CACAOCORP S.A.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2011 y 2010
Con informe de los Auditores Independientes.

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Cacaocorp S. A.
Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de CACAOCORP S.A., al 31 de diciembre de 2011 y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto al quinto de este informe, efectúe mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

   Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CACAOCORP S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Cacaocorp S.A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Asunto de énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión informamos que:

   Los estados financieros de CACAOCORP S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, no fueron examinados por nosotros ni por otros auditores, debido a que dichos estados financieros no requerían ser auditados por no cumplir con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías para tener la obligación de emitir una opinión a los estados financieros.

Informe sobre otros informes requisitos legales

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
05 ABR 2012
GUAYAQUIL

Tax Financial Leaders

Tax Financial Leaders S.A.
No. de Registro en
La Superintendencia
de Compañías RNAE No.2-796
Guayaquil, 9 de Marzo del 2012

CACAOCORP S.A.

Balances Generales

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Nota	2011	2010
Activos			
Activos corrientes:			
Caja y bancos	A	146,920	59,216
Cuentas por cobrar, neto	B	260,368	140,624
Inventarios	C	9,575	8,394
Total activos corrientes		416,863	208,233
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto	D	646,027	865,754
Cargos diferidos		1,416	-
Activos biológicos no corrientes	E	567,148	398,942
Total activos no corrientes		1,214,591	1,264,695
Total de activos		1,631,454	1,472,929
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	G	90,877	117,664
Obligaciones instituciones financieras, porción corriente	F	79,832	65,319
Prestamos accionistas	M	70,427	27,700
Total pasivos corrientes		241,136	210,682
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones instituciones financieras, porción L/P	F	778,821	584,914
Proveedores	I	110,950	132,730
Total pasivos no corrientes		889,771	717,643
Total pasivos		1,130,907	928,325
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	J	800	800
Aportes futuras capitalizaciones	K	593,545	593,545
Pérdidas acumuladas	L	(93,798)	(49,742)
Total patrimonio de los accionistas		500,547	544,604
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		1,631,454	1,472,929

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CACAOCORP S.A.

Estados de Resultados

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Nota	2011	2010
Ventas netas		1,001,169	431,399
Costo de ventas		(941,231)	(350,440)
Utilidad bruta en ventas		**59,938**	**80,959**
Gastos de operacionales			
Gastos administrativos		(78,503)	(44,200)
Pérdida en operación		-18,565	36,759
Otros ingresos (egresos), neto			
Gastos financieros		(77,366)	(43,247)
Otros ingresos (egresos), neto		60,233	1,330
Pérdida antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		-35,698	-5,159
Impuesto a la Renta	H	(8,358)	-
Pérdida del ejercicio		**-44,057**	**-5,159**

CACAOCORP S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		
Saldo inicial y final	593,545	593,545
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(49,742)	(44,583)
Pérdida neta	(44,057)	(5,159)
Saldo final	(93,798)	(49,742)
Total patrimonio de los accionistas	**500,547**	**544,604**

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CACAOCORP S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	941,658
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,342,791)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(401,133)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Compra de propiedad, planta y equipos	237,688
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	237,688
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido de instituciones financieros, neto	208,421
Efectivo recibido de accionistas, neto	42,728
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	251,149
Disminución neto de caja y bancos	87,704
Caja y bancos al inicio del año	59,216
Bancos al final del año	146,920

CACAOCORP S.A.

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011
Pérdida neta	(44,057)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:	
Depreciación de propiedad, planta y equipos	(17,961)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(119,744)
Aumento en inventarios	(1,182)
Aumento en pagos diferidos	(1,416)
Disminución en otros activos	(168,207)
Disminución en cuentas por pagar y otros, neto	(48,566)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(401,133)

Descripción del negocio

La Compañía **CACAOCORP S.A.** se constituyó en Guayaquil – Ecuador en Febrero 21 del 2008 y su principal actividad es dedicarse al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y cosecha o extracción hasta su comercialización de productos agrícolas como el cacao y plátano. Para desarrollar su actividad cuenta con los siguientes predios agrícolas ubicados en la parroquia Chongón:

Predios	Superficies (has)
Nazareth	140,80 has
Nazareth	38,71 has

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, planta y equipos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Según la resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 498 del 11 de Octubre del 2011, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir de enero del 2012.

Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de Enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan con las siguientes condicionantes:

- Monto de Activos inferiores a Cuatro Millones de Dólares.
- Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta Cinco Millones de Dólares; y,

- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como equivalentes de efectivo, el efectivo disponible en caja y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar y/o otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo, razón por la cual la Compañía no prevé una provisión para cuentas incobrables.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a préstamos otorgados a los empleados, anticipos a proveedores varios, así como también préstamos otorgados a compañías relacionadas que serán cancelados en el curso normal de las actividades.

Inventarios

Están registrados al costo que no excede el valor de mercado. El costo se determina bajo el método promedio para los inventarios de insumos y equipos de bombeo.

Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Instalaciones y mejoras	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%

Construcciones	5%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.3%

Activos Biológicos (Plantaciones)

Son medidas al costo menos la amortización, el cargo a resultados del activo biológico se lo realiza en función de la vida útil del mismo, el cual se estimó para las plantaciones de cacao en 20 años promedio y para las plantaciones de plátano en 5 años promedio. Esta amortización se la realizará a inicios de su producción efectiva.

Obligaciones con los trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales aplicando el 15% sobre la utilidad anual antes de considerar gastos no deducibles para el cálculo del impuesto a la renta anual de la compañía.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficios sociales de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana, le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el período por el método del devengado; es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

A. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2011, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles en el Banco de Guayaquil. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Caja	100	150
Bancos	146,820	59,066
	146,920	59,216

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2011	2010
Clientes	(1)	27,153	23,227
Anticipo a proveedores	(2)	78,920	57,200
Empleados		6,049	4,214
Retención en la fuente, anticipo impuesto A la renta	(3)	10,953	4,719
Compañías relacionadas	(4)	135,821	48,944
Otras cuentas por cobrar		1,471	2,320
		260,368	140,624

(1) Corresponden a facturas pendientes de cobro por la venta de cacao y plátanos por US$ 27,153 y US$ 23,227 respectivamente. Estos valores no generan ningún interés y tienen vencimientos corrientes.

(2) Corresponden a anticipos entregados a proveedores locales por US$78,920 y US$57,200 respectivamente.

(3) Corresponden principalmente a retenciones en la fuente de impuesto a la renta no compensadas en los años 2008, 2010 y 2011.

(4) Corresponden a préstamos otorgados a compañías relacionadas por Administración, las cuales detallo a continuación:

Diciembre 31,	2011	2010
Varisanta	35,821	35,821
Flordhari S.A.	78,000	13,123
Kobamobile S.A.	22,000	-
	135,821	48,944

Estos valores no generan ningún interés y a su vez no se especifica un vencimiento.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2011	2010
Insumos agrícolas	(1)	2,211	-
Motobombas	(2)	7,364	8,394
		9,575	8,394

(1) Corresponden a inventarios de insumos de uso agrícola requeridos para matar la maleza, así como también para lavar tinas de proceso (corte de frutas) por US$2,211.

(2) Corresponden a inventarios de motobombas indispensables para la fumigación de las plantaciones por US$ 7,364 y US$ 8,394 respectivamente.

D. Propiedad, planta y Equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Terrenos	184,067	184,067
Instalaciones y mejoras	412,176	408,354
Maquinarias y equipos	67,267	66,612
Vehículos	41,432	34,322
Muebles y enseres	5,832	1,714
Equipos de comunicación	4,186	4,186
Equipos de computación	471	471

Otros activos	-	273,400
Edificaciones	30,261	19,652
Obras en proceso	9,398	-
Total activos fijos	755,090	992,778
(-) Depreciación acumulada	109,063	127,024
Total activos fijos neto	646,027	865,754

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

		2011	2010
Costo:			
Saldo inicial		992,778	585,098
Compras		36,409	407,680
Reclasificaciones y/o bajas	(1)	(274,097)	-
Saldo final		755,090	992,778

		2011	2010
Depreciación acumulada:			
Saldo inicial		127,024	51,788
Adición		84,564	75,236
Reclasificaciones y/o bajas	(1)	(102,525)	
Saldo final		109,063	127,024

(1) Corresponden a la reclasificación del rubro de otros activos y su depreciación acumulada respectiva al grupo de activos biológicos cultivo de caco (43.68 has) y la amortización acumulada producto de que hasta el año 2010 se encontraban erróneamente presentados dentro del grupo de Propiedad Planta y Equipos.

E. Activos biológicos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2011	2010
Cultivo Cacao	(1)		
(125 has) en desarrollo		140,705	85,738
(43.68 has) establecidas		273,400	-
Cultivo Plátano			
(125 has)	(2)	354,808	313,204
Total activos biológicos		768,913	398,942
(-) Amortización acumulada	(3)		
Cultivo Cacao (43.68 has)		102,525	-
Cultivo de Plátano (125 has)		99,240	
Total amortización acumulada		201,765	
Total activos biológicos, neto		567,148	398,942

(1) Corresponden a la acumulación de costos realizados en las 125 has mas las 43.68 has de plantación de cacao desde el inicio del sembrío y que serán amortizados en 20 años desde el inicio de la cosecha. Adicionalmente corresponde a las primeras plantaciones sembradas con las que inicialmente comenzó a operar la Compañía.

(2) Corresponden a la acumulación de costos realizados en las 125 has de plantación de plátano desde el inicio del sembrío y que serán amortizados en 5 años desde el inicio de la cosecha, la cual inició en el año 2010.

(3) La compañía en el año 2010 no realizó la amortización de las plantaciones de plátano por el valor de US$ 15,611.57, cuyo efecto en aplicación a la NEC 5 "Tratamiento Alternativo Permitido" párrafos del 37 al 39, registró este efecto en los resultados del año 2011; por lo que, a continuación detallamos como debió haberse presentado los estados financieros del año 2011 y 2010:

Diciembre 31,	2011	2010
Activos	1,647,066	1,457,317
Pasivos	1,130,907	928,325
Patrimonio	516,158	528,992
Ingresos	1,001,169	431,399
Otros Ingresos	60,233	1,330
Costos	925,620	366,051
Gastos	155,869	87,448
Pérdidas contables	20,087	20,770

F. Instituciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Corporación Financiera Nacional CFN:		
Préstamo al 9.2845% de interés anual reajustable trimestralmente, a un plazo de 8 años, pagadero en 16 cuotas semestrales hasta el 20 de octubre del 2019. **(1) (2)**	220,000	-
Préstamo al 9.2845% de interés anual reajustable trimestralmente, a un plazo de 8 años, pagadero en 16 cuotas semestrales hasta el 20 octubre del 2019. **(1) (2)**	638,653	-
Banco Guayaquil S.A.:		
Préstamo al 9.96% de interés anual, a un plazo de 60 meses, pagadero en 10 cuotas semestrales hasta mayo del 2015. **(1)**	-	650,233
	858,653	650,233
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	79,832	65,319
	778,821	584,914

(1) Mediante resolución No. CR-SM-2011-159 de fecha 21 de Julio del 2011, el Comité Nacional de Crédito de la Corporación financiera Nacional, resolvió aprobar dos créditos por $ 220,000 y $ 638,653 a Cacaocorp S.A., cuyo fin es la refinanciación de la deuda que mantiene con Banco de Guayaquil que asciende actualmente a $ 638,653 con la que liberaremos la hipoteca que mantiene con dicho banco para ser hipotecada a CFN. Dichas deudas originalmente fueron para adquirir la hacienda (saldo: $ 238,653) y para sembrar el plátano .Los préstamos al Banco de Guayaquil fueron concedidos a 10 y 5 años respectivamente.
Adicionalmente la CFN financiará parte del fomento agrícola para la siembra de cacao correspondiente al primer año (125 has).

(2) Estos préstamos están garantizados con varias hipotecas abiertas y contratos de prenda industrial como se detalla a continuación.

- Hipoteca abierta, Lote de terreno denominado Hacienda Nazareth conformada por lote de terreno de 140.80 has, ubicado en la zona del Canal de Chongón (Canal CEDEGE), situado a la altura del km 19 más 125 metros, localizado en el margen izquierdo del km 46 de la carretera Guayaquil-Salinas, parroquia Chongón, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.
- Hipoteca abierta a favor de la CFN lote de terreno ubicado en el sitio Nazareth, parroquia Chongón, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con una superficie de 38.7152 has.
- Prenda industrial abierta sobre los Equipos de Bombeo que componen la Estación 1, Motor eléctrico (serie 1BF0X00100000301633), Bomba centrífuga (serie 091799), Arrancador suave (serie ATS48C41Y), Cabezal de Filtros (Series VIC 58, VIC 59, VIC 60, VIC 61, VIC 62, VIC 63, VIC 64 y VIC 65).

G. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2011	2010
Proveedores locales	(1)	61,841	95,805
Gastos Acumulados	(2)	27,780	8,556
Impuestos por Pagar		1,166	2,180
Otras cuentas por pagar		-	11,123
		90,877	117,664

(1) Corresponde a los valores pendientes de pago a proveedores locales que serán canceladas dentro del período corriente.

(2) Corresponden a beneficios sociales y a la porción corriente del interés por pagar del crédito obtenido por la CFN por US$ 27,780 y US$ 8,556 respectivamente.

H. Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía determinó la siguiente base imponible para el cálculo del impuesto a la renta. En lo que respecta al 2010, no se determinó base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

La conciliación del impuesto a la renta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Pérdida del Ejercicio	(35,698)	(5,159)
Mas:		
Gastos No Deducibles	41,490	-
Total Utilidad Gravable	5,792	-
Impuesto a la Renta Causado	1,390	-
(-) Anticipo I.R. del ejercicio corriente	8,358	-
(+) Saldo anticipo I.R. pendiente de pago	4,226	-
(-) Retenciones I.R. del ejercicio fiscal	10,461	-
(-) Crédito tributario años anteriores	4,719	-
Saldo a favor del contribuyente	10,953	-

I. Proveedores a Largo Plazo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Proveedores Locales	110,950	132,730
	110,950	132,730

Corresponde a valores pendientes de pago a la Compañía ISARIEGO S.A. ahora denominada JOHN DEERE, por el servicio de mantenimiento del sistema de riego, lo cual no estuvo acorde a las condiciones del contrato que la Compañía CACAOCORP S.A. esperaba recibir, razón por la cual dichos valores se encuentran sujetos a verificación por parte de la administración.

J. Capital social

Al 31 de diciembre del 2011, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.

K. Aportes para futuras capitalizaciones

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los aportes acumulados ascienden a US$ 593,545 en ambos ejercicios económicos que serán usados para futuras capitalizaciones.

L. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía mantiene un déficit acumulado de US$ 93,978 y US$ 49,472, respectivamente. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para mejorar el rendimiento de las plantaciones para el normal desenvolvimiento de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 24% de la utilidad gravable del año.

M. Transacciones con accionistas

Los saldos de las cuentas con los accionistas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Cuentas por Pagar Accionistas:		
Prestamos accionistas C/P	70,427	27,700
	70,427	27,700

Los saldos por pagar presentados en esta nota no originan intereses y son liquidados de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de la compañía.

N. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de este informe (9 de Marzo del 2012), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.