

ARROBO & ASOCIADOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ARROBO & ASOCIADOS S.A., es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2014 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif .

b) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificios	2.5%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Caja –Bancos efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2014	2013
Caja-Bancos	99.12	1.660.66
Total Caja Bancos	99.12	1.660.66

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por cobrar es igual a cero, ya que el servicio de arriendo que proporcionamos a nuestros clientes es de contado.

4.- CREDITO TRIBUTARIO DEL PERIODO

El saldo de la cuenta Crédito Tributario a favor de la empresa por el IVA al 31 de diciembre de 2014 registró un saldo de \$ 1.563.08.

	2014	2013
Crédito Tributario a favor de Sujeto Pasivo por IVA	1.563.08	3.534.20

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiende:

	2014	2013
Cuentas por Cobrar Relacionadas	663.72	1.594.17
Total otras Cuentas por Cobrar	663.72	1.594.17

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2014, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2014	ADICIONES	2013
Maquinarias y Equipos	-0-	-0-	26.790,00
Edificios	97.816,80	-0-	97.816.80
Vehículos	-0-	-0-	-0-
Total de Costo de Adquisición	97.816.80	-0-	124.606.80
(-) Depreciación Acumulada	-6.668.86	-0-	-15.081.93
Total de Propiedad Planta y Equipo	91.147.94	-0-	109.524.87

Se redujo el porcentaje de la depreciación, ya que al término de su vida útil de acuerdo a NIIF, los edificios estarán en buenas condiciones.

PASIVOS

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

AL 31 DE Diciembre del 2014, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2014	2013
Beneficios Sociales	400.00	320.50
Total	400.00	320.50

8. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio, pero

lamentablemente en este período obtuvimos pérdida en el ejercicio contable.

9.- OTRAS CUENTAS- LARGO PLAZO. - PRESTAMOS A ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la Cuenta Prestamos a Accionistas es el siguiente:

	2014	2013
Relacionados Locales	92.026.51	112.807.31
Total	92.026.51	112.807.31

PATRIMONIO

10.- Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Capital es:

	2014	2013
Capital	800.00	800.00
Total	800.00	800.00

11.- Reservas

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Reservas es la siguiente

	2014	2013
Reserva Legal	320.54	320.54

12.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente

	2014	2013
Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores	3.919.81	3.919.81

13.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente

	2014	2013
Pérdidas Acumuladas	3.146.38	1.355.36


 DR. PAULO ARROBO MATEUS
 GERENTE GENERAL


 CPA. VIOLETA HERRERIA G.
 CONTADORA