

INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- OPERACIONES

INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO. (La compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) generalmente aceptados.

3.-los valores señalados al 31 de diciembre del 2019, corresponden a estados financieros no auditados.

4.-ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE

	\$		<u>10,934.36</u>
--	----	--	------------------

BANCOS	\$	10,934.36
--------	----	-----------

EXIGIBLE

	\$		<u>167,803.07</u>
--	----	--	-------------------

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$	167,803.07
---------------------------------	----	------------

(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
--------------------------------------	----	---

NO REALIZABLES

	\$		<u>-</u>
--	----	--	----------

PRODUCTO TERMINADO	\$	-
--------------------	----	---

NO CORRIENTE

FIJO DEPRECIABLE

TANGIBLE

	\$		<u>1,062,602.54</u>
--	----	--	---------------------

EQUIPO DE COMPUTACION	\$	-
-----------------------	----	---

TERRENO	\$	483,696.32
---------	----	------------

EDIFICIO	\$	673,146.76
----------	----	------------

DEP. ACUM. ACTIVOS FIJOS	\$	(94,240.54)
--------------------------	----	-------------

OTROS ACTIVOS

	\$		<u>22,499.29</u>
--	----	--	------------------

ANTICIPO IR	\$	-
-------------	----	---

RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$	10,148.20
------------------------------------	----	-----------

CREDITO TRIBUTARIO IR AÑOS ANTERIORES	\$	7,415.31
---------------------------------------	----	----------

RETENCIONES DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$	4,282.53
---	----	----------

IVA PAGADO	\$	653.25
------------	----	--------

TOTAL DE ACTIVOS

			<u>\$ 1,263,839.26</u>
--	--	--	------------------------

PASIVOS

CORRIENTE (O CORTO PLAZO)

EXIGIBLE

	\$		<u>34,171.00</u>
--	----	--	------------------

PROVEEDORES		
-------------	--	--

SUELDOS POR PAGAR

RETENCIONES I.R. POR PAGAR	\$	54.80
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$	-
IESS POR PAGAR	\$	-
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$	15,185.25
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$	18,930.95

PASIVO NO CORRIENTE**JUBILACIÓN PATRONAL****TOTAL DE PASIVO**

\$	34,171.00
----	-----------

PATRIMONIO

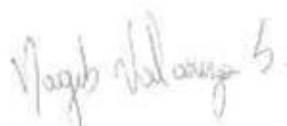
CAPITAL SOCIAL	\$	800.00
APORTES DE LOS SOCIOS	\$	1,095,459.88
RESERVA LEGAL	\$	6,628.96
RESERVA FACULTATIVA	\$	-
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	\$	-
PERDIDAS ACUMULADAS POR ADOPCION DE NIIF	\$	-
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANTERIORES	\$	59,660.62
GANANCIA DEL PRESENTE EJERCICIO	\$	67,118.81

TOTAL DE PATRIMONIO

\$	1,229,668.27
----	--------------

TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO

\$	1,263,839.26
----	--------------



VALAREZO SANCHEZ STEFANO NAGIB
GERENTE GENERAL



MARIA VASQUEZ INTRIAGO
CONTADOR



CPA. GERMANIA TORRES LOVATON
COMISARIO DE CUENTAS