

CONTECONSTRU S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL

CONTECONSTRU S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 14 de Febrero 2008 con la capital social de CONTECONSTRU S.A. e inscrita en el Registro Mercantil en 20 de Febrero del 2008, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No.009 del 14 de Febrero de 2008. Su objetivo principal es Actividades de Construcción. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles y del comercio y operaciones que están permitidos por la ley.

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

Los estados financieros han sido expresados en dólares de Estados Unidos de Norte América.

Los estados financieros se presentan inicialmente bajo base de costo histórico y posteriormente a valor razonable.

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN PARA POLÍTICAS CONTABLES

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los criterios establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con las secciones de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB.

POLÍTICAS CONTABLES

La recuperación de cartera de la empresa se realiza cada 30 u 45 días porque ese es el plazo que se les ha otorgado a los clientes de las empresas para que realicen sus pagos.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Inicialmente se lo mide al Costo de adquisición y posteriormente se utiliza el modelo del costo, más es Costo –Depreciación Acumulada –deterioro Acumulado del valor al método de depreciación en Línea Recta.-

Muebles y Enseros	10 años
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	5 años
Equipo de Computación y software.-	3 años

COSTECONSTRU S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Valículos, equipos de transporte y Camióna Móvil

8 años

POITICAS FINANCIERO

Caja	1,413.80
Cuentas por Cobrar Cliente	1,125.00
Provisiones de Ctas Incobrables	-
Credito Tributario a favor de la empresa por IVA	-
Credito Tributario a favor de la empresa por IR	11,000.00
Total	13,447.80

Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores)

Las fondos de las cajas menores serán manejados por un custodiado con un fondo establecido de \$200.00 y cuyos montos para las reposiciones serán únicamente facturas y notas de ventas, de acuerdo lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria, cuyos valores fueron utilizados para pagar a proveedores impuestos e honorarios.

Las reposiciones se darán con el 50% del fondo devengado.

Efectivo Equivalente de Efectivo (otros a clientes)

Por ser una compañía que realiza varias actividades, la política aplica a futuro es que los depósitos se realicen de manera diaria hasta las 12 pm, y de haber remanentes pasados de esto quedaran en custodia del custodial responsable, de los valores en efectivo originado por cobros de clientes.

Activos

Los beneficios económicos futuros de un activo son su potencial para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de equivalentes al efectivo de la entidad. Esos flujos de efectivo pueden proceder de la utilización del activo o de su disposición.

COMPLEMENTO 3.3

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2012:

Muchos activos, como por ejemplo las propiedades planta y equipo, los intangibles que tienen depreciados al valor del costo, ciertos elementos con intangibles. Sin embargo, la tangibilidad no es esencial para la existencia del activo. Algunos activos son intangibles.

Al determinar la existencia de un activo, el derecho de propiedad no es esencial. Así, por ejemplo, una propiedad mantenida en arrendamiento es un activo si la entidad controla los beneficios que se espera que fluyan de la propiedad.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía tiene activos financieros que son recuperados de acuerdo a la política contable de la misma las cuales por efecto de las NIIF se recuperan en 30 días. De los cuales representa el valor nominal de las cuentas por cobrar.

Estado

Estado Corriente, Cuentas y Cuentas y Documentos por pagar, otros activos corrientes (No relacionados) Locales.

	2012 (Dólares)
Cuentas y Documentos por Pagar Corriente	
No Relacionados/ Locales	
Total:	_____

Cuando política contable se realice la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la pérdida, voluntaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 días en bienes y en servicios específicos como internet, mantenimiento de activos fijos y similares.

CONTRONIRE, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Una característica esencial de un pasivo es que la entidad tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada. La obligación puede ser una obligación legal o una obligación implícita. Una obligación legal es aquella legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la entidad, cuando:

Cuando política contable se evalúa la provisión del gasto, o el aumento del pasivo es el aumento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en una NIF, tratando de que la partida tributaria no se sea afectada.

Trabajadores con prestaciones que son dueños a 30 días en bienes y en servicios específicos como impuestos, reconocimiento de activos fijos y suales.

La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Debido a los patrones establecidos de comportamiento en el pasado, a políticas de la entidad que son de dominio público o a una declaración actual suficientemente específica, la entidad haya puesto de manifiesto una intención que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades; y como consecuencia de lo anterior, la entidad haya creado una expectativa válida, más aquellas intenciones con las que debe cumplir sus compromisos o Responsabilidades.

La cancelación de una obligación presente implica habitualmente el pago de efectivo, la transferencia de otros activos, la prestación de servicios, la sustitución de esa obligación por otra o la conversión de la obligación en patrimonio.

Una obligación puede cancelarse también por otros medios, tales como la renuncia o la pérdida de los derechos por parte del acreedor.

La empresa aplica como política contable que la factura emitida a clientes se cobra hasta en vencimiento, que se determine en 30 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realicen los cargos y provisiones para incumplidos de acuerdo lo determine la NIF.

La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento.

El reconocimiento inicial de estos Activos se medirá al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

COSTECOSTRU S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A.1 Diseño de un plan de trabajo para esta fase: NCV/2011 DRC/2011 DRC/2011

A.2 Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables actualmente aplicadas por la Compañía bajo NDC y NIIF: NCV/2011 DRC/2011 DRC/2011

A.3. Mencionar las excepciones y exclusiones en el período de transición, para su empresa

Excepciones a la aplicación retrospectiva de otras NIIF (solo en caso se efectúa a partir de la aplicación): SI NO

1- La baja en libros de activos financieros y pasivos financieros: X

2- La contabilidad de coberturas: X

3- Estimaciones: X

4- Algunos aspectos de la contabilidad de las participaciones no controladoras: N/A

Exclusiones: la empresa puede optar por utilizar una o más de las siguientes exclusiones en los estados o libros que se detalla:

1- Combinaciones de negocios: N/A

2- Pagos basados en acciones: N/A

3- Contratos de seguros: N/A

4- Valor razonable o revaluación como costo atribuido: X

5- Arrendamientos: N/A

6- Beneficios a empleados/Prestaciones sociales: N/A

7- Diferencias de conversión acumuladas: N/A

8- Inversiones en subsidiarias, entitades controladas de forma conjunta y asociadas:

9- Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos: N/A

10- Instrumentos financieros conjuntos: N/A

11- Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente: N/A

12- Medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el momento inicial: N/A

13- Pasivos por demeritamiento incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo: N/A

14- Activos financieros o activos intangibles contabilizados de conformidad con la CUVIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios": X

15- Costos por préstamos: N/A

16- Otros (determinar):

A.4 Señalar sobre los criterios contables a aplicar por la empresa cuando existan dos o más alternativas en las NIIF:

1. Designación de activos financieros o pasivos financieros: a valor razonable con cambios en resultados o disponible para la venta (categorías).

3. Información a ser presentada en un solo estado de ingresos comprensivos o en estados

4. individual de ingresos y un estado individual de ingresos comprensivos (Sección 5)

8. Instrumentos Financieros: Señalar si ha escogido aplicar los requerimientos de las Secciones 11 y 12 o los principios de reconocimiento y medición de las NIC 39 (Sección 11.2).

9. Inversiones en asociadas: Indicar la opción de contabilización utilizada (modelo del costo, de la participación o del valor razonable, Sección 14.4)

5. Inversiones en negocios conjuntos: Un participante de un negocio conjunto contabilizará su participación utilizando una de las siguientes opciones: modelo de costo, de la participación o del valor razonable (Sección 13.9)

6. Otros:

COSTECOSUD S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

No hay impactos sobre la presentación de estados financieros, en activos y pasivos financieros, inversiones en asociadas, inversiones en negocios conjuntos, estado de ingresos.

Identificación de impactos sobre sistemas tecnológicos y gestión de datos

No hay impactos significativos sobre los sistemas tecnológicos y gestión de datos

Identificación de impactos sobre sistemas y procedimientos de control interno

No hay impactos significativos sobre los sistemas y procedimientos de control interno

Fecha del diagnóstico conceptual (inicio y finalización)

NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2011

A.B Participantes del diagnóstico:

1- Personal de la empresa:

CARMEN MARTELO NARANDÓ

Gerente General

FUMBAO CACERES NELLY MARTHA Contador General

2- Personal Externo:

B. TAME 2.- EVALUACIÓN DEL IMPACTO Y PLANIFICACIÓN DE LA CONVERSIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES ACTUALES DE NIC A NIIF

Esta es una fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adaptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.

CONCEPTO EVALUACIÓN EFECTUADA IMPACTO EVALUACIÓN

Reconocimiento y Medición:

Instrumentos financieros – básicos (Sección 11-NIF T) Otros temas relacionados con otros

Instrumentos Financieros (Sección 42)

inventarios (Sección – 13)

Inversiones en negocios conjuntos.

(Sección – 15)

Propiedades de inversión (Sección – 16)

Propiedades, planta y equipo (Sección – 17)

Activos Intangibles distintos de la plusvalía (Sección – 18)

Continuaciones de Negocios y Plusvalía (Sección 19)

Arrendamientos (Sección – 20)

Provisiones y contingencias (Sección – 21)

Párrcos y Patrimonio (Sección 22)

Ingreso de Actividades Ordinarias (Sección – 23)

Subvenciones del Gobierno (Sección 24)

Pagos basados en acciones (Sección – 26)

COSTECOSTRU S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PORE EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Patrimonio

El Patrimonio es el residuo de los activos reconocidos menos los pasivos reconocidos. Se puede subclasificar en el estado de situación financiera. Por ejemplo, en una sociedad por acciones, las subclasificaciones pueden incluir fondos aportados por los accionistas, las ganancias acumuladas y ganancias o pérdidas reconocidas directamente en patrimonio.

5- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas, inscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Accion</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor</u>
LUIS MUÑOZ SANTIAGO RICARDO	500.00	500.00	1.00 C/U
CARMEN MARTILLO NARANJO	300.00	300.00	1.00 C/U
Total:	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	

IMPORTE: Se reconoce el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.

La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio del devengado.

La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, descuentos por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa que brinda única y exclusivamente servicios.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 13 de Marzo del 2013

Montevideo,



CARMEN MARTILLO NARANJO

Gerente General

COSTECOSTRU S.A