

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**, es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2017 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif .

**b) Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

## 2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Caja –Bancos y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2017	2016
<b>Caja-Bancos</b>	2.303.59	538.42
<b>Total Caja Bancos</b>	2.303.59	538.42

## 3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de Cuentas y Documentos por Cobrar presenta saldo debido a la falta de pago del mes de diciembre de nuestra inquilina del Edificio The Point.

	2017	2016
<b>Cuentas por Cobrar</b>	672.00	0
<b>Total Caja Bancos</b>	672.00	0

## 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiente:

	2017	2016
<b>Cuentas por Cobrar No Relacionadas</b>	49.50	444.14
<b>Total</b>	49.50	444.14

## 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2017, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2017	ADICIONES	2016
<b>Edificios</b>	<b>97.816,80</b>	<b>-0-</b>	<b>97.816.80</b>

<b>Total de Costo de Adquisición</b>	<b>97.816.80</b>	<b>-0-</b>	<b>97.816.80</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-18.406.88</b>	<b>-0-</b>	<b>-14.494.20</b>
<b>Total de Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>79.409.92</b>	<b>-0-</b>	<b>83.322.60</b>

## PASIVOS

### 6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

AL 31 DE Diciembre del 2017, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2017	2016
<b>Beneficios Sociales</b>	<b>676.56</b>	<b>447.29</b>
<b>Total</b>	<b>676.56</b>	<b>447.29</b>

### 7. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio

	2017	2016
<b>15% Participación Utilidades</b>	<b>647.93</b>	<b>78.63</b>
<b>Total</b>	<b>647.93</b>	<b>78.63</b>

### 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR - LARGO PLAZO. ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la Cuenta por Pagar a Accionistas es el siguiente:

	2017	2016
<b>Relacionados Locales</b>	<b>75.663.61</b>	<b>82.668.51</b>
<b>Total</b>	<b>75.663.61</b>	<b>82.668.51</b>

## PATRIMONIO

### 9.- Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Capital se mantiene:

	2017	2016
<b>Capital</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

### 10.- Reservas

Al 31 de Diciembre del 2017, fue factible el incremento de la Reserva Legal, quedando de la siguiente manera:

	2017	2016
<b>Reserva Legal</b>	<b>606.91</b>	<b>320.54</b>
<b>Total</b>	<b>606.91</b>	<b>320.54</b>

### 11.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente:

	2017	2016
<b>Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores</b>	<b>4.370.47</b>	<b>4.084.94</b>
<b>Total</b>	<b>4.370.47</b>	<b>4.084.94</b>

**12.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**

Al 31 de Diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente:

	2017	2016
<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>4.540.35</b>	<b>4.540.35</b>
<b>Total</b>	<b>4.540.35</b>	<b>4.540.35</b>

**13.- PATRIMONIO:** AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 HEMOS LOGRADO MEJORAR EL PATRIMONIO NETO POSITIVO.



**DR. PAULO ARROBO MATEUS**  
**GERENTE GENERAL**



**CPA. VIOLETA HERRERIA G.**  
**CONTADORA**

**Guayaquil, abril 2018**