

ARROBO & ASOCIADOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ARROBO & ASOCIADOS S.A., es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2018 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif .

b) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de la cuenta Caja –Bancos y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2018	2017
Caja-Bancos	6.233.34	2.303.59
Total Caja Bancos	6.233.34	2.303.59

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de Cuentas y Documentos por Cobrar presenta saldo debido a la falta de pago de los meses de octubre – noviembre y diciembre de nuestra inquilina del Edificio The Point.

	2018	2017
Cuentas por Cobrar	2.016.00	672.00
Total Caja Bancos	2.016.00	672.00

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiete:

	2018	2017
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	403.88	49.50
Total	403.88	49.50

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2018, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2018	ADICIONES	2017
Edificios	192.816,80	95.000.00	97.816.80

Total de Costo de Adquisición	192.816.80	-0-	97.816.80
(-) Depreciación Acumulada	-23.269.55	-0-	-18.406.88
Total de Propiedad Planta y Equipo	169.547.25	-0-	83.322.60

Se adquirió una propiedad en la Ciudadela LA Herradura.

PASIVOS

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

AL 31 DE Diciembre del 2018, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2018	2017
Beneficios Sociales	439.55	676.56
Total	439.55	676.56

7. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio

	2018	2017
15% Participación Utilidades	322.87	647.93
Total	322.87	647.93

8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR - LARGO PLAZO. ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de la Cuenta por Pagar a Accionistas es el siguiente:

	2018	2017
Relacionados Locales	170.918.71	75.663.61
Total	170.918.71	75.663.61

PATRIMONIO

9.- Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de la cuenta Capital se mantiene:

	2018	2017
Capital	800.00	800.00
Total	800.00	800.00

10.- Reservas

Al 31 de Diciembre del 2018, fue factible el incremento de la Reserva Legal, quedando de la siguiente manera:

	2018	2017
Reserva Legal	749.63	606.92
Total	749.63	606.92

11.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de Diciembre del 2018, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente:

	2018	2017
Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores	5.654.84	4.370.47

Total	5.654.84	4.370.47
--------------	-----------------	-----------------

12.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente:

	2018	2017
Pérdidas Acumuladas	4.540.35	4.540.35
Total	4.540.35	4.540.35

13.- PATRIMONIO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 HEMOS LOGRADO MEJORAR EL PATRIMONIO NETO POSITIVO.



DR. PAULO ARROBO MATEUS
GERENTE GENERAL



CPA. VIOLETA HERRERIA G.
CONTADORA

Guayaquil, abril 2019