

**BEINASCO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	1,415.26
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta		2,724.65
<b>Total Activo Corriente</b>		<u><u>4,139.91</u></u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Local #37 C.C. Albán Borja		25,085.77
Local #38 C.C. Albán Borja		14,907.69
(-) Depreciación Acumulada	-	6,679.81
1 Terreno en Local 37		8,841.17
1 Terreno en Local 38		8,841.17
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u><u>50,995.99</u></u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u><u>55,135.90</u></u></u>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Obligación con la Administración Tributaria	3-C	86.29
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio		2,419.07
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u><u>2,505.36</u></u>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Préstamos de Accionistas		4,602.24
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<u><u>4,602.24</u></u>
<b>Total de Pasivos</b>		<u><u><u>7,107.60</u></u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		21,929.01
Utilidad Ejercicio Corriente		5,928.97
<b>Total Patrimonio</b>		<u><u>48,028.30</u></u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u><u>55,135.90</u></u></u>

**BEINASCO S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ingresos por Servicios de Alquiler		28,762.08
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>28,762.08</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		18,244.40
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>10,517.68</u>
(-) Impuesto sobre la Renta		-2,419.07
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>8,098.61</u></u>

**BEINASCO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

BEINASCO SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

BEINASCO SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de marzo de 2008, siendo su actividad económica de Alquileres de Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

### 3. Detalle de Cuentas

#### **a. Activo Corriente**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,415.26	
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	2,724.65	
<b>TOTAL</b>	<b>4,139.91</b>	

#### **b. Propiedad Planta y Equipo**

Inmuebles	39,993.46	
Terrenos	17,682.34	
(-) Depreciación Acumulada	- 6,679.81	
<b>TOTAL</b>	<b>50,995.99</b>	

#### **c. Pasivo Corriente**

Obligaciones con la Administración Tributaria	86.29	
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	2,419.07	
<b>TOTAL</b>	<b>2,505.36</b>	

#### **c. Pasivo no Corriente**

Préstamos de Accionistas	4,602.24	
<b>TOTAL</b>	<b>4,602.24</b>	

#### **d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Los dos Accionistas poseen un 50% del Capital cada uno.

MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA	400.00	
OLGA ANTONIETA ZAMORA VERA	400.00	800.00
Reserva Legal		400.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,970.32
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		21,929.01
Utilidad del Ejercicio Corriente		5,928.97
<b>TOTAL</b>		<b>48,028.30</b>

#### **4. Otras Revelaciones Importantes**

##### **a. Pasivos Contingentes**

##### **Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



---

**MARIA LUISA SOTOMAYOR ZAMORA**  
**GERENTE GENERAL**



---

**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO**  
**CONTADOR**