

COMPAÑÍA: KEITH S.A.
EXPEDIENTE No.: 130043
OBJETO SOCIAL:

Arrendamiento de Bienes Inmuebles

REPRESENTANTE LEGAL: GRACE ELIZABETH MARTINEZ CEDENO
(GERENTE GENERAL)

DOMICILIO: AV CARLOS JULIO AROSEMENA KM 1.5

DIRECCION: AV CARLOS JULIO AROSEMENA KM 1.5

TELEFONO: 042610343

CORREO ELECTRONICO: nmartinez@zazapec.com.ec

CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00

TOTAL DE ACTIVOS AL: US\$ 334,667.13 (AÑO 2012)

SECTOR ECONOMICO: COMERCIAL

ASUNTO: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
POLITICAS.

NOTA 1 – ACTIVO CORRIENTE

BANCOS	
Banco De Guayaquil	14,667.25
TOTAL	14,667.25

Corresponde al saldo en la cuenta corriente al 31/12/2012

NOTA 2 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	
CUENTAS CLIENTES	7,170.00
TOTAL	7,170.00

NOTA 3 – IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Credito Tributario (IVA)	7602.13
Credito Tributario (RENTA)	21,823.91
TOTAL	29,426.04

NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Equipo de Computacion	175.00
(-) Depreciacion acumulada Eq. De computacion	(145.20)
Vehiculos	80,348.21
(-) Depreciacion acumulada de Vehiculo	(7,441.31)
TOTAL	72,936.70

NOTA 5 – OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS	
Fideicomiso Bellini contrato FTBI 0000156	91,378.00
Fideicomiso Bellini contrato FTBI 0000157	10,855.00
Fideicomiso The Point contrato FTP 0000467	107,727.10
TOTAL	209,960.10

NOTA 6 – PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	
ctas por pagar proveedores	39,440.84
TOTAL	<u>39,440.84</u>

NOTA 7 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

SRI	8,260.97
TOTAL	<u>8,260.97</u>

NOTA 8 – PASIVO LARGO PLAZO

PRESTAMOS A LARGO PLAZO	
Otras cuentas por pagar	248,890.38
TOTAL	<u>248,890.38</u>

NOTA 9 – PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO	
Capital Social	800.00
Reserva Legal	1,688.18
Utilidad del ejercicio 2011	10,523.53
Perdida acumulada de ejercicios anteriores	(14,152.54)
RESULTADO DEL EJERCICIO 2012	14,894.75
TOTAL	<u>13,753.92</u>

10. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800,00 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Nomina de Socios o Accionistas

Martinez Cedeño Grace Elizabeth	400
Martinez Cedeño Roberto Antonio	400
Total	<u>800</u>

Políticas Contables

Registros contables y unidad monetaria.- Los estados financieros y registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2.000.

Equivalentes de efectivo.- La compañía incluye como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles de caja y bancos e inversiones líquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

Los activos fijos.- Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los ingresos y gastos.- Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.


Representante Legal
Grace Elizabeth Martinez Cedeño
CI 0915394183


Contadora
Consuelo Alvarado Romero
RUC No.0920342888001