinión de la administración afecten la presentación de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, se aprobaron por la Junta de Accionistas el 26 de Marzo 2013