

TYR CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2016

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados de Situación Financiera bajo NIIF, Estado de Resultados Integral bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2016.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TYR CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de Diciembre del 2016. Estos estados financieros anuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento.

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

Esta nueva normativa realizo cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo.

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

NOTA N° 1

BANCOS	2015	2016
Banco Produbanco	13,23	13,23
Banco Del Pacifico	1.900,06	1.900,06

Los saldos corresponden a fondos disponibles sin ningún tipo de restricción.

Documentos y Cuentas por Cobrar

Cuentas a cobrar son importes debido a los clientes por la prestación de servicio de Mantenimiento Industrial realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

NOTA N° 2

CUENTAS POR COBRAR	2015	2016
Cientes Locales	5706	0
(-)Provision para Cuentas Incobrables	5761	0
Prestamos A Empleados	0	164,00
Ext Conyug empleados	0	-34,10
Constructora Bosupe S.a.		25.837,56

Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden a créditos tributarios a favor de la compañía al 31 de Diciembre del 2016 por \$ 36,013.80, por retenciones en la Fuente \$2,602.8, y por crédito tributario en adquisiciones por el monto de \$33,411.00.

NOTA N° 3

CREDITO FISCAL	2015	2016
Seguros Anticipados	60,00	0,00
Credito Tributario IVA	33.411,00	33.411,00
Credito Tributario Renta	3443	2.602,8
SUMAN	36.914,00	36.013,80

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

NOTA N° 4

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2015	2016
Maquinaria y Equipo	0,00	0,00
Muebles y Equipos de Oficina	100,00	100,00
Equipos de Computacion	1	1
Vehiculos	1	1
(-)Depreciacion Acumulada	-75	-102
SUMAN	27,00	0,00

NOTA N° 5

OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	2015	2016
Construccion En Curso	0	30.853,74

Cuentas a pagar

Las cuentas a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes

NOTA N° 6

PROVEEDORES	2015	2016
Proveedores Locales	98	55,00
Cuentas por Pagar a Compañias	1106	33882,17
Beneficios Sociales	865	7943,92
Deuda al IESS	401	0
Deuda al Fisco	1	0
SUMAN	2471	41881,09

**NOTA # 7
PATRIMONIO**

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2016 está constituida por 26.000 acciones de \$1 cada una.

Resultado año actual: La pérdida neta del ejercicio es \$10323.01

Aportes a futuras capitalizaciones: Se mantienen en \$36891.26 y corresponden a valores entregados por los accionistas para capital de trabajo.

NOTA N° 7

CUENTAS	2015	2016
Utilidad Acumulada de ejercicios anteriores	145845,68	145845,68
Perdidad Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-151319,03	-151319,03
Perdida del Periodo 2015	-4064,42	-4064,42
Ajuste	0	55,46
Saldo Final De Utilidad / Perdida	0	-9482,31
SUMAN	-7522,77	-18964,62

**NOTA # 8
INGRESOS**

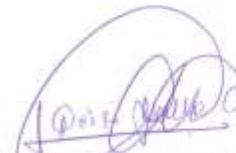
Los ingresos provienen del alquiler de maquinarias, equipos pesados y utilidad en venta de activos fijos.

**NOTA # 9
GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

X 

Jorge Delgado Estrella
REPRESENTANTE LEGAL
C.I 0905895276



C.R.A Deisi Valle O.
CONTADORA GENERAL
C.I 0927251066