

COMPAÑÍA: KEITH S.A.
EXPEDIENTE No.: 130043
OBJETO SOCIAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO ANDRE MARTINEZ CEDEÑO
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: AV. LAS AGUAS S/N Y LAS PIEDRAS

DIRECCION: AV. LAS AGUAS S/N Y LAS PIEDRAS

TELEFONO: 042936485

CORREO ELECTRONICO: squaman@zazacorp.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 613,234.71 (AÑO 2016)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS.

NOTA 1- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

BANCO	<u>\$107.71</u>
TOTAL	\$107.71

NOTA 2.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO SRI	\$18,175.38
8% IMPUESTO RENTA	\$11,181.53
2% IMPUESTO RENTA	\$ 9.60
ISD SALIDA DE DIVISAS	\$ 2,227.57
CREDITO TRIBUTARIO POR RTE AÑOS ANTERIORES	<u>\$ 56,022.65</u>
TOTAL	\$87,616.73

NOTA 3.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS RELACIONADAS	<u>\$85,536.33</u>
TOTAL	\$85,536.33

NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 175.00
VEHICULOS	\$106,232.13
OFICINAS	\$420,200.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-\$ 118,342.93</u>
TOTAL	\$ 408,264.20

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

COMPRAS POR LIQUIDAR	\$ 5,261.56
DEPARTAMENTO THE POINT	<u>\$26,448.18</u>
TOTAL	\$31,709.74

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	<u>\$ 15,011.55</u>
TOTAL	\$ 15,011.55

NOTA 7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

IMPUESTO A LA RENTA	\$4,930.10
SRI POR PAGAR	<u>\$8,698.08</u>
TOTAL	\$13,628.18

NOTA 8.- OBLIGACIONES LABORALES

15% TRABAJADORES	\$ 10,083.60
IESS POR PAGAR	<u>\$ 82.75</u>
TOTAL	\$ 10,166.35

NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

OTRAS CUENTAS POR LIQUIDAR	\$ 973.03
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 93,377.36
ARRIENDO COBRADO ANTICIPADO	\$ 41,206.31
GARANTÍA POR ARRIENDO	\$ 25,600.00
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS	<u>\$ 351,355.00</u>
TOTAL	\$ 512,511.70

NOTA 10.- PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	\$ 800.00
APORTE PARA FUT. AUM. DE CAPITAL	\$ 40,000.00
RESERVA LEGAL	\$ 9,722.81
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- \$ 3,366.45
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>\$ 14,760.57</u>
TOTAL	\$ 61,916.93

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800.00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$1.00 cada una.

Nómina de Socios o Accionistas

Martinez Cedeño Grace Elizabeth	\$ 1.00
Mcassets Holding S.A.	<u>\$799.00</u>
TOTAL	\$800.00

POLITICAS CONTABLES

Registros contables y Unidad Monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.