

VELASQUEZ SOLORZANO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

1. Actividad

La Compañía VELASQUEZ SOLORZANO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., fue constituida en Guayaquil en el año 2007. Su actividad principal es Construcción de Obra Civil.

El objeto social de la compañía según Artículo 3 de los Estatutos indica: "La Compañía se dedicará indistintamente a las siguientes actividades que a continuación se detallan: A) A la elaboración de proyectos, planificación y/o ejecución de toda clase de obras de ingeniería civil, arquitectura y/o diseño, y en general a todas las actividades relacionadas con la construcción y afines, tales como y sin ser restrictivos, las siguientes: 1) Al diseño, construcción e incorporación de inmuebles al régimen de propiedad horizontal; 2) A la edificación, dirección técnica, reparación, planificación, administración, construcción de inmuebles, urbanizaciones y lotizaciones, construcción de toda clase de viviendas familiares, o unifamiliares, de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales; 3) Al diseño, planificación, construcción, reparación de calles, aceras, bordillos, parques, plazas, alcantarillado, puentes, y cualquier otro tipo de obras de ingeniería; 4) Al diseño, planificación, asesoría de proyectos, construcción, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obra civil y/o arquitectónica y urbanística.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de Resultado Integral y el mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, los Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio neto y Flujos de Efectivo por al año terminado el 31 de diciembre del 2018, comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido presentados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

La empresa ha tenido operación comercial durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre del 2018, lo que le ha permitido generar ingresos por US\$ 83,968.77 y costos y gastos por US\$ 189,719.13.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos disponibles y entre ellos el rubro de la cuenta del FIDEICOMISO FLUJOS ALTOS DEL RIO con un saldo de US\$ 32,439.90.

4. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las conforman los rubros registrados como anticipos y préstamos a proveedores relacionados y no relacionados detallados a continuación:

PRESTAMOS POR COBRAR RELACIONADOS	167.940,46
ANTICIPOS PROVEEDORES RELACIONADOS	193.482,33
ANTICIPOS PROVEEDORES NO RELACIONADOS	197.859,33

5. Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Durante el 2018 no se identificaron pérdidas por deterioro.

6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran a valor razonable y comprenden los rubros pendientes de saldar a proveedores locales por adquisición de materiales e insumos de construcción y a las obligaciones con las instituciones financieras (CFN).

7. Patrimonio

El Capital suscrito y Pagado Pasó de estar constituido por 400 a 300.400.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 de valor nominal unitario debido al aumento de capital en especie por un terreno valorado en \$300.000.00 USD Dólares, inmueble sobre el cual se construye la Urbanización ALTOS DEL RIO.

8. Resultados del Ejercicio

La compañía obtuvo en el ejercicio contable 2018 una pérdida exacta de \$ 105,750.36 tomando en cuenta que este año la compañía se enfocó primordialmente a la construcción del proyecto urbanístico ALTOS DEL RIO generando únicamente costos y gastos.

9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre 2018 y el 15 de marzo del 2019, fecha de emisión de los estados financieros, se produjeron eventos que en opinión de la Administración tendrán un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

La compañía fue objeto de una auditoría, misma que examinó los estados financieros y opinó sobre los mismos.

La compañía desde el periodo 2019 llevará sus registros contables en el SOFTWARE Contable llamado FENIX versión 2018.

10. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas en abril 10 del 2019.



Contador

Ing. Lourdes Toala Bacusoy

Reg. 1012-2016-1672623