

XIAKISH S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

XIAKISH S.A. tiene como actividad la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, fueron aprobados por el Directorio de la compañía en sesión que se llevo a cabo el 20 de marzo del 2018.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información (NIIF) para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

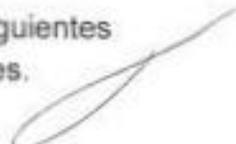
Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros.

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo.

Efectivo y sus Equivalentes. - Al término del ejercicio económico 2017 se tiene en la cuenta ahorros 12006566141 del Banco Produbanco S.A. \$5.906,38; ambos valores son de uso inmediato.

Cuentas por Cobrar. - Al termino del ejercicio 2017 tenemos las siguientes cuentas por cobrar a clientes no relacionados y que no generan intereses.



FECHA	NUM FACT	CLIENTE	RUC	SALDO
04/09/2017	001-001-403	BARQUET VERA DOMENICA	0917017592001	560.00
02/10/2017	001-001-410	URANTICORP S.A.	0992441925001	847.60
02/10/2017	001-001-413	BARQUET VERA DOMENICA	0917017592001	560.00
02/10/2017	001-001-416	BIANGRUPSA S.A.	0992441925001	607.20
06/11/2017	001-001-421	URANTICORP S.A.	0992644451001	847.60
06/11/2017	001-001-424	BARQUET VERA DOMENICA	0917017592001	560.00
30/11/2017	001-001-433	EMETRICPLUS S.A.	0992763817001	29,140.80
06/12/2017	001-001-437	GARCIA BAQUERIZO MARIA	0905513347001	700.00
06/12/2017	001-001-438	URANTICORP S.A.	0992644451001	847.60
06/12/2017	001-001-439	AMPUERO TRUJILLO RICARDO	0915332878	500.00
14/12/2017	001-001-443	EMETRICPLUS S.A.	0992763817001	2,428.40
TOTAL				37,599.20

Otras No Relacionadas Locales. - Al término del periodo 2017 la empresa XIAKISH S.A. tuvo como resultado \$10.358,36

Crédito Tributario Impuesto a la Renta. - En el periodo 2017 se causó un crédito tributario \$1.757,46.

Crédito Tributario IVA. - En el periodo 2017 se causó un crédito tributario \$368,00.

Propiedad Planta y Equipo. - Al término del periodo 2017 la empresa XIAKISH S.A. presento el siguiente detalle

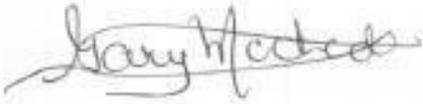
DESCRIPCION	MONTO
TERRENO	57,866.40
EDIFICIO	521,480.63
MUEBLES Y ENSERES	870.00
DEPRECIACION ACUMULADA	-52,174.65
TOTAL	528,042.38

Cuentas por pagar Proveedores. - En el periodo 2017 la compañía finalizo con \$2.705,81 en valor a pagar a los proveedores.

Resultados del Ejercicio. - En el periodo 2017, la empresa tuvo utilidad, y la misma quedo de la siguiente manera:

Utilidad Neta	13,525.93
(-) Part. A trabajadores	2,028.89
(-) Imp. Renta	7,786.15
(-) Reservas	371.09
Utilidad a Repartir	3,339.80

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gary Machado Ruiz". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath.

**Gary Machado Ruiz
Contador General
Reg. 8455**