

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1.- **INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO**(La compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil

2.BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) generalmente aceptados.

3.-los valores señalados al 31 de diciembre del 2018, corresponden a estados financieros no auditados.

4.-

ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		\$ 75.354,64
CAJA	\$ 2.337,45	
EXIGIBLE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ 73.017,19	
(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES		
NO REALIZABLES		
PRODUCTO TERMINADO		
NO CORRIENTE		
FIJO DEPRECIABLE		
TANGIBLE		
EQUIPO DE COMPUTACION		
MUEBLES Y ENSERES		
MAQUINARIA		
DEP. ACUM. ACTIVOS FIJOS		
OTROS ACTIVOS		
ANTICIPO IR		
RETENCIONES E IMPUESTO A LA RENTA		
IVA PAGADO		
TOTAL DE ACTIVOS		\$ 75.354,64
PASIVOS		\$ 19.945,55
CORRIENTE (O CORTO PLAZO)		
EXIGIBLE		
PROVEEDORES		
SUELDOS POR PAGAR		
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
IESS POR PAGAR	\$ -	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES 2015	\$ -	
25% IMPUESTO A LA RENTA 2018	\$ 19.945,55	
PASIVO NO CORRIENTE		
JUBILACIÓN PATRONAL		
TOTAL DE PASIVO		\$ 19.945,55
PATRIMONIO		\$ 1.102.888,83
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	
APORTES DE LOS SOCIOS	\$ 1.095.459,88	
RESERVA LEGAL	\$ 6.628,96	
RESERVA FACULTATIVA		
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES		
PERDIDAS ACUMULADAS POR ADOPCION DE NIIF		
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO		
TOTAL DE PATRIMONIO		\$ 1.102.888,83
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 1.122.834,39

EDGAR MARINEZ VALENCIA
PRESIDENTE

MARIA VASQUEZ INTRIAGO
CONTADOR

CPA. GERMANIA TORRES LOVATON
COMISARIO DE CUENTAS