

# UBERSICH S. A.

## POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al el 31 de Diciembre de 2016 (En Dólares)

### NOTA # 1

#### INFORMACION GENERAL: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

UBERSICH S.A., se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. SC.IJ.DJC.G. 08-0001462 del 18 de Marzo de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil e 31 de marzo del 2008, RUC. 099237598001, y se dedica a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rural, esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil, calles Circunvalación Sur # 116.

### NOTA No. 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES, MONEDA NACIONAL.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía UBERSICH S. A. Se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales **Unidad Monetaria.**- De acuerdo con las disposiciones legales, toda la información financiera y la unidad monetaria utilizada esta expresada en USD. (Dólar Americano).

### NOTA # 3 BASES DE PREPARACION Y DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Estos estados financiero consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Los estados Financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### NOTA # 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- **Cuentas por Cobrar**  
Esta Cuenta refleja los derechos que las empresas tienen con terceros. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cuentas incobrables como cuenta de contrapartida, para cubrir el riesgo que genera esta cuenta.
- **Propiedades Planta y Equipos**  
Esta cuenta contabiliza el costo de adquisición. Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio
- **Cuenta por Pagar**  
Comprende las obligaciones que la empresa tiene con terceros
- **Reconocimiento de los ingresos**  
La empresa reconocerá un ingreso cuando estos se den por ventas de servicios o de mercancías y son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.
- **Costos y Gastos**  
Los gastos se consideran ejecutados cuando se cumplan los requisitos tributarios, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

### NOTA # 5. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado con flujo significativo, en la Estructura Financiera de Activos, Pasivos y Patrimonio, tal como se puede observar en los balances cuantitativos. Tenemos Activos por \$ 125.082.95, los Pasivo por \$ 91.462.84 y un Patrimonio Neto de \$ 33620.11.

#### Cuenta por Cobrar

Cuenta por Cobrar Relacionados	USD\$. 184,57
Crédito Tributario del Impuesto a la Renta	USD\$. 1.320.00
<b>Activos Fijos</b>	
Terrenos y Edificaciones	USD\$. 133.936,80

#### Cuentas por Pagar

Obligaciones locales no relacionadas	USD\$. 80.841.71
Obligaciones locales Relacionadas	UDS\$. 8.952.55
Impuesto a la Renta por Pagar	USD\$, 1.638.58

#### Capital Social

Está constituido por el capital suscrito al 31-12-2016	USD\$. 800,00
--	---------------

#### Reserva Facultativa

Esta constituido por el superávit del valor del terreno	USD\$. 26.787.36
---	------------------

#### Ingresos Operacionales

Los ingresos provenientes de actividades operativas, Arrendamientos y otros por un valor de USD\$. 54.534.92

**Gastos Operacionales.**- Está constituido por todos los egresos por gastos de las actividades operativas USD\$ 47.534.92

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2016

Atentamente  
Econ. Leoncia Quiroz Ortiz  
Contador  
Mat. 4.830