

POLCARAT S.A
Políticas de Contabilidad Significativas y
Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

COMPañÍA POLCARAT S.A es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal y centro de negocios es la ciudad de Guayaquil. Chile 1114-16 entre Av. Olmedo. Su actividad principal es la compra, venta. Permuta y arrendamiento de bienes inmuebles. El RUC de la compañía es 0992550716001, el número de expediente ante la Superintendencia de Compañías es 129860.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares que es la moneda oficial del Ecuador.

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y a las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. De acuerdo a lo definido como efectivo y equivalentes de efectivo Norma Internacional de Contabilidad No. 7, Flujo de Efectivo.

Al 31 de diciembre del 2018, representa valores en efectivo en caja y valores disponibles, que ascienden a US\$45,853.12.

2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las ventas que realiza la compañía al 31 de diciembre del 2018 son por servicios de arriendos de bienes inmuebles la cuales se realizan en condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018, el valor razonable de propiedad, planta y equipo fue \$784,602.03, saldo después de depreciación.

4.- PROVEEDORES POR PAGAR – PROVISIONES

Los proveedores por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

POLCARAT S.A
Políticas de Contabilidad Significativas y
Notas a los Estados Financieros

1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias en el giro del negocio por servicios de arrendamiento de bienes inmuebles se reconocen de acuerdo al grado de realización de la venta. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la Administración Tributaria.

2. RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

E. Capital social	Al 31 de diciembre del 2018, está constituida por 20,000 acciones
dólar	Ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1
	Cada una.

Sra. Cali Villafuerte Ingrid Ivonne
Representante Legal
C.I. 0915119572

Srta. Mayesa Reyes María
Contador General
C.I.0940451131

