

**BEINASCO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2017**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	7,387.21
Alquileres por Cobrar		2,424.24
Otras Cuentas por Cobrar		22,710.00
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta		2,540.12
<b>Total Activo Corriente</b>		<u><u>35,061.57</u></u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Local #37 C.C. Albán Borja		25,085.77
Local #38 C.C. Albán Borja		14,907.69
(-) Depreciación Acumulada	-	13,832.65
1 Terreno en Local 37		8,841.17
1 Terreno en Local 38		8,841.17
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u><u>43,843.15</u></u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>78,904.72</u></u>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Obligación con la Administración Tributaria	3-C	93.92
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio		2,524.44
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u><u>2,618.36</u></u>
<b>Total de Pasivos</b>		<u><u>2,618.36</u></u>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		47,165.82
Utilidad Ejercicio Corriente		8,950.22
<b>Total Patrimonio</b>		<u><u>76,286.36</u></u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>78,904.72</u></u>

**BEINASCO S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2017</b>
Ingresos por Servicios de Alquiler		31,308.48
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>31,308.48</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		19,833.82
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>11,474.66</u>
(-) Impuesto sobre la Renta		2,524.44
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>8,950.22</u></u>

**BEINASCO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

BEINASCO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

BEINASCO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de marzo de 2008, siendo su actividad económica de Alquileres de Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,387.21
Alquileres por Cobrar	2,424.24
Otras Cuentas por Cobrar	22,710.00
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	2,540.12
<b>TOTAL</b>	<b><u>35,061.57</u></b>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Inmuebles	39,993.46
Terrenos	17,682.34
(-) Depreciación Acumulada	- 13,832.65
<b>TOTAL</b>	<b><u>43,843.15</u></b>

**c. Pasivo Corriente**

Obligaciones con la Administración Tributaria	93.92
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	2,524.44
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,618.36</u></b>

**d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El accionista mayoritario posee un 99.875% del Capital Social.

GUILLERMO CHARVEL CHEDRAUI SOTOMAYOR	799.00	
MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA	<u>1.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		47,165.82
Utilidad del Ejercicio Corriente		<u>8,950.22</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>76,286.36</u></u></b>

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

X

MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA  
GERENTE GENERAL

JOSE HIPOLITO QUIJI BUENAÑO  
CONTADOR