

COMPAÑÍA: KEITH S.A
EXPEDIENTE No.: 130043
OBJETO SOCIAL:

Actividades de alquiler de bienes inmuebles

REPRESENTANTE LEGAL: GRACE ELIZABET MARTINEZ CEDEÑO
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: AV LAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

DIRECCION: AV LAS AGUAS Y CALLE LAS PIEDRAS

TELEFONO: 042889582

CORREO ELECTRONICO: gvasquez@zazacorp.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 560,815.02 (AÑO 2013)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
POLITICAS.

NOTA 1 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

- <u>BANCOS</u>	
Banco de Guayaquil	\$ 4.888,67
TOTAL	\$ 4.888,67

Corresponde al saldo en la cuenta corriente al 31/12/2013

NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

<u>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</u>	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 15.346,10
TOTAL	\$ 15.346,10

NOTA 3 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

<u>IMPUESTOS CORRIENTES</u>	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)	\$ 3.312,17
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (I.R)	\$ 33.602,48
TOTAL	\$ 36.914,65

NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</u>	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	\$ 26.439,22
TOTAL	\$ 26.439,22

NOTA 5 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EQUIPO DE COMPUTO

EQ. DE COMPUTACION	\$ 175,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 174,96
TOTAL	\$ 0,04

VEHICULOS

VEHICULOS	\$ 80.348,21
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -24.676,06
TOTAL	\$ 55.672,15

INMUEBLES

INMUEBLES	\$ 218.650,00
-----------	---------------

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

<u>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	\$ 202.904,19
TOTAL	\$ 202.904,19

NOTA 7 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES CORRIENTES

BCO DE GUAYAQUIL OPERACION # 60000,00	39.304,32
TOTAL	39.304,32

NOTA 8– CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES

VARIOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	\$ 152.807,39
TOTAL	\$ 152.807,39

NOTA 9 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 4.834,60
S.R.I	\$ 17.452,71
TOTAL	<u>\$ 22.287,31</u>

NOTA 10 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORIENTES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORIENTES	\$ 221.723,37
TOTAL	<u>\$ 221.723,37</u>

NOTA 11 – PASIVO DEFERIDO

PASIVOS DIFERIDOS	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	\$ 20.600,00
TOTAL	<u>\$ 20.600,00</u>

NOTA 12 – OBLIGACIONES LABORALES

BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 634,04
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 4.908,12
OBLIGACIONES CON EL IEES	\$ 5,00
TOTAL	<u>\$ 5.547,16</u>

NOTA 13 – PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO	
Capital Social	\$ 800.00
TOTAL	<u>\$ 800.00</u>

NOTA 14 – RESERVAS

RESERVAS	
RESERVAS LEGAL	\$ 2.954,23
TOTAL	<u>\$ 2.954,23</u>

NOTA 15 – RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES

PERDIDAS ACUMULADAS

PERDIDAS ACUMULADAS	- \$ 1.582,02
TOTAL	- \$ 1.582,02

NOTA 16 – GANANCIA DE EJERCICIO

GANANCIA DE EJERCICIO

GANANCIA DE EJERCICIO	\$ 22.978,88
TOTAL	\$ 22.978,88

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Nomina de Socios o Accionistas

MARTINEZ CEDEÑO GRACE ELIZABETH	\$ 400,00
MARTINEZ CEDEÑO ROBERTO ANTONIO	\$ 400,00
Total	\$ 800,00

Políticas Contables

Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.


Representante Legal


Contador