

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Cuidad.

El suscrito señor FREDDY AQUILES NAVIA NEIRA GERENTE GENERAL de EVAPRIME S.A. Presenta el informe anual de la compañía a los señores accionistas por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, cumpliendo de esta forma con disposiciones legales vigentes.

1.-La compañía EVAPRIME S.A., se constituye el 15 de enero del 2008, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- El volumen de las ventas por el año 2012 recién empieza ya que la compañía está recién implementado el proyecto urbanístico que se estado a conocer en el mercado, en la cual nuestro objetivo principal es que todas las lotizaciones de nuestros terrenos este vendidos, para que aporte al crecimiento de la compañía.

	2012	2011	DISMINUCION	%
INGRESOS	\$ 49.385,00			

3.-De acuerdo a la cláusula octava de la promesa de compra venta, celebra el 4 de febrero del 2010 ante el notario segundo del cantón Duran Víctor Macas Call, entre los señores Salvador Menez Freire como apoderado especial de los dueños de la Lotización Brisas de Duran ahora Urdenor de Duran, de la cual deja entendido que la deuda por la adquisición de los predios se realizara a medida que se firmen las escrituras siendo Evaprime S.A., la dueña del proyecto urbanístico registrado en el Registrador de la Propiedad del Cantón Duran.

En lo referente a los aspectos administrativos debo indicarles que han sido detallados dentro del marco de la cordialidad.

Hemos dado cumplimiento a la presentación del Balance General a la Superintendencia de Compañías por el ejercicio del 2012, en lo cual fue preparado de acuerdo a las Normas Internacionales De Información Financiera, lo que ha permitido que nuestra empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas.

De los señores accionistas

Atentamente,



Freddy Navia Neira

Gerente General