


## CELTUM S.A.

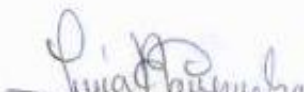
### INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CELTIUM S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

  
Jorge Francisco Vivar Jurado  
Gerente General

  
CPA Lucía Nacipucha Z.  
Contadora

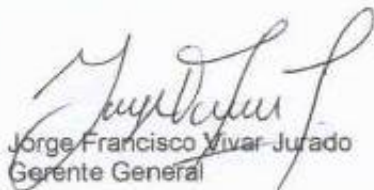
CELTUM S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2012

**NOTA # 5**  
**INGRESOS**

La empresa no ha generado ingresos durante este período.

**NOTA # 6**  
**GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



Jorge Francisco Vivar Jurado  
Gerente General



CPA. Lucía Nacipucha Z.  
Contadora

CELTUM S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

**NOTA # 1**  
**CAJA-BANCOS**

	2012	2011
Banco Guayaquil	375	-0-
Caja General	<u>-0-</u>	<u>712</u>
Saldo final	375	712

**NOTA # 2**  
**PROPIEDADES DE INVERSION**

	2012	2011
Terrenos	<u>127.901</u>	<u>-0-</u>
Saldo final	127.901	-0-

**NOTA # 3**  
**PASIVO CORRIENTE:**

	2012	2011
Acreedores fiscales	33	-0-
Ctas x pagar a accionistas	<u>638</u>	<u>1.722</u>
	671	1.722


**NOTA # 4**  
**PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido, por 800 acciones de \$1 cada una.

**Pérdidas de ejercicios anteriores:** Ascienden a \$8 y corresponde al impuesto a la renta mínimo de los periodos 2010 y 2011.

**Adopción NIIF por primera vez:** Asciende a \$127.901 y corresponde al terreno adquirido en Febrero/2010, el cual se procedió a registrar con fecha enero 2/2012 según avalúo del impuesto predial del periodo 2011.

**Resultado año actual:** La empresa generó una pérdida neta de \$1.088, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$12.

  
Jorge Francisco Viver Jurado  
Gerente General

  
CPA. Lucía Nacipucha Z.  
Contadora