

INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- OPERACIONES

INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO. (La compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) generalmente aceptados.

3.-los valores señalados al 31 de diciembre del 2019, corresponden a estados financieros no auditados.

4.-ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE

BANCOS	\$ 10,934.36
	<u>10,934.36</u>

EXIGIBLE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ 167,803.07
(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES	\$ -
	<u>167,803.07</u>

NO REALIZABLES

PRODUCTO TERMINADO	\$ -
	<u>-</u>

NO CORRIENTE

FIJO DEPRECIABLE

TANGIBLE

EQUIPO DE COMPUTACION	\$ -
	<u>-</u>

TERRENO	\$ 483,696.32
	<u>483,696.32</u>

EDIFICIO	\$ 673,146.76
	<u>673,146.76</u>

DEP. ACUM. ACTIVOS FIJOS	\$ (94,240.54)
	<u>(94,240.54)</u>

OTROS ACTIVOS

ANTICIPO IR	\$ -
	<u>-</u>

RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 10,148.20
	<u>10,148.20</u>

CREDITO TRIBUTARIO IR AÑOS ANTERIORES	\$ 7,415.31
	<u>7,415.31</u>

RETENCIONES DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$ 4,282.53
	<u>4,282.53</u>

IVA PAGADO	\$ 653.25
	<u>653.25</u>

TOTAL DE ACTIVOS	\$ 1,263,839.26
-------------------------	------------------------

PASIVOS

CORRIENTE (O CORTO PLAZO)

EXIGIBLE	\$ 34,171.00
-----------------	---------------------

PROVEEDORES	
-------------	--

SUELdos POR PAGAR		
RETENCIONES I.R. POR PAGAR	\$	54.80
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$	-
IESS POR PAGAR	\$	-
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$	15,185.25
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$	18,930.95
PASIVO NO CORRIENTE		
JUBILACIÓN PATRONAL		
TOTAL DE PASIVO	\$	34,171.00
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	\$	800.00
APORTES DE LOS SOCIOS	\$	1,095,459.88
RESERVA LEGAL	\$	6,628.95
RESERVA FACULTATIVA	\$	-
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	\$	-
PERDIDAS ACUMULADAS POR ADOPCION DE NIIF	\$	-
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANTERIORES	\$	59,660.62
GANANCIA DEL PRESENTE EJERCICIO	\$	67,118.81
TOTAL DE PATRIMONIO	\$	1,229,668.27
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	\$	1,263,839.26

Nagib Valarezo S.
VALAREZO SANCHEZ STEFANO NAGIB
GERENTE GENERAL

Maria Vasquez I.
MARIA VASQUEZ INTRIAGO
CONTADOR

Germánia Torres Lovaton
CPA. GERMANIA TORRES LOVATON
COMISARIO DE CUENTAS