# *Notas a los Estados Financieros*
# *Por el periodo terminado al 31 Diciembre del 2014*

## 1. Informacion General

RINGITT S.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta y explotación de inmuebles.

*La información contenida en estos estados financieros* (no consolidado) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

## 2. Políticas Contables Significativas

### 2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

### 2.2 *Efectivo y bancos*

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

### 2.3 Cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable, las cuentas por cobrar clientes se clasifican en activos corrientes.

### 2.4 Propiedades, planta y equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada.
El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.

#### 2.4.1 Método de depreciación, vidas útiles

El costo de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida util estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre la base respectiva.

A continuación se presentas las principales partida de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

| Ítem | Vida útil (en años) |
|---|---|
| Edificios | 20 |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | 10 |
| Muebles y enseres | 10 |
| Equipo de computación | 3 |

### 2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

### 2.6 Participación de trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de le Entidad. Este beneficio se calcula a la base del 15% de las utilidades liquidas contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

### 2.7 Alquiler de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de alquiler de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que las Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### 2.8 Costos y gastos

Se registra al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en él se conocen.

Carlos Adolfo Vera Cano.
Gerente General
C.I. 0904881414

CPA. Plinio Lopez S.
Contador
C.I. 0915980304