

**INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1.- OPERACIONES**

**INMOBILIARIA DEL RIO S.A. INMORIO.** (La compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil

**2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) generalmente aceptados.

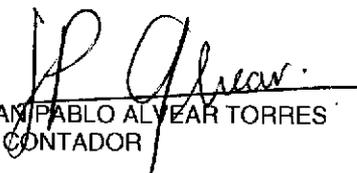
3.- los valores señalados al 31 de diciembre del 2015, corresponden a estados financieros no auditados.

**4.-ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 943.518,85</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE	\$	
<b>ACTIVO FINANCIERO</b>		<b>\$</b>
DOC. Y CTAS POR COBRAR CLIENTES	\$	
(-)PROVICION DE CUENTAS INCOBRABLES	\$	
<b>INVENTARIOS</b>		<b>\$</b>
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	\$	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	\$	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS	\$	
MERCADERÍA EN TRANSITO	\$	
OTROS INVENTARIOS	\$	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>\$</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA	\$	
CRÉDITO TRIBUTARIO IR	\$	
ANTICIPO DE IR	\$	
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$ 943.518,85</b>
TERRENOS	\$ 598.977,32	
EDIFICIOS	\$ 362.675,29	
INSTALACIONES	\$	
MUEBLES Y ENSERES	\$	
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$	
VEHÍCULOS	\$	
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	\$ (18.133,76)	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>5.-PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 0,21</b>
DOC. Y CTAS POR PAGAR	\$ 0,21	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	\$	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>\$</b>
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	\$	
IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$	
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	\$	
IESS POR PAGAR	\$	

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$		
PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES	\$		
<b>PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES</b>			\$
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			\$
			\$ 943.518,64
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
CAPITAL	\$	800,00	
APORTE DE LOS SOCIOS PARA FUTURAS	\$	942.718,64	
<b>RESERVAS</b>	\$		
RESERVA LEGAL			
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
GANACIA NETA DEL NEGOCIO	\$		

  
 MERCEDES VALAREZO SANCHEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 ECON. JUAN PABLO ALVEAR TORRES  
 CONTADOR

  
 CPA. GERMANIA TORRES LOVATON  
 COMISARIO DE CUENTAS