

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**ARROBO & ASOCIADOS S.A.**, es una empresa dedicada al Arriendo de Bienes Inmuebles. El domicilio de la compañía está ubicado en Ciudadela IETEL Mz. 33 V-11.

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2013 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas internacionales de Información Financiera Niif .

**b) Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad y equipo son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido estatal, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

## 2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Caja –Bancos efectivos y equivalente de efectivo es el siguiente:

	2013	2012
<b>Caja-Bancos</b>	1.660.66	1.230.02
<b>Total Caja Bancos</b>	1.660.66	1.230.02

## 3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por cobrar es igual a cero, ya que el servicio de arriendo que proporcionamos a nuestros clientes es de contado.

## 4.- CREDITO TRIBUTARIO DEL PERIODO

El saldo de la cuenta Crédito Tributario a favor de la empresa por el IVA al 31 de diciembre del 2013 registró un saldo de \$3.534.20.

	2013	2012
<b>Crédito Tributario a favor de Sujeto Pasivo por IVA</b>	3.534.20	-

## 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de otras Cuentas por Cobrar no relacionadas es el Siguiente:

	2013	2012
<b>Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	1.594.17	343.22
<b>Total otras Cuentas por Cobrar</b>	1.594,17	343.22



## 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 de Diciembre del 2013, EL SALDO DE LA CUENTA Propiedad Planta y Equipo es el siguiente:

	2013	ADICIONES	2012
<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>26.790,00</b>	<b>-0-</b>	<b>26.790,00</b>
<b>Edificios</b>	<b>97.816,80</b>	<b>73.650.00</b>	<b>24.166.80</b>
<b>Vehículos</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>
<b>Total de Costo de Adquisición</b>	<b>124.606,80</b>	<b>-0-</b>	<b>50.956.80</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-15.081,93</b>	<b>73.650.00</b>	<b>-11.462,49</b>
<b>Total de Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>109.524,87</b>	<b>73.650.00</b>	<b>39.494,31</b>

Este rubro se ve incrementado debido a la adquisición de una oficina en el Edificio The Point.

## PASIVOS

### 7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

AL 31 DE Diciembre del 2013, los Beneficios Sociales por Pagar es el Siguiente:

	2013	2012
<b>Beneficios Sociales</b>	<b>320.50</b>	<b>-0-</b>
<b>Total</b>	<b>320.50</b>	<b>-0-</b>

### 8. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio, pero

lamentablemente en este período obtuvimos pérdida en el ejercicio contable.

#### **9.- OTRAS CUENTAS-. LARGO PLAZO. - PRESTAMOS A ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la Cuenta Prestamos a Accionistas es el siguiente:

	2013	2012
<b>Relacionados Locales</b>	<b>112.807.31</b>	<b>79.228,16</b>
<b>Total</b>	<b>112.807.31</b>	<b>79.228.16</b>

#### **PATRIMONIO**

##### **10.- Capital Suscrito**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Capital es:

	2013	2012
<b>Capital</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>Total</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

##### **11.- Reservas**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Reservas es la siguiente

	2013	2012
<b>Reserva Legal</b>	<b>320.54</b>	<b>320.54</b>

**12.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Utilidades no Distribuidas es la siguiente.

	2013	2012
<b>Utilidades no distribuidas ejercicios Anteriores</b>	<b>3.919.81</b>	<b>1.373.16</b>

**13.- PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Pérdidas Acumuladas es la siguiente

	2013	2012
<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>1.355.36</b>	<b>1.355.36</b>



**DR. PAULO ARROBO MATEUS**  
**GERENTE GENERAL**



**CPA. VIOLETA HERRERIA G.**  
**CONTADORA**