

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012****1. Información General**

FABRIKMODULOS S.A. fue constituida el 30 de enero de 2008 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la fabricación de muebles de cocina.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

Inventarios

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "*Instrumentos Financieros Básicos*". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a proveedores, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se han transferido a los clientes los riesgos y ventas, en el caso de los bienes, y se ha prestado el servicio, en el caso de servicios prestados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012**Manejo de Riesgos****Riesgo crediticio:**

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que las ventas de los productos y servicios se efectúen a los clientes que tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Caja chica	\$ -	\$ 272.58
Bancos locales	\$ 45,752.02	\$ 6,352.39
TOTAL	\$ 45,752.02	\$ 6,624.97

4. Activos Financieros

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionadas	\$ 30,607.64	\$ 42,206.32
Otras cuentas por cobrar accionistas	\$ 26,329.37	\$ 28,812.77
TOTAL	\$ 56,937.01	\$ 71,019.09

5. Inventarios

Los inventarios comprenden las siguientes categorías:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Materia prima	\$ 64,070.28	\$ 29,667.76
Productos en proceso	\$ 138,643.13	\$ 92,300.00
Productos terminados	\$ 3,297.32	\$ -
TOTAL	\$ 206,010.73	\$ 121,967.76

El costo de los inventarios reconocidos en el año 2012 es de \$ 349.193,36.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

6. Pagos anticipados

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Préstamos y anticipos	\$ 828.97	\$ 1,898.75
TOTAL	\$ 828.97	\$ 1,898.75

7. Activos por Impuestos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Crédito tributario por retención fuente IVA	\$ 22,080.31	\$ 15,385.30
Retenciones en la fuente	\$ 4,503.61	\$ 2,775.44
TOTAL	\$ 26,583.92	\$ 18,160.74

8. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Saldo al 01 enero 2012	Adiciones disminuciones	o Saldo al 31 diciembre 2012
Muebles y enseres	\$ -	\$ 6,071.00	\$ 6,071.00
Equipos de computación	\$ 4,928.00	\$ (4,813.00)	\$ 115.00
Vehículo	\$ 22,876.25	\$ -	\$ 22,876.25
TOTAL	\$ 27,804.25	\$ 1,258.00	\$ 29,062.25
(-) Depreciación Acum. de PP&E	\$ (684.44)	\$ (4,145.28)	\$ (4,829.72)
TOTAL NETO	\$ 27,119.81	\$ (2,887.28)	\$ 24,232.53

9. Otros Activos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Otros Activos Corrientes	\$ 38,754.04	\$ 38,651.70
TOTAL	\$ 38,754.04	\$ 38,651.70

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012****10. Cuentas y Documentos por Pagar**

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	\$ 44,056.56	\$ 26,713.63
TOTAL	\$ 44,056.56	\$ 26,713.63

11. Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Préstamo a la CFC	\$ -	\$ 3,743.08
TOTAL	\$ -	\$ 3,743.08

12. Otras Obligaciones Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Con la administración tributaria	\$ 61,135.26	\$ 12,003.69
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$ 1,821.37	\$ 1,476.32
Con el IESS	\$ 46,474.00	\$ 32,906.02
Por beneficios de ley a empleados	\$ 7,778.71	\$ 4,615.69
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$ 4,039.68	\$ 1,006.50
TOTAL	\$ 121,249.02	\$ 52,008.22

13. Anticipos de Clientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Anticipos de clientes	\$ 57,639.25	\$ 93,997.04
TOTAL	\$ 236,527.52	\$ 240,002.30

14. Otros Pasivos Corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Otros pasivos corrientes	\$ -	\$ 15,668.95
Cheques a fecha - Sobregiro Ocasional	\$ -	\$ 60,008.82
TOTAL	\$ -	\$ 75,677.77

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012****15. Pasivos No Corrientes**

Se descompone de la siguiente manera:

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
Préstamo a la CFC	\$ 19,932.20	\$ 17,171.21
Cuentas por pagar Accionistas	\$ 133,992.44	\$ -
TOTAL	\$ 153,924.64	\$ 17,171.21

16. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 1.000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de USD\$ 1,00 cada una.

17. Ingreso de Actividades Ordinarias

CUENTA CONTABLE	Al 31 diciembre 2012	Al 31 diciembre 2011
VENTAS DE BIENES	\$ 812,866.77	\$ 314,905.64
TOTAL	\$ 812,866.77	\$ 314,905.64

18. Gasto por Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta se calcula a una tasa impositiva del 23% para

19. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de abril de 2013.