

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

1. **Descripción del negocio y Entorno Económico**

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Guayaquil, en la República del Ecuador, fue constituida el 29 de enero del 2008. Su actividad principal es la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.

2. **Resumen de las principales políticas contables**

a) Base de Presentación y medición –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

b) Activos financieros –

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

3. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al cierre del periodo contable 2012, la compañía presenta valores en Caja y Bancos de \$ 0.00

4. **Activos financieros**

La empresa no realizó operaciones.

5. **Activo no Corriente / Propiedad, Planta y Equipo**

Se refleja un bien inmueble por un valor de \$ 97, 332.32, mismo que se deprecia bajo la depreciación línea recta.

6. **Pasivo Corriente**

Se mantiene la obligación por pagar por un saldo de \$ 93.048,96 al accionista Peter Mata.

7. **Patrimonio de los Accionistas**

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, suscritas en su totalidad, pagadas en un 100% con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

8. **Ingresos**

No se produjeron ingresos durante ejercicio económico

9. **Gastos**

Corresponde solo a la depreciación del bien inmueble.

ZI INMOBILIARIA S.A. ZINMO

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

10. **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

11. **Eventos Subsecuentes**

Al diciembre del 2012, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



CPA. Aguirre Cevallos Natalie Elizabeth

Contador