



Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

NUMERO:2018-090-9000-P00669  
ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACIÓN  
JURAMENTADA QUE HACEN  
LOS SEÑORES RICARDO SALIN  
KURI ASTUDILLO, LOLA  
MARIA KURI ASTUDILLO Y,  
LAILA MARIA KURI  
ASTUDILLO DEBIDAMENTE  
REPRESENTADA POR SU  
APODERADA GENERAL MARIA  
DE LOURDES ASTUDILLO  
HIDALGO-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.--  
COPIAS: 2

En el Cantón El Triunfo, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, Veinticinco de abril del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTORA JENNY OYAGUE BELTRÁN**, Notaria Primera del cantón El Triunfo, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, el señor **RICARDO SALIN KURI ASTUDILLO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el cantón Samborondón y de tránsito por este cantón; la señorita **LOLA MARIA KURI ASTUDILLO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Guayaquil y de tránsito por este cantón,

Nº TRAMITE: 55244-0041-18 12/07/18 2.1.1  
DOCUMENTO: Escritura

MC



BOAJP

señorita **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO** debidamente representada por su **APODERADA GENERAL, MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Guayaquil y de tránsito por este cantón. Los compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la los cantones Samborondón y Guayaquil correspondientemente, de tránsito por este cantón, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y poder general cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:-----

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, al tenor de las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor **RICARDO SALIN KURI ASTUDILLO**, quien declara ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el cantón





Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

Samborondón y de tránsito por este cantón; la señorita **LOLA MARIA KURI ASTUDILLO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Guayaquil y de tránsito por este cantón; y, la señorita **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO** debidamente representada por su **APODERADA GENERAL, MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO**, a quienes en adelante se denominarán como **LOS MANDANTES**.-----

**SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- **LOS MANDANTES** declaran bajo juramento, so pena de perjurio: **DOS.UNO**. Que, en virtud del derecho de transmisión que consagra a nuestro favor en los artículos mil veintitrés y mil veintiocho del Código Civil antes mencionado, declaramos tener derecho a la sucesión intestada de mi padre, señor **NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ**, como sus **HEREDEROS A TÍTULO UNIVERSAL**, en nuestra calidad de **HIJOS**.-----

**TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se adjunta como documentos habilitantes de esta declaración juramentada, el acta de defunción del señor **NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ**, certificados de nacimientos de Ricardo Salin Kuri Astudillo, Lola María Kuri Astudillo Y, Laila María Kuri Astudillo y, copia del poder general otorgado por Laila María Kuri Astudillo a favor de **MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO**.-----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA** y sus documentos habilitantes agregados, que quedan elevados a

MC



escritura pública.-----

Yo la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública, al compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo, la Notaria, en un solo acto.-

**SR. RICARDO SALIN KURI ASTUDILLO**

C.C. 090867292-6

C.V. 011-158

**SRTA. LOLA MARIA KURI ASTUDILLO**

C.C. 0915314587

C.V. 013-291

**P. LAILA MARIA KURI ASTUDILLO**

**MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO**

C.C.: 0903294908

C.V. 003-085

**DRA. JENNY OYAGUE BELTRÁN**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON EL TRIUNFO**





Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

**NÚMERO: 2018-090-9000-P00669**  
**ESCRITURA DE POSESION**  
**EFFECTIVA.-----**  
**OTORGAN: RICARDO SALIM**  
**KURI ASTUDILLO, LOLA MARÍA**  
**KURI ASTUDILLO Y LAILA**  
**MARIA KURI ASTUDILLO.-**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA.----**  
**COPIAS: 2**

En el cantón El Triunfo, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, Veinticinco de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTORA JENNY OYAGUE BELTRAN**, Notaria Primera del cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor **RICARDO SALIN KURI ASTUDILLO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el cantón Samborondón y de tránsito por este cantón; la señorita **LOLA MARIA KURI ASTUDILLO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Guayaquil y de tránsito por este cantón; y, la señorita **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO** debidamente representada por su **APODERADA GENERAL, MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Guayaquil y de tránsito por este cantón. compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana.



mayores de edad, domiciliados en los cantones Samborondón y Guayaquil correspondientemente, de tránsito por este cantón, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y poder general cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, quienes al mismo tiempo declaran que son hijos y por lo tanto herederos de los bienes del señor NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ, fallecido el diez de enero del dos mil dieciocho en la ciudad en Uruguay, lo cual consta en la partida de defunción y de las partidas de nacimientos agregadas a la referida escritura pública de Declaración Juramentada, en la cual afirman bajo juramento, que los comparecientes fueron hijos del señor NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ, y es por esto que me solicitan, les conceda la posesión efectiva en calidad de hijos y por lo tanto herederos de los bienes dejados por su recordado padre. En virtud de lo expuesto, y amparada en lo ordenado en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el

Decreto del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
ocho de noviembre de mil novecientos noventa y



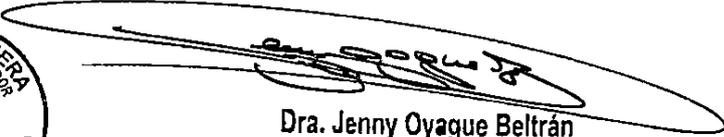


Notaria Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

Seis, yo la Notaria, concedo la posesión efectiva de los de los bienes dejados por el causante, señor NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ. De todo lo cual doy fe.->



  
Dra. Jenny Oyague Beltrán  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN EL TRIUNFO

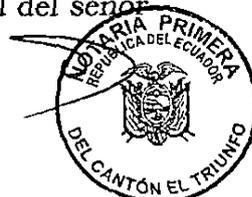
**SEÑORA NOTARIA:**

**RICARDO SALIN KURI ASTUDILLO, LOLA MARIA KURI ASTUDILLO** por mis propios y personales derechos y, **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO** debidamente representada por su apoderada general **MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO** a usted, atentamente, le digo y solicito:

**I. FUNDAMENTOS DE HECHO y DE DERECHO**

**UNO.-** Conforme lo demuestro con la copia adjunta del certificado de defunción Nadim Salim Kuri González, nuestro padre, falleció en Uruguay, el diez de enero del dos mil dieciocho. Al momento de producirse su fallecimiento, mi padre era propietario de los siguientes bienes muebles e inmuebles: **Uno.Uno.-** Bien inmueble compuesto de solar y edificación consistente en el departamento numero A - UNO nivel veintiuno - sesenta) del condominio Dosceib, al que le corresponde la cuota del condominio equivalente al ocho enteros, doce centésimos por ciento en el terreno y demás bienes comunes en el solar cincuenta de la manzana cero cero tres, de la parroquia Urbana Tarqui, ubicado al frente de la Av. Undécima e intersección con la calle tercera de la Urbanización Santa Cecilia, que esta al Noroeste de la ciudad de Guayaquil, identificado con el código catastral numero cincuenta y dos - cero cero noventa y tres - cero cero dos cero cero cero - uno uno (52-0093-002- 0000-1-1). **Uno.Dos.-** Departamento cuatro del cuarto piso, más garaje y casillero signado con el número cuatro, del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana ciento tres (103) del sector Chipipe, signado bajo el número catastral dos-uno-uno-diez-tres-cuatro (2-1-1-10-3-4), al que le corresponde la cuota del condominio equivalente al diecisiete enteros, tres centésimos por ciento, correspondiente al departamento, a veinticuatro centésimos por ciento correspondiente al casillero y, un entero noventa y ocho centésimos por ciento correspondiente al garaje. **Uno. Tres.-** ochenta y dos mil novecientos noventa y nueve (82.999) acciones ordinarias en la compañía Kuriquímica S.A. **Uno. Cuatro.-** Diez mil (10.000) acciones ordinarias en la compañía Alamer S.A. **Uno. Cinco.** Cinco acciones ordinarias en la compañía Inmobiliaria Carwak S.A. **Uno. Seis.-** Siete mil setecientos cuarenta y nueve (7.749) acciones ordinarias en la compañía Inmobiliaria Rilolai S.A. **Uno.Siete.-** Una acción en Puerto Lucía Yacht Club. **Uno. Ocho.-** Cuenta de ahorros, en el Banco del Pichinca signada bajo el número 2200941274. **Uno. Nueve.-** Cuenta de ahorros, en el Banco del Pichinca signada bajo el número 2202794036.

**DOS.-** Conforme lo demuestran los certificados de nacimiento adjuntos, acreditamos que somos hijos y por tanto heredero a título universal del señor Nadim Salim Kuri González.



**TRES.-** El artículo mil veintitrés del Código Civil dispone que *"Son llamadas a la sucesión intestada los hijos del difunto, sus ascendientes, sus padres, sus hermanos, el cónyuge sobreviviente y el Estado"*. Así mismo, el artículo mil veintiocho del mismo cuerpo legal determina *"Los hijos excluyen a los demás herederos, sin perjuicio de la porción conyugal."*; Por último, el artículo mil veintinueve de la ley ibídem dispone *"Si el difunto hubiere dejado más de un hijo, la herencia se dividirá entre ellos, por partes iguales."*

**CUATRO.-** Entonces, por imperativo de la norma transcrita, al haber fallecido nuestro padre, señor Nadim Salim Kuri González, nos transmitió el derecho de aceptar o repudiar dicha herencia.

## II. SOLICITUD

Con los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, al amparo del numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notarial concurrimos a usted y le solicitamos:

**UNO.-** Que se sirva receptor nuestra declaración juramentada en la que en virtud del derecho de transmisión que consagra a nuestro favor en los artículos mil veintitrés y mil veintiocho del Código Civil antes mencionado, acreditamos tener derecho a la sucesión intestada de mi padre, señor **NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ**, como sus **HEREDEROS A TÍTULO UNIVERSAL**, en nuestra calidad de **HIJOS**.

**DOS.-** Que con base en tal declaración y a los instrumentos que se acompañan, que son documentos habilitantes suficientes, se sirva concederme la posesión efectiva de los bienes de nuestro padre **NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ**, en forma proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros.

**TRES.-** Que se sirva disponer que del Acta notarial de posesión efectiva y de nuestras declaraciones juradas que la fundamenta, se inscriban en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, Registro de la Propiedad del Cantón Salinas, Superintendencia de Compañías y Mercado de Valores, y, se notifique a la administración de Puerto Lucía Yacht Club y al Banco de Pichincha.

## III. CUANTIA

Por la naturaleza del trámite, éste es de cuantía indeterminada.



#### IV. PATROCINIO

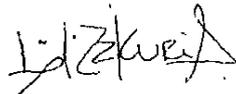
Autorizo a la abogada María Andreína Andrade Limongi para que nos patrocine en este trámite y pueda solicitar la inscripción y anotaciones referidas en el mismo.

Dígnese proveer en consecuencia.

Atentamente,



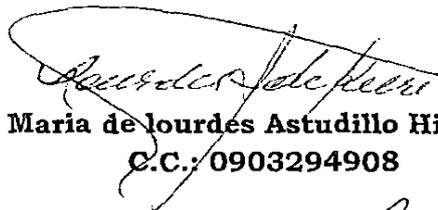
**Ricardo Salin Kuri Astudillo**  
C.C.: 0908672926



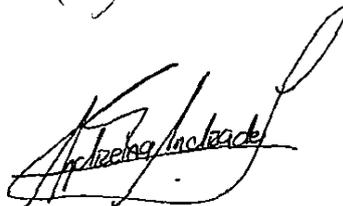
**Lola Maria Kuri Astudillo**  
C.C.: 0915314587



**p. Laila Maria Kuri Astudillo**



**Maria de Lourdes Astudillo Hidalgo**  
C.C.: 0903294908



**María Andreína Andrade Limongi**  
Abogada  
Matrícula 09-2014-355





Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

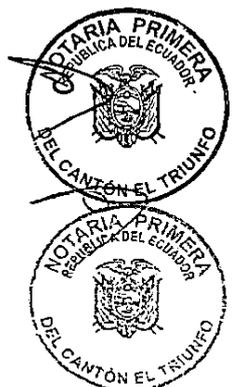
*Dra. Jenny Oyague B.*

**NUMERO:2018-090-9000-P00130**  
**ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**PODER GENERAL OTORGADO**  
**POR LA SEÑORITÁ LAILA**  
**MARIA KURI ASTUDILLO A**  
**FAVOR DE LA SEÑORA**  
**MARIA DE LOURDES**  
**ASTUDILLO HIDALGO.-----**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**  
**COPIAS: 2**

En el Cantón El Triunfo, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, nueve de febrero del dos mil dieciocho, ante mí, **DRA. JENNY OYAGUE BELTRAN**, Notaria Primera del cantón El Triunfo, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señorita **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO**. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión médico, domiciliada en el cantón Guayaquil, de tránsito por este cantón, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

MC

1



fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:-----

**SEÑORA NOTARIA:-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente escritura de **PODER GENERAL** que se determina al tenor de las siguientes cláusulas:-----

**CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparece la señorita **LAILA MARIA KURI ASTUDILLO**, por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, a quien en lo sucesivo se los podrá denominar simplemente por sus nombres y apellidos o como **LA MANDANTE**.-----

**CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.-** EL **MANDANTE**, tiene a bien conferir el presente **PODER GENERAL** a favor de la señora **MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO**, portadora de la cédula ciudadanía número cero nueve cero tres dos nueve cuatro nueve cero ocho (0903294908), para que a nombre y representación mía, los siguientes actos: Representación en todos los actos que fueran necesarios, para perfeccionar la posesión efectiva y la partición extrajudicial de los bienes de mi padre el señor **NADIM SALIM KURI GONZÁLEZ**, inclusive suscribir, registrar, declarar, y todos los actos que requiera mi presencia o firma. Para que pueda





Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

representarla en todos y cada uno de los actos en que se requiera la participación, firma, presencia, declaración, etc.,; LA MANDATARIA, podrá firmar toda clase de documentos y contratos, y todos aquellos que instrumenten actos de administración y disposición como enajenación, gravamen, comprar, vender, hipotecar, alquilar, ceder derechos etc., de bienes muebles e inmuebles, pactar precios, y en el caso de ser necesario realizar demandas y contratar los servicios de un profesional en el derecho para que éste realice las funciones de procurador judicial; así como lo autoriza a retirar los documentos que fueren necesarios y cobrar los valores que le correspondan. De igual manera queda autorizado LA MANDATARIA, a efectuar en su nombre trámites en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Guayaquil y en cualquier otra institución pública, semi-pública o privada, así como a ejercer o efectuar cobranzas de toda índole; esta facultad implica la de realizar las gestiones personales y/o legales conducentes a la realización de dichos cobros, incluyendo entre estas la presentación de demandas o comparecencia en juicios sea como autor o demandante. Asimismo podrá a nombre de LA MANDANTE abrir, cerrar, renovar, cuentas de ahorros, cuentas corrientes, certificados de depósitos, pólizas o inversiones a plazo en cualquier institución financiera o bancaria de la República del Ecuador. Este poder abarca la representación general del LA MANDANTE, de tal forma que solo perderá validez con



la revocatoria expresa que puede hacer, y la anotación al margen en los registros notariales respectivos. En fin por medio de este poder faculta al mandatario para que lo represente en todo acto donde sea necesario su presencia; podrá solicitar los valores o bienes muebles o inmuebles que le pudieran corresponder como donación, participación, podrá firmar a nombre y representación de LA MANDATARIA podrá realizar toda clase de contratos o escrituras que fueren necesarias ante cualquier notaria del país, así mismo, queda autorizado a firmar cuantos documentos sean necesarios a nombre y representación de LA MANDANTE; a manejar todos sus bienes muebles e inmuebles, y demás bienes, así podrá también recibir valores en moneda nacional o extranjera, suscribir pagarés, letras de cambio, hipotecas y otros gravámenes; alquilar o arrendar, comprar, vender, hipotecar, arrendar bienes muebles o inmuebles, así como manejar todos sus bienes muebles e inmuebles, y en definitiva actuar de una manera general en representación de LA MANDANTE, como si fuera éste misma. En fin, la señora **MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO**, por sus propios u personales derechos, queda investida de todas las atribuciones conferidas a los Apoderados Generales, para lo cual queda autorizado a firmar cuantos documentos fueren necesarios. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** y sus documentos habilitantes agregados, que quedan elevados a escritura pública.-----

Yo la Notaria, doy fe que, después de haber sido leída



Factura: 001-004-000002415



20180909000P00130

NOTARIO(A) JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON EL TRIUNFO

EXTRACTO

Escritura N°:	20180909000P00130						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (11:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KURI ASTUDILLO LAILA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915314801	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ASTUDILLO HIDALGO MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903294908	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		EL TRIUNFO			EL TRIUNFO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN EL TRIUNFO



IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE  
 IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE  
 IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE  
 IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRACION  
 IDENTIFICACION Y CENSADO  
 N. 091531480-1  
 CIUDAD DE GUAYAS  
 CANTON GUAYAS  
 LA PUNTA  
 LA PUNTA (SATELITE)  
 PARROQUIA  
 LA PUNTA (SATELITE)  
 ESTACION SANTA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 013 - 290  
 MUSEO  
 0915314801  
 Cedula  
 KURI ASTUDILLO LAILA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS  
 PROVINCIA  
 SANDORCONCH  
 CANTON  
 LA PUNTA (SATELITE)  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA: 1





090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS

090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS

090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS

090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS

090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS

090329490-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DEMARCACIÓN Y CATASTRO

CANTÓN TRIUNFO  
PARROQUIA EL TRIUNFO  
CALLE 1001  
ASTILLERO HIDALGO MARÍA DE LOURDES  
GUAYAS



Notaria Primera  
del Cantón El Triunfo  
Dra. Jenny Oyague B.

alta voz, toda esta escritura pública, al compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo, la Notaria, en un solo acto.- >

*Laila Maria Kuri Astudillo*

**SRTA. LAILA MARIA KURI ASTUDILLO**

C.C.: 0915314801

C.V.: 013-290

**LA NOTARIA**

*Jenny Oyague Beltran*

**DRA. JENNY OYAGUE BELTRAN**

**NOTARIO PRIMERA DEL CANTON EL TRIUNFO**

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE SELLO Y FIRMO EN EL CANTÓN EL TRIUNFO, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO. LA NOTARIA. >

*Jenny Oyague Beltran*



Dra. Jenny Oyague Beltrán  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN EL TRIUNFO





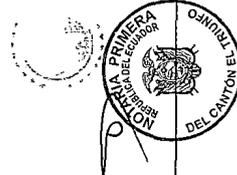
Certificado: 0002877589

USD \$3.00

No.3243784



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 156 , FOLIO 48, ACTA 48, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 10 del Mes de Enero del Año 2018, en: Uruguay, y perteneciente al difunto: **KURI GONZALEZ NADIM SALIM**, C.I. 090071804-0, Sexo: Hombre, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 10 del Mes de Junio del Año 1947, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **ASTUDILLO HIDALGO MARIA DE LOURDES**. Hijo(a) de: **KURI WAHIB** de nacionalidad Libanesa y de: **GONZALEZ MERY** de nacionalidad Ecuatoriana.

*Alfredo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Certificado: 0002876660

USD \$3.00

No.3234461



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10 A, FOLIO 201, ACTA 4203, del AÑO 1982, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **KURI ASTUDILLO LOLA MARIA**, C.I. 091531458-7, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 2 del Mes de Abril del Año 1982 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **KURI GONZALEZ NADIM SALIM**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ASTUDILLO HIDALGO MARIA DE LOURDES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 091531458-7



CITRATA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
KURI ASTUDILLO  
LOLA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTITUCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
MAGIS/ADMIN/EMPRES

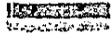
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KURI GONZALEZ NADIM SALIM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ASTUDILLO HIDALGO MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
GUAYAQUIL  
2013-01-18

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-18



CERTIFICADO DE VOTACION



013  
JUNTA NO

013 - 291  
NUMERO

0915314587  
CENCLA

KURI ASTUDILLO LOLA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORDON  
CANTÓN  
LA PUNTILLA (SATFLITE)  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



*NO GEMER*





Certificado: 0002876650

USD \$3.00

No.3234463



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04, FOLIO 278, ACTA 1479, del AÑO 1986, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **KURI ASTUDILLO LAILA MARIA**, C.I. 091531480-1, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 30 del Mes de Enero del Año 1986 en Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **KURI GONZALEZ NADIM SALIM**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ASTUDILLO MARIA DE LOURDES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

EDUCACIÓN / COLEGACIÓN  
MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KURI GONZALEZ MARIA EMILIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ASTUDILLO MARIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-04-27

VZ22VZ22



*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CANTÓN CAJAMARCA

091531480-1



GENERA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
KURI ASTUDILLO  
LAJLA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
EJERCICIO  
TARJETA

FECHA DE EMISIÓN: 15/09/01-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
DE RESERVA NO PRE



013  
JUNTA N°

013 - 290  
NÚMERO

0915314801  
CEDULA



KURI ASTUDILLO LAJLA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA PUNTILLA (SATELITE)  
PARROQUIA

ZONA 1



*Kuri Astudillo*





Certificado: 0002877604

USD \$3.00

No.3243783



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 384, ACTA 5551, del AÑO 1975, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **KURI ASTUDILLO RICARDO SALIN**, C.I. 090867292-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 6 del Mes de Junio del Año 1975 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **KURI NADIM**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ASTUDILLO MARIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**KURI NADIM**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ASTUDILLO MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
 2017-01-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-01-30  
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN  
**EMPRESARIO**

V2233V3322



*[Firma]*  
 FIRMA DEL DIRECTOR  
 GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL GOBIERNO  
 SECCIONAL

IDECU090867292<63<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
 7506062M2701301ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
 KURI<ASTUDILLO<<RICARDO<SALIN<

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **090867292-6**



APELLIDOS Y NOMBRES

**KURI ASTUDILLO**

**RICARDO SALIN**

LUGAR DE NACIMIENTO

**GUAYAS**

**GUAYAQUIL**

**CARBO /CONCEPCION/**

FECHA DE NACIMIENTO

**1975-06-06**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

SEXO

**HOMBRE**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

**CLAVEROL MAILHOS**

**ALEXIA**

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

COR UNICEMIA 10

*[Firma]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO DE 2017



011

SUNTA No.

011 - 158

NUMERO

0908672926

CEDULA

**KURI ASTUDILLO RICARDO SALIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

SAMBORONDON  
 CANTON

ZONA: 1

LA PUNTELLA(SATELITE)  
 PARROQUIA





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 13-MAR-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23198895

CONTRIBUYENTE: ROTORUA S.A.

CÓDIGO: 052-0093-002-0-1-1-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-174667

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$146,646.52

TARIFA: 0.0011272685

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	82.66	82.65
CUERPO DE BOMBEROS	4.90	4.89
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.95	4.95
CONTRIB. ESP. MEJORAS	91.55	91.55

Imp. + Adic:	\$368.14	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$27.34	Descuento:	\$0.00	TOTAL:	\$395.47

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2018 - 052973		
Cédula :	0905280558	Fecha/Hora Emisión :	24/ABR/2018 - 10:31		
Nombre :	JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN	Válido Hasta :	23/JUN/2018		
Código Catastral :	<b>052-0093-002-0-1-1-1</b>				
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>					
Cédula	Nombre				
0900718040	NADIM SALIM KURI GONZALEZ				
0903294908	MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO				
<b>DATOS DEL PREDIO</b>					
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
STA. CECILIA	AVENIDA UNDECIMA	93	2	TARQUI	
<b>DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA SEGUNDA	6697	28-MAR-2018	5516	446091
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR		
\$*****1,805,991.61	8.120000000000	\$17.76	\$*****72,459.76		
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>					
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION		
			\$*****74,186.76		
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			\$*****74,186.76		
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>				\$*****146,646.52	
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>			
OBSERVACIONES:		VIGENCIA			
Usuario: INEMURMM REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPARTAMENTO A-1. NIVEL 21,60. CONDOMINIO DOSCEIB. ALICUOTA 8,12%.		  <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>					





Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**Matrícula Inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

446091

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

52-0093-002-0-1-1

Aperturado el: lunes 27 de enero de 2014

Conforme a la solicitud Número: 47257 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 446091, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 8.12**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

• Norte: Solar, con 51.00 mts.  
• Sur: Solar, con 50.50 mts.  
• Este: Solar, con 80.40 mts.  
• Oeste: Av. 11ava, con 80.40 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Alumbrado: SI Pavedmentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: No Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 4,080.30 mts<sup>2</sup> Frente Escritura: 80.40 mts.  
Fondo Escritura: 50.75 mts. Frente 1: 80.40 mts.  
Área Levantamiento: 4,080.30 mts<sup>2</sup> Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 50.75 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Departamento A-1 ubicado en el nivel 21.60 del condominio DOSCEIB, edificación construida sobre el solar 50 manzana 003 de la urbanización Santa Cecilia, parroquia Tarquí.

ALÍCUOTA: 8,12%

ÁREA ÚTIL: 237,79 metros cuadrados.

ÁREA TERRAZA-PATIO: 49,97 metros cuadrados.

ÁREA DE JARDINERÍA: 97,68 metros cuadrados.

ÁREA DE PARQUEO: 25,00 metros cuadrados.

ÁREA TOTAL: 409,94 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Aporte	15,678 30/11/1987	348,701
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	18 28/01/1992	351
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	17 28/01/1992	307
Propiedades	Compraventa	606 20/01/1993	15,977
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	671 28/01/1993	4,811
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	70 03/02/2014	679
Propiedades	Cambio de Razón Social	15,466 21/08/2014	33,779
Propiedades	Compraventa	5,516 28/03/2018	12,073

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 4 Aporte**

Inscrito el: **lunes, 30 de noviembre de 1987** Tomo: 497 Folios: 348,701 - 348,744  
Número de Inscripción: 15,678 Número de Repertorio: 35,365  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava.  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 20-oct.-87  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
Aporte de la totalidad del solar número 50, manzana 003

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	09-06543764	Cornelius Judith de Gildemeister	Casado	Guayaquil
Aportante	09-06511490	Gildemeister Kraft Juan Enrique	Casado	Guayaquil
Beneficiario	09-90947686001	Inmobiliaria Doscei SA		Guayaquil



Certificación impresa por: GUGALDE.

Matrícula: 446091

Página: 1 de 4  
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón  
rpgguayaquil@qob.ec



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 20 de enero de 1993** Tomo: **18** Folios: **15,977 - 16,006**  
 Número de Inscripción: **606** Número de Repertorio: **1,635**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Quinta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-dic-92**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90769478001	Inmobiliaria Rotorua S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90947686001	Inmobiliaria Doscei S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	15,678	30-nov-1987	348,701	348,744
Propiedades Horizontales	17	28-ene-1992	307	350
Propiedades Horizontales	18	28-ene-1992	351	356

3 / 4 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: **jueves, 21 de agosto de 2014** Tomo: **1** 68 Folios: **33,779 - 33,780**  
 Número de Inscripción: **15,466** Número de Repertorio: **26,228**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **06-may-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Consta el extracto de la Resolución No. SC-INC-DNASD-SAS-14-0003127 del 13 de mayo de 2014 mediante la cual se aprueba el cambio de denominación social de la compañía Inmobiliaria Rotorua S.A. por la Rotorua S.A. y reforma del estatuto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000014975	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Denominación Actual	09-90769478001	Rotorua S.A		Guayaquil
Denominación Anterior	09-90769478001	Inmobiliaria Rotorua S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	606	20-ene-1993	15,977	16,006
Hipotecas y Gravámenes	671	28-ene-1993	4,811	4,812
Propiedades Horizontales	70	03-feb-2014	679	680

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 28 de marzo de 2018** Tomo: **25** Folios: **12,073 - 12,074**  
 Número de Inscripción: **5,516** Número de Repertorio: **6,697**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **26-sep-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03294908	Astudillo Hidalgo Maria de Lourdes	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00718040	Kuri González Nadim Salim	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90769478001	Rotorua S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	606	20-ene-1993	15,977	16,006
Hipotecas y Gravámenes	671	28-ene-1993	4,811	4,812
Propiedades Horizontales	70	03-feb-2014	679	680
Propiedades	15,466	21-ago-2014	33,779	33,780

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**



1 / 3 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1992 Tomo: 11 Folios: 307-350  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 30,717  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-dic.-91  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Edificio o Condominio 60-000000103575 Condominio Dosceib Guayaquil  
Propietario 09-90947686001 Inmobiliaria Doscei S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 15,678 30-nov.-1987 348,701 348,744

2 / 3 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1992 Tomo: 12 Folios: 351-356  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 819  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene.-92  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS del CONDOMINIO DOSCEIB efectuado en el registro a cargo del notario Abogado ERNESTO TAMA COSTALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 09-90947686001 Inmobiliaria Doscei S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 17 28-ene.-1992 307 350

3 / 3 **Reglamento Interno**

Inscrito el: lunes, 3 de febrero de 2014 Tomo: 13 Folios: 679-680  
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 2,117  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 08-ene.-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Consta la copia del acta de asamblea general extraordinaria de copropietarios del Condominio DOSCEIB, celebrada el 11 de Diciembre del 2013 en la cual en su punto único establece con la presencia de todos los copropietarios del Condominio DOSCEIB, que representan el 69,30% de las alícuotas se aprueba el nuevo reglamento interno de copropietarios del Condominio DOSCEIB, protocolizado el 8 de Enero del 2014 ante la notario Trigésima Novena del Cantón Guayaquil Abogada María E del Pilar Chicaiza Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 09-90769478001 Inmobiliaria Rotorua S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 671 28-ene.-1993 4,811 4,812  
Propiedades 606 20-ene.-1993 15,977 16,006

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1993 Tomo: 6 Folios: 4,811-4,812  
Número de Inscripción: 671 Número de Repertorio: 2,850  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 07-dic.-92 Ab. Sara Calderon Regatto  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Constructor 09-90947686001 Inmobiliaria Doscei S A Guayaquil  
Propietario 09-90769478001 Inmobiliaria Rotorua S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 606 20-ene.-1993 15,977 16,006



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	4		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:08 del jueves, 5 de abril de 2018



Calificador de Título : IMENDOZA  
Calificador Legal : JHARO1-2014-262281-2018-6697

Calificador de Título : MCAMPOS  
Calificador Legal : FVELASQUEZ  
Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

MCAMPOS

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Ab. Victoria Manuela Barba Alvarez  
Registrador de la Propiedad Delegado





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

79212

No. de RUC de la Compañía:

0991417974001

Nombre de la Compañía:

KURIQUIMICA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0915314567	KURI ASTUDILLO LOLA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. <sup>0000</sup>	N
2	0900718040	KURI GONZALEZ NADIM SALIM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 82.999. <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

83.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

19/04/2018 12:15:56

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001821319

19/04/2018 12:06:15





Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

130229

No. de RUC de la Compañía:

0992558873001

Nombre de la Compañía:

ALAMER S.A.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0926283839	CLAVEROL MAILHOS ALEXIA	ANDORRA	EXT. DIRECTA	\$ 990 <sup>0000</sup>	N
2	0900718040	KURI GONZALEZ NADIM SALIM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud, que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

19/04/2018 12:17:40

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001821328

19/04/2018 12:07:58





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

113330

No. de RUC de la Compañía:

0992324597001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA CARWAK S.A.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900718040	KURI GONZALEZ NADIM SALIM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>2000</sup>	N
2	0915866355	KURI QUIROZ DENISE MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.011 <sup>4000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.011,6000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

19/04/2018 12:18:08

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001821330

19/04/2018 12:08:26





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

72374

No. de RUC de la Compañía:

0991299807001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA RILOLAI S.A.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0908672926	KURI ASTUDILLO RICARDO SÁLIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>-6000</sup>	N
2	0900718040	KURI GONZALEZ NADIM SALIM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.099 <sup>-6000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

3.100,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

19/04/2018 12:18:33

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001821335

19/04/2018 12:08:51





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

RUC 0960001380001

DIA	MES	AÑO	TÍTULO DE CRÉDITO N°	N° DE CONTROL
15	Mar	2018	201803251701M	0972589

BUYENTE	CEDULA/RUC	CODIGO TRANSACCION

TO KURI GONZALEZ ING NADIM SALIM, KURI MARIA DE LOURDES  
 ASTUDILLO H DE

6660718040 2005029257DC  
 CODIGO, REGION, LOCALIDAD

**IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018**

Avl. Comercial  
 100.057,21

Clave Catastral: 2-1-1-10-3-4  
 COD. ANTERIOR SECTOR: CHIPPE MANZANA  
 103 LOTE: LOTE

**Detalle del impuesto:**

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	180,10
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS	95,95
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,95
(+) V. T. C.	1,00

VALORES CANCELADOS:

Efectivo	268,20
----------	--------

**(=) Total del impuesto**

279,01

TOTAL RECIBIDO	268,20
----------------	--------



279,01 (-) Desclo.: 10,81 (+) Int/R\$00 (0,00%)

268,20 Pendiente: 0,00 Emision: 01 ene 2018

En esta zona cobranse coligrafos ni sellos

20 MAR 2018  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 JEFE DE RENTAS



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SALINAS**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

DIA	MES	AÑO	TÍTULO DE CRÉDITO N°	N° DE CONTROL
15	Mar	2018	201803251701M	0972589

RUC 0960001380001

DUYENTE

TO KURT GONZALEZ ING NADIM SALIM, KURI MARIA DE LOURDES  
 ASTUDILLO H DE

**IMPUESTO PREDIAL URBANO 2018**

Avl. Comercial  
 100.057,21

**Detalle del Impuesto**

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	180,10
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS	96,95
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,96
(+) V. T. C.	1,00
<b>(=) Total del Impuesto</b>	<b>279,01</b>

0960001380001  
 CODIGO / REPUBLICA  
 Clave Catastral  
 COD. ANTERIOR  
 100 LOTE, LOTE

VALORES CANCELADOS  
 TOTAL  
 RECIBIDO

279,01 (-) Dcto. 10,81 (+) Int/R000 (0,00% )

53,00 Pendiente 0,00 Emisión: 01 ene 2018

emisión con rasgos coligráficos ni sellos

*[Signature]*

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

2018



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos, entre calles Guayas y Quil

Conforme a la solicitud Número: 1, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de diciembre de 2013

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Garaje numero 4.
Area: 17,25 metros cuadrados.
Alicuota: 1.98%



Edificio Reyna del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. Rows include Compraventa, Hipotecas y Gravámenes, Prohibiciones Voluntarias, Donación, etc.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 1985
Tomo: 6 Folio Inicial: 1.923 - Folio Final: 1.934
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.
Alicuota casillero: 0,24%
Alicuota garaje: 1,98%
Alicuota departamento: 17,03%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador and Vendedor.

2 / 4 Donación

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1994
Tomo: 17 Folio Inicial: 8.271 - Folio Final: 8.283
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.692
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con la presente donación el inmueble pasa a pertenecer a los donatarios en las siguientes cuotas o proporciones: A la



señora Susana Carrion Burbano, le corresponde y pertenece una cuota equivalente al 62,5% y a cada uno de los señores Susana María, Gunther Felipe y Jurgén Jorge Liskén Carrion, corresponde y pertenece una cuota del 12,5% del Departamento del cuarto piso alto, casillero número 4, garaje número 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.  
 Alicuota departamento: 17.03%  
 Alicuota casillero: 0.24%  
 Alicuota garaje: 1.98%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000006031	Liskén Buena Ventura Gunter	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Quito
Donatario	09-08875792	Liskén Carrion Gunther Felipe	Soltero	Quito
Donatario	09-08876030	Liskén Carrion Jurgén Jorge	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-08875965	Liskén Carrion Susana María	Soltero	Quito

**3 / 4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: **miércoles, 16 de noviembre de 1994**

Tomo: **17** Folio Inicial: **8.284** - Folio Final: **8.287**  
 Número de Inscripción: **909** Número de Repertorio: **1.693**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de octubre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de los comprobantes de pago de alcabalas y sus adicionales, correspondientes a la escritura de Donación a favor de la señora Susana Carrion Burbano e Hijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006031	Liskén Buena Ventura Gunter	(Ninguno)	Guayaquil
Beneficiario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil

**4 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 14 de octubre de 2004**

Tomo: **43** Folio Inicial: **14.411** - Folio Final: **14.444**  
 Número de Inscripción: **1.155** Número de Repertorio: **1.891**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de marzo de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Departamento del cuarto piso alto, casillero número 4, garaje número 4 del Edificio Reyna del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe.  
 Alicuota casillero número 4: 0.24%  
 Alicuota garaje número 4: 1.98%  
 Alicuota departamento: 17.03%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03294908	Astudillo Hidalgo María de Lourdes de Kuri	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00718040	Kuri Gonzalez Nadim Salim	Casado	Guayaquil
Representante Legal Vendedor	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-08875792	Liskén Carrion Gunther Felipe	Soltero	Quito
Vendedor	09-08876030	Liskén Carrion Jurgén Jorge	Soltero	Quito
Vendedor	09-08875965	Liskén Carrion Susana María	Casado(*)	Quito

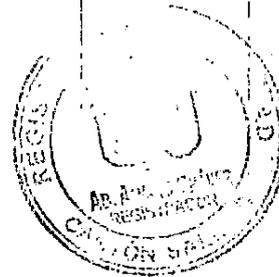
**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



**ESPACIO EN BLANCO**

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 30 de mayo de 1985**  
 Tomo: **2** Folio Inicial: **709** - Folio Final: **723**  
 Número de Inscripción: **86** Número de Repertorio: **646**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de abril de 1985**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado	Guayaquil

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 06 de diciembre de 2013**  
 Tomo: **7** Folio Inicial: **2.117** - Folio Final: **2.143**  
 Número de Inscripción: **246** Número de Repertorio: **2.498**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de noviembre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-03294908	Astudillo Hidalgo Maria de Lourdes de Kuri	Casado(*)	Sanboranlón
Deudor Hipotecario	09-00718040	Kuri Gonzalez Nadim Salim	Casado(*)	Sanboranlón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	86	30-may-1985	709	723
Propiedades	371	30-may-1985	1923	1934
Propiedades	908	15-nov-1994	8271	8283
Propiedades	909	16-nov-1994	8284	8287
Propiedades	1155	14-oct-2004	14411	14444
Prohibiciones Voluntarias	76	30-may-1985	167	170
CANCELACIONES	311	16-dic-2002	1980	1989

**REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS**

1 / 1 Prohibiciones Voluntarias de Enajenar

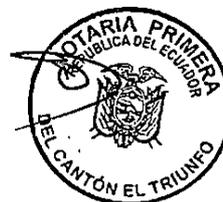
Inscrito el: **jueves, 30 de mayo de 1985**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **167** - Folio Final: **170**  
 Número de Inscripción: **76** Número de Repertorio: **647**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de abril de 1985**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreeedor	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil
Gravado-Deudor	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Casado(*)	Guayaquil
Gravado-Deudor	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado(*)	Guayaquil



**REGISTRO DE CANCELACIONES**

1 / 1 Cancelación de Gravámen

Inscrito el: Junes, 16 de diciembre de 2002

Tomo: 6 Folio Inicial: 1.980 - Folio Final: 1.989  
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 2.294  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento del cuarto piso, casillero 4, y garaje 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Liberado del Gravamen	09-00565052	Carrion Barbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil
Liberado del Gravamen	80-0000000006031	Lisken Buenaventura Gunter		Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4	Hipotecas y Gravámenes	2
Cancelaciones	1	Prohibiciones Voluntarias	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:04 del jueves, 19 de abril de 2018

Elizabeth  
2012-11



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S \_\_\_\_\_

Abg. Alvaro Chavez  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos, entre calles Guayas y Quil

Conforme a la solicitud Número: 1, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19490:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*  
 Parroquia: Salinas  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento ubicado en el cuarto piso alto.  
 Area departamento: 148,18 metros cuadrados.  
 Alicuota departamento: 17.03%

Edificio Reina del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	371	30/05/1985	1.923
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	86	30/05/1985	709
Prohibiciones Voluntarias	Prohibiciones Voluntarias de Enajenar	76	30/05/1985	167
Propiedades	Donación	908	15/11/1994	8.271
Propiedades	Protocolización de Documentos	909	16/11/1994	8.284
CANCELACIONES	CANCELACION DE GRAVAMEN	311	16/12/2002	1.980
Propiedades	Compraventa	1.155	14/10/2004	14.411

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 30 de mayo de 1985*  
 Tomo: 6 Folio Inicial: 1.923 - Folio Final: 1.934  
 Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 645  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de abril de 1985*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.  
 Alicuota casillero: 0.24%  
 Alicuota garaje: 1.98%  
 Alicuota departamento: 17.03%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-90472440001	Valmen Cia Ltda		Guayaquil

2 / 4 **Donación**

Inscrito el : *martes, 15 de noviembre de 1994*  
 Tomo: 17 Folio Inicial: 8.271 - Folio Final: 8.283  
 Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.692  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 17 de junio de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con la presente donación el inmueble pasa a pertenecer a los donatarios en las siguientes cuotas o proporciones: A la señora Susana Carrion Burbano, le corresponde y pertenece una cuota equivalente al 62,5% y a cada uno de los señores



Susana María, Günther Felipe y Jürgen Jorge Liskén Carrion, corresponde y pertenece una cuota del 12,5% del Departamento del cuarto piso alto, casillero número 4, garaje número 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.  
 Alicuota departamento: 17.03%  
 Alicuota casillero: 0.24%  
 Alicuota garaje: 1.98%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000006031	Liskén Buenaventura Gunter	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Quito
Donatario	09-08875792	Liskén Carrion Günther Felipe	Soltero	Quito
Donatario	09-08876030	Liskén Carrion Juergen Jorge	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-08875965	Liskén Carrion Susana María	Soltero	Quito

**3 / 4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 1994

Tomo: 17 Folio Inicial: 8.284 - Folio Final: 8.287  
 Número de Inscripción: 909 Número de Repertorio: 1.693  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de los comprobantes de pago de alcabalas y sus adicionales, correspondientes a la escritura de Donación a favor de la señora Susana Carrion Burbano e Hijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006031	Liskén Buenaventura Gunter	(Ninguno)	Guayaquil
Beneficiario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil

**4 / 4 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2004

Tomo: 43 Folio Inicial: 14.411 - Folio Final: 14.444  
 Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 1.891  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2003

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Departamento del cuarto piso alto, casillero número 4, garaje número 4 del Edificio Reyna del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe.  
 Alicuota casillero número 4: 0.24%  
 Alicuota garaje número 4: 1.98%  
 Alicuota departamento: 17.03%

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03294908	Astudillo Hidalgo María de Lourdes de Kurl	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00718040	Kurl Gonzalez Nadim Salim	Casado	Guayaquil
Representante Legal Vendedor	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-08875792	Liskén Carrion Günther Felipe	Soltero	Quito
Vendedor	09-08876030	Liskén Carrion Juergen Jorge	Soltero	Quito
Vendedor	09-08875965	Liskén Carrion Susana María	Casado(*)	Quito

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



ESPACIO EN BLANCO

**Hipoteca**Inscrito el : **jueves, 30 de mayo de 1985**

Tomo: **2** Folio Inicial: **709** - Folio Final: **723**  
 Número de Inscripción: **86** Número de Repertorio: **646**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de abril de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

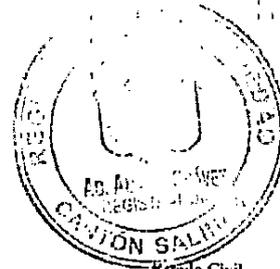
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado	Guayaquil

**REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS****Prohibiciones Voluntarias de Enajenar**Inscrito el : **jueves, 30 de mayo de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **167** - Folio Final: **170**  
 Número de Inscripción: **76** Número de Repertorio: **647**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de abril de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* ( Ninguna ) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiaria-Acreedor	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil
Gravado-Deudor	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Casado(*)	Guayaquil
Gravado-Deudor	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado(*)	Guayaquil

**REGISTRO DE CANCELACIONES****Cancelación de Gravamen**Inscrito el : **lunes, 16 de diciembre de 2002**

Tomo: **6** Folio Inicial: **1.980** - Folio Final: **1.989**  
 Número de Inscripción: **311** Número de Repertorio: **2.294**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de noviembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento del cuarto piso, casillero 4, y garaje 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Liberado del Gravamen	09-00565052	Carrion Burbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil
Liberado del Gravamen	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter		Guayaquil

**ESPACIO EN BLANCO**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	4	Hipotecas y Gravámenes	1
Cancelaciones	1	Prohibiciones Voluntarias	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:45 del jueves, 19 de abril de 2018

Elizabeth  
2013-3018



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S \_\_\_\_\_

*Abg. Alvaro Chavez*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas
Av. Jaime Roldos, entre calles Guayns y Quil

Conforme a la solicitud Número: 1, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20054:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de diciembre de 2013
Parroquia: Salinas
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Casillero numero 4.
Area: 2,10 metros cuadrados.
Alicuota casillero: 0.24%;

Edificio Reyna del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. Rows include Propiedades, Hipotecas y Gravámenes, Prohibiciones Voluntarias, Donación, Protocolización de Documentos, Cancelaciones, Propiedades, Hipotecas y Gravámenes.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 30 de mayo de 1985
Tomo: 6 Folio Inicial: 1.923 - Folio Final: 1.934
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1985
Escriutura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.
Alicuota casillero: 0.24%
Alicuota garaje: 1.98%
Alicuota departamento: 17.03%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador and Vendedor.



2 / 4 Donación

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1994

Tomo: 17 Folio Inicial: 8.271 - Folio Final: 8.283  
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.692  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con la presente donacion el inmueble pasa a pertenecer a los donatarios en las siguientes cuotas o proporciones: A la señora Susana Carrion Burbano, le corresponde y pertenece una cuota equivalente al 62,5% y a cada uno de los señores Susana Maria, Gunther Felipe y Jurgen Jorge Lisken Carrion, corresponde y pertenece una cuota del 12,5% del Departamento del cuarto piso alto, casillero numero 4, garaje numero 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.

Alicuota departamento: 17.03%

Alicuota casillero: 0.24%

Alicuota garaje: 1.98%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Quito
Donatario	09-08875792	Liskea Carrion Gunther Felipe	Soltero	Quito
Donatario	09-08876030	Lisken Carrion Juergen Jorge	(Ninguno)	Quito
Donatario	09-08875965	Lisken Carrion Susana Maria	Soltero	Quito

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 1994

Tomo: 17 Folio Inicial: 8.284 - Folio Final: 8.287  
Número de Inscripción: 909 Número de Repertorio: 1.693  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los comprobantes de pago de alcabalas y sus adicionales, correspondientes a la escritura de Donacion a favor de la señora Susana Carrion Burbano e Hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	(Ninguno)	Guayaquil
Beneficiario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de octubre de 2004

Tomo: 43 Folio Inicial: 14.411 - Folio Final: 14.444  
Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 1.891  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento del cuarto piso alto, casillero numero 4, garaje numero 4 del Edificio Reyna del Mar ubicado en la Manzana 103 del sector Chipipe.

Alicuota casillero numero 4: 0.24%

Alicuota garaje numero 4: 1.98%

Alicuota departamento: 17.03%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03294908	Astudillo Hidalgo Maria de Lourdes de Kuri	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00718040	Kuri Gonzalez Nadim Salim	Casado	Guayaquil
Representante Legal Vendedor	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Divorciado	Guayaquil



Vendedor	09-08875792	Lisken Carrion Gunther Felipe	Soltero	Quito
Vendedor	09-08876030	Lisken Carrion Juergen Jorge	Soltero	Quito
Vendedor	09-08875965	Lisken Carrion Susana Maria	Casado(*)	Quito

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

### 1 / 2 Hipoteca

Inserito el : jueves, 30 de mayo de 1985

Tomo: 2 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 723

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 4, del cuarto piso, garaje 4 y casillero 4, del edificio Reina del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-00565052	Carrion Burbano Susana	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	80-000000006031	Lisken Buenaventura Gunter	Casado	Guayaquil



### 2 / 2 Hipoteca Abierta

Inserito el : viernes, 06 de diciembre de 2013

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.117 - Folio Final: 2.143

Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 2.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-03294908	Astudillo Hidalgo Maria de Lourdes de Kuri	Casado(*)	Samborombón
Deudor Hipotecario	09-00718040	Kuri Gonzalez Nadim Salim	Casado(*)	Samborombón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	86	30-may-1985	709	723
Propiedades	371	30-may-1985	1923	1934
Propiedades	908	15-nov-1994	8271	8283
Propiedades	909	16-nov-1994	8284	8287
Propiedades	1155	14-oct-2004	14411	14444
Prohibiciones Voluntarias	76	30-may-1985	167	170
CANCELACIONES	311	16-dic-2002	1980	1989

## REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

### 1 / 1 Prohibiciones Voluntarias de Enajenar

Inserito el : jueves, 30 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 170

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	09-90199302001	Banco Continental S A		Guayaquil



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS

Gravado-Deudor

09-00565052 Carrion Burbano Susana

Casado(\*)

Guayaquil

Gravado-Deudor

80-000000006031 Lishen Buenaventura Gunter

Casado(\*)

Guayaquil

### REGISTRO DE CANCELACIONES

#### 1 / CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el : Lunes, 16 de diciembre de 2002

Tomo: 6 Folio Inicial: 1.980 - Folio Final: 1.989

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 2.294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Departamento del cuarto piso, casillero 4, y garaje 4 del Edificio Reina del Mar, ubicado en la manzana 103 del sector Chipipe.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Liberado del Gravamen	09-00565052	Carrion Burbano Susana	(Ninguno)	Guayaquil
Liberado del Gravamen	80-000000006031	Lishen Buenaventura Gunter		Guayaquil

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4	Hipotecas y Gravámenes	2
Cancelaciones	1	Prohibiciones Voluntarias	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:55 del jueves, 19 de abril de 2018

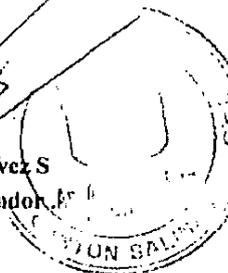
Elizabeth

2012-11



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S \_\_\_\_\_

Abg. Alvaro Chavez S  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Factura: 001-004-000002743



20180909000P00669

PROTOCOLIZACIÓN 20180909000P00669

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2018, (16:53)

OTORGA: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON EL TRIUNFO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
KURI ASTUDILLO LOLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915314587
KURI ASTUDILLO LAILA MARIA	REPRESENTADO POR MARIA DE LOURDES ASTUDILLO HIDALGO	CÉDULA	0915314801
KURI ASTUDILLO RICARDO SALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908672926

Observaciones:

NOTARIO(A) JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN EL TRIUNFO





Factura: 001-004-000002744



20180909000000134

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180909000000134

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. JENNY OYAGUE BELTRAN NOTARIO(A) DEL CANTON EL TRIUNFO
FECHA:	25 DE ABRIL DEL 2018, (17:03)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
KURI ASTUDILLO LOLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915314587
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	KURIQUIMICA S.A.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0991417974001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JENNY JOSEFINA OYAGUE BELTRAN  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN EL TRIUNFO





Notaría Primera  
del Cantón El Triunfo

Dra. Jenny Oyague B.

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA DE POSESION  
EFECTIVA A FAVOR DE RICARDO SALIM KURI  
ASTUDILLO, LOLA MARÍA KURI ASTUDILLO Y LAILA  
MARIA KURI ASTUDILLO. QUE SELLO Y FIRMO EN EL  
CANTÓN EL TRIUNFO, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES  
DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- LA  
NOTARIA. 



  
Dra. Jenny Oyague Beltrán  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN EL TRIUNFO

