

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

1. **Descripción del negocio y Entorno Económico**

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Guayaquil, en la República del Ecuador, fue constituida el 29 de enero del 2008. Su actividad principal es la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.

2. **Resumen de las principales políticas contables**

a) Base de Presentación y medición –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

b) Activos financieros –

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

3. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al cierre del periodo contable 2011, la compañía tiene un valor en Caja y Bancos de \$ 95,55 que corresponde a los valores recaudados por las actividades operacionales.

4. **Activos financieros**

El año pasado hubo cuentas por cobrar por el valor de \$ 600.00 del total de ventas (\$ 8,398.57) esto debido a que la gestión de cobros ha sido satisfactoria.

5. **Pagos Anticipados**

Se deja reflejado el anticipo de impuesto a la renta pagado en julio y septiembre de 2011 que asciende a \$ 389.92

6. **Activo no Corriente / Propiedad, Planta y Equipo**

Se refleja un bien inmueble por un valor de \$ 97, 332.32, mismo que se deprecia bajo la depreciación línea recta,

7. **Pasivo Corriente**

Se mantiene la obligación por pagar por un saldo de \$ 94,143.34 correspondientes al ejercicio económico en el 2011.

8. **Patrimonio de los Accionistas**

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, suscritas en su totalidad, pagadas en un 100% con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

9. Ingresos

Corresponden al alquiler del inmueble durante el 2011 que ascienden a \$8.398,57

10. Gastos

Corresponde a los generados por servicios contables, entre otros propios del negocio.

11. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

12. Eventos Subsecuentes

Al diciembre del 2011, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



CPA. Aguirre Cevallos Natalie Elizabeth

Contador