

# **PRISTPON S.A.**

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017  
con Informe del Auditor Independiente.*

---

# **PRISTPON S.A.**

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017  
con Informe del Auditor Independiente*

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Pág.</u></b>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<b><u>Estados Financieros Auditados:</u></b>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultados Integral _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	8

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de: **PRISTPON S.A.**

### **Opinión**

Fui contratado para auditar los Estados Financieros separados que se acompañan, de "PRISTPON S.A.", (la Empresa o Pristpon) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

Debido a la materialidad de lo descrito en los Fundamentos de la Abstención de opinión, no he podido obtener evidencia de auditoría que me proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros y, en consecuencia, no expreso una opinión sobre los Estados Financieros de PRISTPON adjuntos.

### **Fundamentos de la Abstención de opinión**

Mi abstención se fundamenta en que no recibimos documentación suficiente y oportuna que nos permita cotejar los ajustes procesados en la Hacienda de la empresa que fue coactivada en el año 2015 por la Corporación Financiera Nacional, así como no obtuvimos evidencia suficiente sobre los pagos realizados a proveedores de años anteriores y Empresas Relacionadas. En razón a que no pudimos aplicar otros procedimientos alternativos de auditoría, no fue posible obtener elementos de juicio suficientes para determinar la razonabilidad de los saldos presentados en los Estados Financieros adjuntos.

Soy independiente de "Pristpon S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente.

### **Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros**

La administración de "Pristpon S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO**

[fcobena@cobena.com](mailto:fcobena@cobena.com)

Calle 303 y Luján,  
Edificio Torre  
Aero, Guayaquil -  
Ecuador

**Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros separados**

Mi responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros de PRISTPON S.A., de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y expresar una opinión si los Estados Financieros adjuntos están libres de diferencias materiales debido a fraude o error. Sin embargo debido a la materialidad de lo revelado en los Fundamentos de la Abstención de opinión, no me es posible expresar dicha opinión. Sin embargo de lo cual, he cumplido con verificar lo siguiente:

- \* Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha, aún cuando no hemos recibido evidencia suficiente sobre las operaciones del año 2018.

**Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría**

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de PRISTPON S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.



**Econ. Freddy Cobena Maldonado**  
No. de Registro en la Superintendencia  
De Compañías: RNAE-2-431  
No. de Licencia Profesional: 0.775  
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 4 de diciembre del 2019.

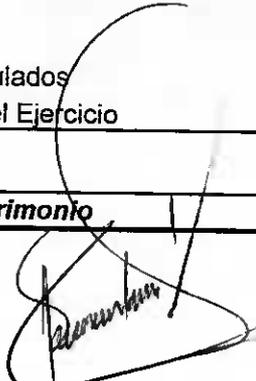
# **PRISTPON S.A.**

## **Estado de Situación Financiera**

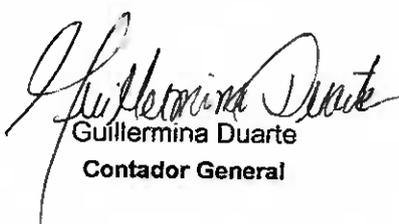
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

( Expresado en U.S. Dólares)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(6)	-	175
Cuentas y Documentos por Cobrar	(7)	-	14.627
Activos por Impuestos Corrientes	(8)	-	10.246
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>-</b>	<b>25.048</b>
<b><u>Activos No Corrientes</u></b>			
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(9)	-	-
Activos Biológicos	(10)	68.474	875.405
Otros Activos no Corrientes	(11)	-	49.896
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>68.474</b>	<b>925.301</b>
<b>Total Activos</b>		<b>68.474</b>	<b>950.349</b>
<b><u>Pasivo</u></b>			
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>			
Obligaciones Financieras (Corto Plazo)	(12)	18.149	42.870
Cuentas y Documentos por Pagar	(13)	1.934	147.294
Otras Obligaciones Corrientes	(14)	48.938	144.150
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>69.021</b>	<b>334.314</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>69.021</b>	<b>334.314</b>
<b><u>Patrimonio</u></b>			
Capital Social	(15)	800	800
Resultados Acumulados	(16)	-	775.368
Resultado Neto del Ejercicio		(1.347)	(160.133)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(547)</b>	<b>616.035</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>68.474</b>	<b>950.349</b>

  
Eva Veloz

Representante Legal

  
Guillermina Duarte

Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

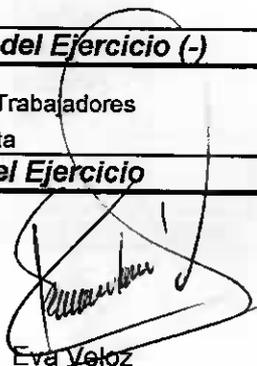
# PRISTPON S.A.

## Estado de Resultado Integral

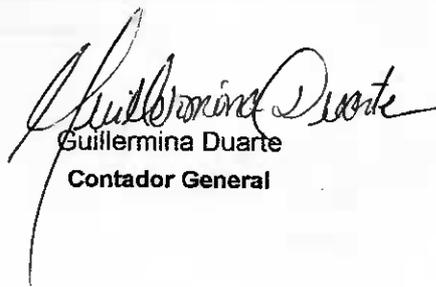
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b><u>Ventas y Costos</u></b>			
Ventas netas		-	-
(-) Costos de Ventas		-	-
<b><u>Utilidad Bruta</u></b>			
		-	-
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>			
Gastos de Administración	(17)	(1.818)	(134.782)
<b><u>Total Gastos de Operación</u></b>			
		(1.818)	(134.782)
Otros Ingresos		6.573	-
Otros Gastos		(6.101)	(8.352)
<b><u>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</u></b>			
		(1.347)	(143.134)
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la Renta		-	(16.999)
<b><u>Resultado Neto del Ejercicio</u></b>			
		(1.347)	(160.133)



Eva Veloz  
Representante Legal



Guillermina Duarte  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

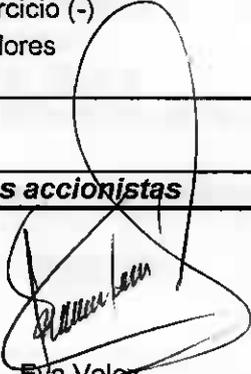
# PRISTPON S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

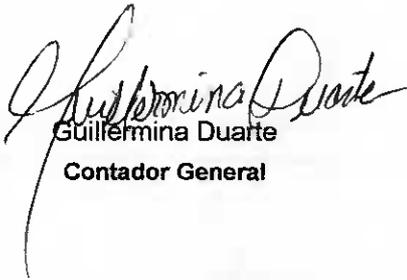
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

		<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b><u>Capital Social</u></b>	<i>Notas</i>		
	(15)		
Saldo Inicial		800	800
<b>Saldo Final</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b><u>Resultados Acumulados</u></b>	(16)		
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)		607.855	367.626
Resultado neto ejercicio 2017-2016		(160.133)	240.229
Ajustes		(447.722)	-
<b>Subtotal</b>		<b>-</b>	<b>607.855</b>
Ajustes provenientes de la Adopción de NIIF por primera vez		-	167.513
<b>Saldo final</b>		<b>-</b>	<b>775.368</b>
<b><u>Resultado Neto del Ejercicio</u></b>			
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		(1.347)	(143.134)
(-) Participación Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la Renta		-	(16.999)
<b>Saldo Final</b>		<b>(1.347)</b>	<b>(160.133)</b>
<b><u>Patrimonio Neto de los accionistas</u></b>		<b>(547)</b>	<b>616.035</b>

  
Eva Velez

Representante Legal

  
Guillermina Duarte

Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros

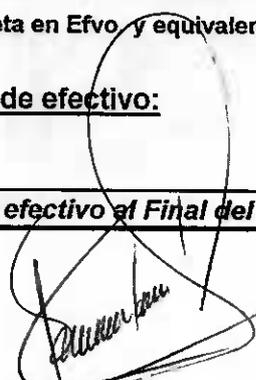
# **PRISTPON S.A.**

## **Estado de Flujos de Efectivo**

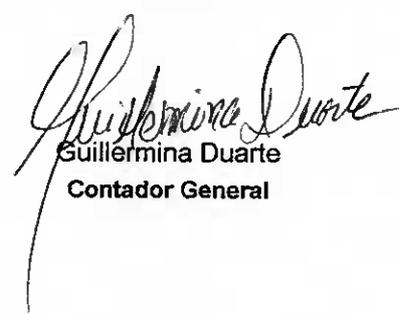
**Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017**

**(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u></b>		
Cobros procedentes de ventas	-	1
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.919)	(148.302)
Pagos a empleados	749	(75.402)
Impuesto a las ganancias pagados	-	(16.999)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	42.675
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>(7.170)</b>	<b>(198.028)</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u></b>		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	109.986
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>109.986</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u></b>		
Pago de obligaciones bancarias	(24.721)	(29.725)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	31.716	110.445
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de acti. de Financiamiento</b>	<b>6.995</b>	<b>80.720</b>
<b>Incremento (Disminución) neta en Efv. y equivalentes de efectivo</b>	<b>(175)</b>	<b>(7.323)</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u></b>		
Saldo al inicio del año	174	7.497
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</u></b>	<b>-</b>	<b>174</b>

  
Eva Veloz

Representante Legal

  
Guillermina Duarte

Contador General

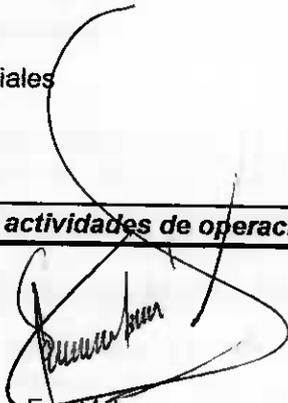
Las notas adjuntas son parte Integrante  
de los Estados Financieros.

# **PRISTPON S.A.**

## **Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017**

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<b><u>Ganancia (Pérdida) antes del 15% Trabajadores e Imp. a la Renta</u></b>	(1.347)	(143.134)
<b><u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u></b>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	-
Ajustes por otros conceptos.	(6.573)	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-	(16.999)
<b><u>Cambios en Activos y Pasivos</u></b>		
<i>Incremento / (Disminución) en:</i>		
Cuentas por Cobrar	-	1
Otras Cuentas por Cobrar	-	2.656
Anticipos proveedores	-	-
Inventarios	-	-
Otros Activos	-	(10.246)
Cuentas por pagar comerciales	-	(5.168)
Otras Cuentas por pagar	-	50.264
Beneficios a empleados	749	(75.402)
<b><u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u></b>	<b>(7.170)</b>	<b>(198.028)</b>

  
Eva Vélez

Representante Legal

  
Guillermina Duarte  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

# PRISTPON S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- (1) **Descripción de la empresa y el negocio** PRISTPON es una empresa ecuatoriana constituida el 20 de Febrero del 2008, con un capital de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América (USD). Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización agrícola.

La empresa tiene sus oficinas administrativas en la ciudad de Guayaquil (Prov. del Guayas).

- (2) **El Entorno del Año 2018** La empresa no ha realizado operaciones de acuerdo a su objeto social en el año 2018.

La administración indicó que la Hacienda de la empresa fue coactivada en el año 2015 por la Corporación Financiera Nacional. En el año 2018, se procedió ajustar tal inmueble, contra Resultados Acumulados. Al cierre no pudimos verificar documentación relacionada a tal juicio.

El 31 de Julio del 2018, la Empresa fue declarada como Inactiva por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

- (3) **Principales Políticas de Contabilidad** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros. Las principales políticas son:

(a) **Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(b) **Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos corrientes corresponden a Proveedores y Bancos.

(c) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los Costos y Gastos se reconocen cuando los bienes o servicios han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago.

**X (d) Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la Empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). En los años 2018, la Empresa no reflejó base imponible, por tanto no causó impuesto a la renta. Adicionalmente, la Empresa no registró anticipos para el 2019 por no haber determinado impuesto el año anterior.

X (4) **Administración de Riesgos Financieros** La Empresa no ha realizado ventas en el ejercicio 2018, por lo que, no podemos informar sobre los Riesgos financieros implícitos.

(5) **Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.** En opinión de la administración, las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la empresa y que pudieron aplicarse el año 2018, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

<b>NIIF</b>	<b>Título</b>	<b>A partir</b>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
Modificaciones NIC 7	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por Pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

**PRISTPON S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

(6) Efectivo y equivalente de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Banco Bolivariano (a)	-	175
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>175</b>

(a) La Cuenta Bancaria fue cancelada en Noviembre del 2017.

(7) Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2018	2017
Clientes (a)	-	13.368
Empleados (b)	-	1.260
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>14.627</b>

(a) La cartera de clientes es la siguiente:

<u>Clientes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Unión de Bananeros Ecuatorianos	-	5.839
LOGBAN	-	7.528
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>13.368</b>

(b) Corresponde a saldos incobrables. Pristpon no tiene empleados afiliados al Seguro Social.

<u>Empleados</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Luis Torres Vite	-	525
Manuel Cruz Flores	-	735
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>1.260</b>

(8) Activos por Impuestos Corrientes En el año 2018, el Crédito Tributario por IVA fue ajustado:

Diciembre 31,	2018	2017
Crédito Tributario IVA	-	10.246
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>10.246</b>

**PRISTPON S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(9) Propiedad,  
 Planta y Equipo  
 Netos (a)**

Está compuesto por:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Empacadora	-	-
Maquinarias, Equipos y Sistemas	-	-
Equipos de Computación	-	-
<b>Subtotal...</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(-) Depreciación Acumulada	-	-
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre-2018 y 2017 se detalla a continuación:

<b>Variaciones al Costo:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo al 31-Dic-2017/2016 (inicial)	-	46.222
(+) Adiciones	-	-
(-) Bajas (a.1)	-	(46.222)
<b>Neto...</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Variación de la Depreciación Acumulada (-):</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo al 31-Dic-2017/2016 (inicial)	-	(29.824)
(+) Gasto del año 2018-2017	-	-
(-) Bajas (a.1)	-	29.824
<b>Neto...</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(a.1) Incluye baja por proceso de Coactiva con la CFN. No pudimos verificar los documentos relacionados.

**(10) Activos  
 Biológicos**

No hemos podido verificar las inversiones realizadas en Terrenos y plantaciones anteriores al 2016, según comentarios de la Administración la hacienda en Pristpon fue coactivada por la Corporación Financiera Nacional en el año 2015, por garantías de Terceros. No hemos podido verificar los documentos relacionados. Los saldos fueron ajustados en el año 2018.

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Terreno	-	558.042
Plantación en Desarrollo	68.474	317.364
<b>Total...</b>	<b>68.474</b>	<b>875.405</b>

**PRISTPON S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(11) Otros Activos  
 No Corrientes**

**Año 2017:** La empresa clasificó como Otros Activos No corrientes las inversiones en Sistema de Cable Vía y Riego, realizadas en años anteriores. No pudimos verificar la existencia de tales inversiones.

Diciembre 31,	2018	2017
Sistema cable Vía	-	49.896
Sistema de Riego	-	-
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>49.896</b>

**(12) Obligaciones  
 Financieras  
 (Corto Plazo)**

Incluye las cuotas a corto y largo plazo (capital más interés) de préstamo reestructurado con Banco Pacífico:

Diciembre 31,	2018	2017
Banco del Pacífico	(a) 18.149	42.870
<b>Total...</b>	<b>18.149</b>	<b>42.870</b>

(a) Con fecha 14 de Septiembre del 2016, se reestructuró la operación crediticia, a 720 días plazo. Las última cuota se encuentra vencida.

**(13) Cuentas y  
 Documentos  
 Por Pagar**

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2018	2017
Proveedores	(a) 1.934	147.294
<b>Total...</b>	<b>1.934</b>	<b>147.294</b>

(a) No pudimos confirmar los saldos con proveedores. No hemos podido confirmar los pagos, realizados a proveedores de ejercicios anteriores.

**(14) Otras  
 Obligaciones  
 Corrientes**

Corresponde a las siguientes obligaciones

Diciembre 31,	2018	2017
Con la Administración Tributaria	(a) -	95.961
Por Beneficios de Ley a Empleados	(b) 48.938	48.188
<b>Total...</b>	<b>48.938</b>	<b>144.150</b>

**PRISTPON S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

- (a) Corresponde a impuestos retenidos a proveedores por liquidarse en el siguiente mes y el Impuesto a la Renta causado del ejercicio.

Diciembre 31,		2018	2017
Ret.Fte. del Impto.al Valor Agregado (IVA)	(a.1)	-	250
Ret. en la Fte del Impto.a la Renta	(a.1)	-	11.922
Impuesto a la Renta	(a.2)	-	83.789
<b>Total...</b>		<b>-</b>	<b>95.961</b>

- (a.1) **Año 2017:** Los saldos contables no concilian con las declaraciones mensuales de impuestos presentadas a la autoridad tributario (SRI)

- (a.2) **Año 2017:** No hemos podido verificar a que período pertenece el saldo pendiente por Impuesto a la Renta US\$ 1 mil. La empresa no ha registrado en la Contabilidad, el Impuesto a la Renta del año 2017, no obstante se refleja en la conciliación tributaria del Impuesto a la Renta de la empresa. Para fines de este informe se ha registrado como pasivo el referido Impuesto.

- (b) Incluye valores pendientes de pago por obligaciones generadas con los empleados:

Diciembre 31,		2018	2017
15% Participación de Trabajadores	(b.1)	48.188	48.188
Beneficios Sociales Acumulados		749	-
<b>Total...</b>		<b>48.938</b>	<b>48.188</b>

- (b.1) Corresponde a la Participación Trabajadores del año 2016, pendiente de pago.

**(15) Capital Social** Los socios son los siguientes:

%	Socios	Valor por acción	No. De Acciones	Total
50,00%	Cun Romero Tanya Mariela	US\$ 1.00	400	400
50,00%	Ichau Chano Maria Mercedes	US\$ 1.00	400	400
<b>Total...</b>				<b>800</b>

---

**PRISTPON S.A.****Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en U.S. Dólares)**

---

**(16) Resultados Acumulados** En el año 2018, la Empresa ajustó contra Resultados Acumulados los Terrenos y plantaciones que según comentarios de la Administración fueron coactivados por la Corporación Financiera Nacional. No hemos podido verificar la respectiva Acta de accionistas.

**(17) Gastos de Administración** Son los siguientes:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sueldos y Beneficios (a)	1.818	83.086
Mantenimiento y Reparaciones	-	937
Gastos de Viaje	-	10.890
Gastos de Oficina	-	18
Impuestos y Contribuciones	-	35.212
Otros Gastos	-	4.639
<b>Total...</b>	<b>1.818</b>	<b>134.782</b>

**(a) Año 2018:** Corresponde a una liquidación de personal.

**(18) Eventos Subsecuentes** El 04 de Diciembre del 2019, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inició de oficio el proceso de liquidación de PRISTPON S.A.