

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMALESA INMOBILIARIA MALENA S.A.**

He revisado el Estado de Situación Financiera de INMALESA INMOBILIARIA MALENA S.A., al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 202.138,57** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es **US\$ -9.319,47** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

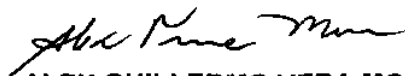
Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de INMALESA INMOBILIARIA MALENA S.A., al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Guayaquil, 10 de Abril de 2013

Atentamente,



ALEX GUILLERMO VERA MORA
C.I.: 0909966756

INMALESA INMOBILIARIA MALENA S.A.

ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

	2011	2012
INGRESOS	0,00	0,00
(-) COSTOS DE VENTA	0,00	0,00
UTILIDAD BRUTA	0,00	0,00
(-) GASTOS	3.091,96	9.319,47
PERDIDA NETA	-3.091,96	-9.319,47

INMALESA INMOBILIARIA MALENA S.A.
ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

ACTIVOS	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTE	7.021,11	2.246,64
ACTIVOS NO CORRIENTE	213.750,00	213.750,00
TOTAL ACTIVOS	220.771,11	215.996,64
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	609,55	952,89
PASIVO NO CORRIENTE	8.703,52	12.905,18
TOTAL PASIVOS	9.313,07	13.858,07
PATRIMONIO	211.458,04	202.138,57
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	220.771,11	215.996,64

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	11,52	2,36
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Activo Total	4,22%	6,42%
SOLVENCIA		
Patrimonio / Activo Total	95,78%	93,58%