Samborondón, 19 de marzo del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
JUSTCONSTRU S.A.
Ciudad.

De conformidad con expresas disposiciones de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario designado por la Junta General de Accionistas he procedido a la revisión del Balance correspondiente al Ejercicio Económico concluido al 31 de diciembre del año 2013, para lo cual expongo lo siguiente:

1.- Examinar el Balance General de la Compañía **JUSTCONSTRU S.A.** y los Estatutos conexos.

2.- El examen se efectúo de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren la ejecución y análisis que tengan como objetivo una seguridad razonable para poder determinar si los Estatutos Financieros se encuentran libres de errores importantes.

3.- Con base a procedimientos adicionales de Auditoría para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, conceptúo que tuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales. Las operaciones en ella registradas, así como los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de control interno es adecuado, los libros de contabilidad y de igual forma la custodia de los activos de la compañía son satisfactorios.

4.- Los Estados Financieros anteriores referidos, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **JUSTCONSTRU S.A.** al 31 de diciembre del año 2013 de conformidad con los Principios Contables Generalmente Aceptados.

5.- En mi opinión el resultado no reveló situaciones que constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de la empresa.

Atentamente,

CPA. JUAN LUIS CHALEN CRESPIN
COMISARIO
C.I. 0904959640