

ARROBO & ASOCIADOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ARROBO & ASOCIADOS S.A., es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif .

b) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Caja –Bancos efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2016	2015
Caja-Bancos	538.42	265.58
Total Caja Bancos	538.42	265.58

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por cobrar es igual a cero, ya que el servicio de arriendo que proporcionamos a nuestros clientes es de contado.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiente:

	2016	2015
Cuentas por Cobrar Relacionadas	444.14	433.46
Total otras Cuentas por Cobrar	444.14	433.46

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2016, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2016	ADICIONES	2015
Edificios	97.816,80	-0-	97.816.80
Total de Costo de Adquisición	97.816.80	-0-	97.816.80
(-) Depreciación Acumulada	-14.494.20	-0-	-10.581.53
Total de Propiedad Planta y Equipo	83.322.60	-0-	87.235.27

PASIVOS

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

AL 31 DE Diciembre del 2016, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2016	2015
Beneficios Sociales	447.29	104.87
Total	447.29	104.87

7. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio

8.- OTRAS CUENTAS- LARGO PLAZO. - PRESTAMOS A ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la Cuenta Prestamos a Accionistas es el siguiente:

	2016	2015
Relacionados Locales	82.668.51	87.026.51
Total	82.668.51	87.026.51

PATRIMONIO

9.- Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Capital es:

	2014	2013
Capital	800.00	800.00
Total	800.00	800.00

10.- Reservas

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Reservas es la siguiente

	2015	2014
Reserva Legal	320.54	320.54

11.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente

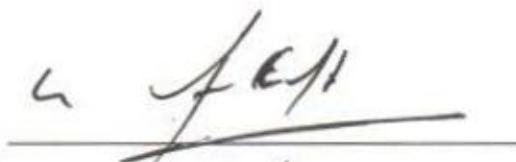
	2016	2015
Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores	4.084.94	3.919.81

12.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente

	2016	2015
Pérdidas Acumuladas	4.540.35	4.540.35

13.- PATRIMONIO: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 HEMOS LOGRADO OBTENER UN PATRIMONIO NETO POSITIVO.



DR. PAULO ARROBO MATEUS
GERENTE GENERAL



CPA. VIOLETA HERRERIA G.
CONTADORA