

BEINASCO S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016
(En dólares)

Activo	Nota	2016
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	7,122.51
Alquileres por Cobrar		3,021.28
Otras Cuentas por Cobrar		12,710.00
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta		2,504.64
Total Activo Corriente		25,358.43
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Local #37 C.C. Albán Borja		25,085.77
Local #38 C.C. Albán Borja		14,907.69
(-) Depreciación Acumulada		12,781.49
1 Terreno en Local 37		8,841.17
1 Terreno en Local 38		8,841.17
Total Activo No Corriente		44,894.31
Total de Activos		70,252.74
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Obligación con la Administración Tributaria	3-C	156.55
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio		2,760.05
Total Pasivo Corriente		2,916.60
Total de Pasivos		2,916.60
Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		37,380.19
Utilidad Ejercicio Corriente		9,785.63
Total Patrimonio		67,336.14
Total (Pasivo y Patrimonio)		70,252.74

BEINASCO S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares)

Ingresos	Nota	2016
Ingresos por Servicios de Alquiler		<u>31,308.48</u>
Utilidad Bruta		31,308.48
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		<u>18,762.80</u>
Utilidad de Operación		12,545.68
(-) Impuesto sobre la Renta		<u>2,760.05</u>
Resultado del Ejercicio		<u>9,785.63</u>

BEINASCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016

1. Declaración de Normas de Contabilidad

BEINASCO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

BEINASCO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de marzo de 2008, siendo su actividad económica de Alquileres de Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,122.51
Alquileres por Cobrar	3,021.28
Otras Cuentas por Cobrar	12,710.00
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	2,504.64
TOTAL	<u>25,358.43</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Inmuebles	39,993.46
Terrenos	17,682.34
(-) Depreciación Acumulada	- 12,781.49
TOTAL	<u>44,894.31</u>

c. Pasivo Corriente

Obligaciones con la Administración Tributaria	156.55
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	2,760.05
TOTAL	<u>2,916.60</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El accionista mayoritario posee un 99.875% del Capital Social.

GUILLERMO CHARVEL CHEDRAUI SOTOMAYOR	799.00	
MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA	<u>1.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		37,380.19
Utilidad del Ejercicio Corriente		9,785.63
TOTAL		<u><u>67,336.14</u></u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR