

TYR CONSTRUCCIONES S.A.

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados de Situación Financiera bajo NIIF, Estado de Resultados Integral bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las conciliaciones de los estados financieros del período de transición (2010-2011) y, las Notas a los Estados Financieros del 2012.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TYR CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Ing. Mónica Tapia
Contadora

TYR CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA-BANCOS

	2012	2011
Banco Produbanco	57	1.017
Banco del Pacífico	40	40
Saldo final:	97	1.057

Los saldos corresponden a fondos disponibles sin ningún tipo de restricción.

NOTA # 2

CUENTAS POR COBRAR

	2012	2011
Cientes locales	173.798	294.901
Anticipo a Contratistas	-0-	2.914
Cuentas por Cobrar a Empleados	23.827	29.984
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas	25.538	145.189
Otras Cuentas por Cobrar	1.404	42.951
(-) Provisión para cuentas incobrables	(4.896)	(3.158)
Saldo final:	219.671	512.781

NOTA # 3

PAGOS ANTICIPADOS

Seguros Anticipados	-0-	23
Crédito Tributario del IVA	49.518	75.741
Crédito Tributario del Imp.a la Renta	-0-	1.306
Saldo final:	49.518	77.070

NOTA # 4

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

	2012	2011
Maquinaria y Equipo	-0-	231.710
Muebles y Equipos de Oficina	100	100
Equipos de Computación	1	1
Vehículos	1.600	1.600
	1.701	233.411
(-) Depreciación Acumulada	(703)	(60.702)
Saldo final:	998	172.709


Ing. Mónica Tapia
Contadora

TYR CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

Los porcentajes de depreciación anual aplicados son los siguientes:

Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

NOTA # 5

ACTIVOS A LARGO PLAZO

	2012	2011
Otras Activos no Corrientes	134.010	-0-
Depósitos en Garantía	<u>100</u>	<u>100</u>
Saldo final:	134.110	100

NOTA # 6

PASIVO CORRIENTE

	2012	2011
Proveedores locales (a)	49.586	169.263
Cuentas por Pagar a Accionistas	51.412	51.912
Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas	4.480	64.292
Préstamos de Terceros del Exterior	-0-	169.599
Beneficios sociales	7.469	12.651
Deudas al IESS	1.836	4.915
Deudas al FISCO	<u>2.245</u>	<u>3.683</u>
Saldo final:	117.028	476.315

(a) Las cuentas por pagar a proveedores corresponden a facturas que se pagarán durante el 2013.

NOTA # 7

PASIVO NO CORRIENTE:

	2012	2011
Proveedores locales (a)	50.017	50.017
Gastos acumulados x pagar (estudio actuarial)	6.192	1.064
Préstamos de terceros del exterior	<u>-0-</u>	<u>12.698</u>
Saldo final:	56.209	63.779

(a) Las Cuentas por Pagar a Proveedores se cancelarán durante el 2013.


Ing. Mónica Tapia
Contadora

TYR CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

NOTA # 8
PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 asciende a \$26.000 y está constituido por 26.000 acciones de \$1 cada una.

Resultado año actual: La utilidad neta del ejercicio es \$10.114

Aportes a futuras capitalizaciones: Ascienden a \$59.310 y corresponden a valores entregados por los accionistas para capital de trabajo.

Utilidades de ejercicios anteriores: Ascienden a \$135.731.

NOTA # 9
APLICACIÓN NIIF PARA PYMES

En el período 2012, la empresa cerró sus estados financieros con aplicación NIIF para pymes y su período de transición fue el período 2011.

NOTA # 10
INGRESOS

Los ingresos provienen del alquiler de maquinarias y equipos pesados.

NOTA # 11
GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.


Ing. Mónica Tapia
Contadora