1. Información General

La actividad principal de la Compañía es el cultivo, cosecha, y venta de banano. La Compañía posee 3 haciendas que suman 245 hectáreas aproximadamente.

La Compañía fue constituida el 13 de Febrero del 2006 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 27 de Febrero del 2006.

El domicilio principal de la Compañía queda establecido en el cantón Milagro en la provincia del Guayas en la avenida Industrial, vía a la Hacienda Daisy, Sociedad Nueve Asociados.

A 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo 89 y 79 trabajadores respectivamente, bajo relación de dependencia.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros que al año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo por entidades autorizadas por el Buen Gobierno del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

| Al 31 de Diciembre: | Índice de Inflación Anual |
|---|---|
| 2012 | 4.16% |
| 2013 | 2.70% |
| 2014 | 3.67% |

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) mediante NIIF 1 vigente al cierre del 2014.



2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Juicios y Estimaciones Contables (continuación)

Provisiones

Debido a la permanencia relativa a los compromisos actuales para determinar el importe de las provisiones, las desviaciones resultantes pueden afectar de los resultados reconocidos posteriormente sobre la base de las cuentas específicas.

La determinación de la variedad o provisiones está basada en la mejor información de los acontecimientos que dará resultado pagar por la correspondiente obligación, teniendo en consideración los riesgos y incertidumbres disponibles a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes sobre temas técnicos legales y consultores.

Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidos en el resultado del periodo, o no determinados en el estado de cambios en el patrimonio por requerimientos, permisos y prohibidas en conversión de partidas. Comprende el importe de ganancias y pérdidas en conversión de partidas. Comprende el importe de ganancias y pérdidas según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 no ha habido otros resultados integrales.

Estados Financieros

Los estados financieros al cierre del ejercicio que presenta información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del cuadro de situación financiera (ingreso de capital) son inclusión en los estados financieros. Los cambios presentados por las mismas de cuenta son reconocidos en notas a los estados financieros.

3. Efectivo en Caja y Bancos

El efectivo en caja y bancos al terminar de los siguientes importe:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Caja | - | - |
| Bancos | 66,218 | 18,180 |
| | 66,218 | 18,180 |



4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden de la siguiente:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Deudores comerciales | - | - |
| Clientes | 70,496 | 17,667 |
| Otras cuentas por cobrar | | |
| Anticipos a proveedores | 37,000 | - |
| Empleados | 2,387 | 1,167 |
| Total | 109,883 | 18,834 |

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de banano, no cuentan fecha de vencimiento y no devengan interés.

Anticipos a proveedores representan principalmente anticipos entregados para compras de bienes y servicios.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar comercial, para no deterioradas es como sigue:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| No vencidas | 70,496 | 17,667 |
| | 70,496 | 17,667 |

5. Partes Relacionadas

Saldos y Transacciones con Accionistas, Partes y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a accionistas, partes y compañías relacionadas, presentan de la siguiente:

| | País | Naturaleza de la Relación | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (US Dólares) | |
| Por cobrar: | | | | |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | - | 377 |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | 36,000 | 377 |
| TOTALES | | | 36,000 | 377 |
| Por pagar: | | | | |
| TOTALES | | | - | - |



5. Partes Relacionadas (continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas, Partes y Compañías Relacionadas (continuación)

| | País | Naturaleza de la Relación | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (US Dólares) | |
| Por cobrar: | | | | |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | - | 377 |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | 36,000 | 377 |
| TOTALES | | | 36,000 | 377 |
| Por pagar: | | | | |
| TOTALES | | | - | - |

Transacciones

| | País | Naturaleza de la Relación | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (US Dólares) | |
| Ventas | | | | |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | 36,000 | 377 |
| Viesfrut Holdings Limited | Panamá | Accionista | 36,000 | 377 |



7. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Insumos en almacenes | 17,438 | - |
| Fertilizantes, Fungicidas y Herbicidas | 46,911 | - |
| Plantas cosechas | 1,412 | - |
| | 65,761 | - |

8. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo histórico | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2012 | 1,000,000 | 300,000 | 1,000,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,000 |
| Adquisiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 1,000,000 | 300,000 | 1,000,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,000 |
| Adquisiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014 | 1,000,000 | 300,000 | 1,000,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,000 |
| Depreciación acumulada | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Depreciación del año | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Depreciación del año | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Valor en libros | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014 | 1,000,000 | 300,000 | 1,000,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,000 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 1,000,000 | 300,000 | 1,000,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000,000 |

Una hacienda se encuentra hipotecada al Banco de Machala en garantía a los prestamos a corto plazo.

Dos terrenos y una plantación se encuentran prendados a favor E. Schulter C. A. como garantía de un financiamiento recibido con el año 2011 para su adquisición.



9. Propiedad de Inversión

Al 31 de Diciembre del 2014 mantenemos un departamento ubicado en el Edificio Torre Cosmos, 1000 en el cantón Santa Elena, no hubo otro pago de pago y no se ha cumplido anticipo por la Compañía, y no determinado, ni mayor arrendado a un tercero.

10. Prestamos

Los prestamos corrientes de la siguiente:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Corrientes - al costo amortizado | | |
| Sobregiro | 13,334 | - |
| Prestamos Bancarios | 182,969 | 139,139 |
| Porciones corrientes | 77,882 | - |
| Porciones de terceros | 184,223 | 139,139 |
| Total | | |
| Clasificación | | |
| Corriente | 126,776 | 139,139 |
| Corriente | 57,447 | - |
| No corriente | 184,223 | 139,139 |

Al 31 de Diciembre un resumen de amortizaciones de los siguientes vencimientos:

| | 2015 | 2016 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Porciones corrientes | | |
| Porciones que cargan a amortización | 126,776 | 139,139 |
| Porciones corrientes | 126,776 | 139,139 |
| Porciones no corrientes | | |
| Porciones que cargan a amortización | 57,447 | - |
| Porciones no corrientes | 57,447 | - |
| Porciones corrientes | 184,223 | 139,139 |

11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar



11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Proveedores | 423,841 | 345,272 |
| Otros | 57,342 | 41,130 |
| | 481,183 | 386,402 |

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días y no vencidos.

12. Obligaciones por Beneficios Definidos

La estimación por beneficios definidos corresponde de la siguiente:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Corriente | | |
| Beneficios sociales | 14,213 | 1,499 |
| Participación de trabajadores | 34,147 | 14,771 |
| Provisiones de vacaciones | 38,776 | 18,674 |
| No corriente | | |
| Jubilación patronal - beneficios post empleo | 5,216 | - |
| Jubilación por desahucio - beneficios por terminación | 10,304 | - |
| | 48,494 | - |

12. Movimiento de las cuentas correspondientes de obligaciones por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 fue como sigue:

| | Beneficios Sociales | Participación de Trabajadores |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2012 | 1,499 | 14,771 |
| Provisiones | 17,174 | 13,443 |
| Pago | (16,674) | - |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 1,999 | 28,214 |



12. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

Las provisiones en el valor presente de la obligación de jubilación patronal y desahucio fueron como sigue:

| | Jubilación Patronal | Bonificación por Desahucio |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 16,744 | 5,473 |
| Provisión | 19,410 | 4,831 |
| Provisión que cargo a utilidades corrientes | 19,410 | 4,831 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2014 | 36,154 | 10,304 |

Las cifras calculadas del valor presente de la obligación de pagos por reversión de beneficios definidos fue realizado al 31 de Diciembre del 2014, por un actuario calificado.

Las cuentas fueron determinadas en los resultados siguientes a dentro planes de beneficios definidos.

13. Impuestos

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes corresponden de la siguiente:

| | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Activos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto al valor agregado | 27,221 | 12,8 |
| | 27,221 | 12,8 |
| Pasivos por impuestos corrientes | | |
| Impuesto a la renta por pagar | 209 | 1 |
| Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones | 13,707 | 1,1 |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar | 13,916 | 1,2 |

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:



13. Impuestos (continuación)

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente (continuación)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Saldo al principio del año | - | - |
| Provisión con cargo a resultados | 148,012 | 97,167 |
| Impuesto renta | (148,012) | (97,167) |
| Saldo al final del año | - | - |

Impuesto a la Renta

El gasto por impuestos a la renta corriente de la siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Gasto del impuesto corriente | 148,012 | 97,167 |
| Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias | - | - |
| | 148,012 | 97,167 |

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Utilidad antes de impuesto a la renta | 592,048 | 97,167 |
| Más (menos) gastos no deducibles: | | |
| Gastos no deducibles | - | - |
| Diferencia entre el depreciación de activo activo | - | - |
| Amortización de pérdidas tributarias | (148,012) | (1,167,167) |
| Amortización de pérdidas tributarias | (148,012) | (1,167,167) |
| Base de impuesto | 148,012 | 97,167 |
| Tasa de impuesto | 25% | 25% |
| Impuesto a la renta causado | 148,012 | 97,167 |
| Anticipo de impuesto a la renta | - | - |
| Impuesto a la renta causado | 148,012 | 97,167 |
| Anticipo de impuesto a la renta | - | - |
| Impuesto a la renta causado | 148,012 | 97,167 |





13. Impuestos (continuación)

Pasivos del Impuesto a la Renta Diferido (continuación)

Debido al cambio de la tasa impositiva y la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, del 22% sobre la utilidad fiscal al 2% sobre las ventas brutas. En consecuencia, la determinación y cálculo del impuesto a la renta diferido requerido por la NIC 12 no es aplicable, debido a las diferencias temporarias generan también diferencias entre las cuentas brutas fiscales y las cuentas brutas para propósitos de información financiera.

Al no tener la obligación de determinar un impuesto a la renta, la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 y 2014 no mantuvo, ni calculó este concepto.

Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, las tasas efectivas de impuestos fueron:

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Utilidad antes de impuesto para impuesto a la renta | 144,195 | 82,721 |
| Impuesto a la renta causado | (148,012) | (97,167) |
| Tasa efectiva de impuesto | 102% | -118% |

14. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de VIESFRUT S. A. corresponden a obligaciones con proveedores y otras cuentas por pagar. Los activos más principales previstos incluyen las flujos monetarios. La Compañía mantiene también deudores comerciales y cuentas de fondos del patrimonio directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La Gerencia General supervisa la gestión de estos riesgos y revisar cada uno de estos riesgos que se indican a continuación.

Riesgo de Mercado



15. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$10.00

La composición accionaria es como sigue:

| | Número de Acciones 2014 | 2013 | Capital Pagado 2014 | 2013 | Participación % 2014 | 2013 | Al 31 de Diciembre: 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | (US Dólares) | |
| Viesfrut Holdings Limited Panamá | 80% | 80% | 80 | 80 | 80% | 80% | 1,000 | 1,000 |
| Viesfrut Holdings Limited Panamá | 20% | 20% | 20 | 20 | 20% | 20% | 250 | 250 |
| Capital Suscrito | | | | | | | 1,250 | 1,250 |

16. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos corresponden de la siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| | (US Dólares) | |
| Sueldos y beneficios | 161,968 | 106,973 |
| Seguros | 15,000 | 18,294 |
| Honorarios | 1,000 | - |
| Salud | 18,000 | 15,000 |
| Mantenimiento y reparaciones | 3,742 | 24,648 |
| Arrendamiento operativo | 21,600 | 21,128 |
| Depreciación de inmuebles | 15,000 | 14,379 |
| Otros | 305,310 | 198,424 |
| | 1,541,620 | 1,198,326 |

17. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Junio del 2015) no se produjeron eventos que ameriten que el Gerente de la Administración ajuste cifras de estados financieros sobre los cuales informe aquí.