

## **VELASQUEZ SOLORZANO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2017 y 2016**

#### **1. Actividad**

La Compañía VELASQUEZ SOLORZANO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., fue constituida en Guayaquil en el año 2007. Su actividad principal es Construcción de Obra Civil.

#### **2. Políticas Contables Significativas**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de Resultado Integral y el mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación.

##### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, los Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio neto y Flujos de Efectivo por al año terminado el 31 de diciembre del 2017, comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido presentados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

La empresa ha tenido operación comercial durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre del 2017, lo que le ha permitido generar ingresos por US\$ 136,472.79.

#### **3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros disponibles.

#### **4. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable y consideran una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

#### **5. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Durante el 2017 no se identificaron pérdidas por deterioro.

## **6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran a valor razonable.

## **7. Patrimonio**

Capital Pagado. Está constituido por 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en Mercado de Valores.

## **8. Resultados del Ejercicio**

La compañía obtuvo rentabilidad poco importante en el ejercicio contable 2017, tomando en cuenta que este año fue difícil para el sector de la construcción por la situación económica y política que vive el país.

## **9. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre 2017 y el 15 de marzo del 2018, fecha de emisión de los estados financieros, se produjeron cambios que en opinión de la Administración tendrán un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **10. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas en abril 9 del 2018.



**Contador**

**Ing. Lourdes Toala Bacusoy**

**Reg. 1012-2016-1672623**