

COMPAÑÍA: KEITH S.A
EXPEDIENTE No.: 130043
OBJETO SOCIAL:

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

REPRESENTANTE LEGAL: GRACE ELIZABET MARTINEZ CEDEÑO
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: AV LAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

DIRECCION: AV LAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

TELEFONO: 042889582

CORREO ELECTRONICO: gvasquez@zazacorp.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 986,072.49 (**AÑO 2015**)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS.

NOTA 1 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

<u>BANCOS</u>	
Banco de Guayaquil	\$ 298.27
TOTAL	\$ 298.27

Corresponde al saldo en la cuenta corriente al 31/12/2013

NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

<u>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</u>	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 5,736.00
TOTAL	\$ 5,736.00

NOTA 3 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

<u>IMPUESTOS CORRIENTES</u>	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)	\$ 19,449.60
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (I.R)	\$ 57,220.17
TOTAL	\$ 76,669.77

NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	
CUENTAS POR COBRAR LOCALES - RELACIONADAS	\$ 87,137.19
TOTAL	\$ 87,137.19

NOTA 5 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

<u>EQUIPO DE COMPUTO</u>	
EQ. DE COMPUTACION	\$ 175.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 174.96
TOTAL	\$ 0.04

<u>VEHICULOS</u>	
VEHICULOS	\$ 80,348.21
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -55,168.13
TOTAL	\$ 25,180.08

<u>INMUEBLES</u>	
INMUEBLES	\$ 420,200.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-23,911.05
TOTAL	\$ 396,288.95

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

<u>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 394,762.19
TOTAL	\$ 394,762.19

NOTA 7 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	\$ 27,096.62
TOTAL	\$ 27,096.62

NOTA 8 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	
S.R.I	\$ 10,039.83
TOTAL	\$ 10,039.83

NOTA 9 – OBLIGACIONES LABORALES

PRESTACIONES SOCIALES	
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 6,222.69
TOTAL	\$ 6,222.69

NOTA 10 – OBLIGACIONES CON EL IESS

IESS	
APORTE INDIVIDUAL 9.45%	\$ 35.02
APORTE PATRONAL , SECAP, SETEC	\$ 45.01
TOTAL	\$ 80.03

NOTA 11 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	\$ 114,472.29
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 463,779.99
TOTAL	\$ 578,252.28

NOTA 12 – OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	\$ 218,351.50
TOTAL	\$ 218,351.50

NOTA 13 – PASIVO DIFERIDO

PASIVOS DIFERIDOS	
ARRIENDO COBRADO POR ANTICIPADO	80,461.03
GARANTIA POR ARRIENDO	20,600.00
TOTAL	101,061.03

NOTA 14 – PATRIMONIO**PATRIMONIO NETO**

Capital Social	\$ 800.00
Aporte para futura aumento de capital	\$ 40,000.00
TOTAL	\$ 40,800.00

NOTA 15 – RESERVAS**RESERVAS**

RESERVAS LEGAL	\$ 7,534.96
TOTAL	\$ 7,534.96

NOTA 16 – RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES**

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	\$ 36,671.87
TOTAL	\$ 36,671.87

NOTA 17 – RESULTADO DEL EJERCICIO**PERDIDA DEL EJERCICIO**

PERDIDA DEL EJERCICIO	-\$ 40,038.32
TOTAL	-\$ 40,038.32

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Nómina de Socios o Accionistas

MARTINEZ CEDEÑO GRACE ELIZABETH	\$ 400,00
MARTINEZ CEDEÑO ROBERTO ANTONIO	\$ 400,00
Total	\$ 800,00

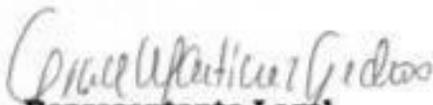
Políticas Contables

Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.



Representante Legal
Grace Martínez Cedeño
CI 0915394183



Contador
Rodolfo Arturo Vásquez Delgado
Reg. G.12.315