

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**, es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif.

**b) Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

**2. CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Caja –Bancos efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2016	2015
<b>Caja-Bancos</b>	538.42	265.58
<b>Total Caja Bancos</b>	538.42	265.58

### 3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por cobrar es igual a cero, ya que el servicio de arriendo que proporcionamos a nuestros clientes es de contado.

### 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiente:

	2016	2015
<b>Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	444.14	433.46
<b>Total otras Cuentas por Cobrar</b>	444.14	433.46

### 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2016, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2016	ADICIONES	2015
<b>Edificios</b>	97.816,80	-0-	97.816.80
<b>Total de Costo de Adquisición</b>	97.816.80	-0-	97.816.80
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	-14.494.20	-0-	-10.581.53
<b>Total de Propiedad Planta y Equipo</b>	83.322.60	-0-	87.235.27

**PASIVOS****6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

AL 31 DE Diciembre del 2016, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2016	2015
<b>Beneficios Sociales</b>	<b>447.29</b>	<b>104.87</b>
<b>Total</b>	<b>447.29</b>	<b>104.87</b>

**7. PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio

**8.- OTRAS CUENTAS- LARGO PLAZO. - PRESTAMOS A ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la Cuenta Prestamos a Accionistas es el siguiente:

	2016	2015
<b>Relacionados Locales</b>	<b>82.668.51</b>	<b>87.026.51</b>
<b>Total</b>	<b>82.668.51</b>	<b>87.026.51</b>

**PATRIMONIO****9.- Capital Suscrito**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Capital es:

	2014	2013
<b>Capital</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

**10.- Reservas**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Reservas es la siguiente

	2015	2014
<b>Reserva Legal</b>	<b>320.54</b>	<b>320.54</b>

**11.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente

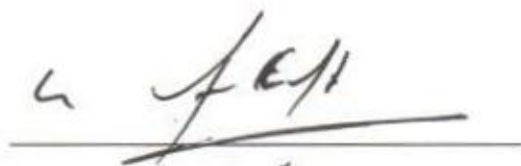
	2016	2015
<b>Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores</b>	<b>4.084.94</b>	<b>3.919.81</b>

**12.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente

	2016	2015
<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>4.540.35</b>	<b>4.540.35</b>

**13.- PATRIMONIO:** AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 HEMOS LOGRADO OBTENER UN PATRIMONIO NETO POSITIVO.



**DR. PAULO ARROBO MATEUS**  
GERENTE GENERAL



**CPA. VIOLETA HERRERIA G.**  
CONTADORA