

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

---

A la fecha de este informe (Marzo 15 del 2013), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

**10 RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE NIIF**

Únicamente para propósitos de información comparativa, se presentan los estados financieros del año 2011 y 2010 que incluyen los ajustes efectuados en la convergencia a NIIF que fueron registrados en enero 1 del 2012, como sigue:

<b>ACTIVOS</b>	<b>NEC</b> <b><u>31-dic-10</u></b>	<b>Efecto de la</b> <b>Transición a</b> <b><u>NIIF</u></b>	<b>NIIF</b> <b><u>31-dic-10</u></b> <b>(US dólares)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y documentos por cobrar	0.00		0.00
Inventarios	0.00		0.00
Gastos pagados por anticipado	0.00		0.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>		<b><u>0.00</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	0.00		0.00
Gastos acumulados por pagar	0		0
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	1.000.00		1.000.00
<u>Resultados acumulados</u>			
Resultados acumulados	<u>0.00</u>		0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b><u>1.000.00</u></b>		<b><u>1.000.00</u></b>

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

---

**6 INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los inventarios representan artículos materiales de construcción:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Materiales para la construcción	1.489.00	0.00
Total	<u>1.489.00</u>	<u>0.00</u>

**7 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los gastos acumulados por pagar representan:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Participación trabajadores	1.579.51	0.00
Impuesto a la Renta	2.058.63	0.00
Provisiones	88.95	0.00
Total	<u>3.727.09</u>	<u>0.00</u>

**8 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital de la Compañía está constituido por participaciones comunes con valor nominal de US\$ 1.00 cada una, que totalizan el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía, conformado de la siguiente manera:

	<u>Participaciones</u>		<u>Total</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US Dólares)			
Ing. Lorena Sucre Martínez	500	500	500.00	500.00
Ing. Braulio Barrera Barrera	500	500	500.00	500.00
Total	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000.00</u>	<u>1.000.00</u>

**9 IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2012 y 2011, fue determinada como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio			
(-) 15% de Participación de empleados	(A)	(1.579.51)	0.00
23% Impuesto a la renta (2012); 24% (2010)	(B)	( 1.020.91)	0.00
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)	(C)	<u>10.530.00</u>	0.00

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

---

**1. ACTIVIDAD**

DATACONSTRU S.A. - (La Compañía) fue constituida el 25 de Febrero de 2008, en la ciudad de Babahoyo – Provincia de Los Ríos e inscrita en el Registro de mercantil el 04 de Abril del 2008 en el mismo cantón; su actividad principal es la construcción. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

Los indicadores de inflación publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2012	4,1%
2011	5,4%
2010	3,3%

**2. BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES**

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la cual modifica los plazos mencionados en la Resolución No. 06.Q.ICI-004, y solicita la presentación de información relacionada con este proceso.

Complementariamente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011 dispuso que para efecto del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES;
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

La evaluación de estas condiciones se realizará tomando como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

**11 RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE NIIF (Continuación)**

	NEC <u>31-dic-11</u>	Efecto de la Transición a <u>NIIF</u>	NIIF <u>31-dic-11</u> (US dólares)
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y documentos por cobrar	0.00		0.00
Inventarios	0.00		0.00
Gastos pagados por anticipado	0.00		0.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	0.00		0.00
Gastos acumulados por pagar	0.00		0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	1.000.00		1.000.00
<u>Resultados acumulados</u>			
Resultados acumulados	0.00		0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b>1.00.00</b>		<b><u>1.000.00</u></b>

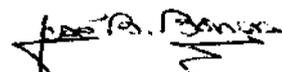
**13 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.IC1.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

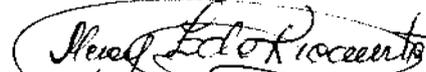
Activos y pasivos contingentes - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no existen tales cuentas.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no existen tales cuentas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

  
Ing Braulio Barrera Barrera

GERENTE GENERAL

  
Leda Mercy Zambrano Zambrano

CONTADORA

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

**3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Propiedad, planta y equipo

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%
Equipos de Computación y software	33,33%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%

Impuesto a la renta - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno para el año 2011 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil. Para el año 2012, la tarifa de impuesto a la renta es del 23%.

**4 EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 está compuesto como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Caja	3.991.97	1.000.00
Total	3.991.97	1.000.00

**5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Cientes	4.144.41	0.00
Crédito tributario de IVA	955.91	0.00
Crédito tributario de impuesto a la renta	1.037.72	0.00
Total	6.138.04	0.00

Las cuentas y documentos por cobrar clientes representan facturas por ventas de artículos de obras civiles pequeñas, no generan intereses.

**DATACONSTRU S.A.**  
**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

---

**2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES**  
**(Continuación)**

Así mismo, dispuso la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, de todas aquellas personas jurídicas que cumplan con las tres condiciones que la califican como PYMES.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2012.

En relación con esta normativa, la compañía **DATACONSTRU S.A.**, cumple con las tres condiciones que la califican como PYMES consecuentemente con el propósito de obtener los primeros estados financieros de forma comparativa bajo NIIF para PYMES, inició el proceso de adopción conforme la información requerida en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, evaluando los procesos contables y los sistemas de información para determinar si es aplicable la determinación de ajustes contables tanto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 (año de transición) como para los estados financieros del ejercicio 2012, resultando un aumento neto del activo por US\$,11.619.01 y del patrimonio por US\$ 10.619.01; y un incremento neto del pasivo por US\$ 3.727.09

Declaración de cumplimiento.- A partir de enero 1 del 2012, en base a la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 11 de octubre del 2011, la Compañía declara que elabora y presenta estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), contenidas en 35 secciones más el Glosario de Términos que incluyen las definiciones técnicas utilizadas por estas normas.

**3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Bases de medición.- La compañía tiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados sobre la base del costo histórico los cuáles se presentan a su valor razonable y disposiciones reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas (SRI)3..

Efectivo.- Registra los recursos de liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja y bancos.

Cuentas y documentos por Cobrar.- Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen inicialmente al costo menos cualesquier pérdida por deterioro del valor.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería se encuentran valorados al costo específico. El costo no excede el valor de mercado.