

BEINASCO S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	1,797.08
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta		2,329.74
Total Activo Corriente		4,126.82
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Local #37 C.C. Albán Borja		25,085.77
Local #38 C.C. Albán Borja		14,907.69
(-) Depreciación Acumulada	-	8,679.49
1 Terreno en Local 37		8,841.17
1 Terreno en Local 38		8,841.17
Total Activo No Corriente		48,996.31
Total de Activos		53,123.13
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Obligación con la Administración Tributaria	3-C	103.53
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio		2,511.29
Total Pasivo Corriente		2,614.82
Total de Pasivos		2,614.82
Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		21,434.33
Utilidad Ejercicio Corriente		8,903.66
Total Patrimonio		50,508.31

BEINASCO S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
(En dólares)

Ingresos	Nota	2013
Ingresos por Servicios de Alquiler		29,121.60
Utilidad Bruta		29,121.60
 Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		17,706.65
Utilidad de Operación		11,414.95
(-) Impuesto sobre la Renta		2,511.29
Resultado del Ejercicio		8,903.66

BEINASCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

BEINASCO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

BEINASCO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de marzo de 2008, siendo su actividad económica de Alquileres de Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,797.08
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	2,329.74
TOTAL	<u>4,126.82</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Inmuebles	39,993.46
Terrenos	17,682.34
(-) Depreciación Acumulada	8,679.49
TOTAL	<u>48,996.31</u>

c. Pasivo Corriente

Obligaciones con la Administración Tributaria	103.53
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	2,511.29
TOTAL	<u>2,614.82</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los dos Accionistas poseen un 50% del Capital cada uno.

MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA	400.00	
OLGA ANTONIETA ZAMORA VERA	<u>400.00</u>	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		21,434.33
Utilidad del Ejercicio Corriente		<u>8,903.66</u>
TOTAL		<u>50,508.31</u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

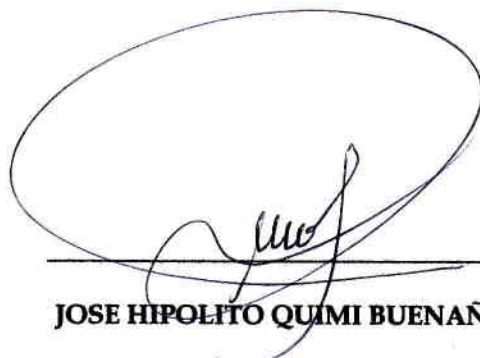
Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR